



ALBOR

Monte Elviria





ALBOR
Monte Elviria

Your home delivered
in 4 months

UN CAMBIO POSITIVO EN TU VIDA

El verdadero significado del amor es descubrir todas las mañanas la belleza que ofrecen las vistas despejadas de tu vivienda en Albor. Rodeado de naturaleza, de un paisaje marcado por los colores verdes de las montañas y del azul de la costa andaluza, nace este complejo de viviendas adosadas que recogen en su construcción la simplicidad del diseño moderno y funcional, junto con la creación de grandes espacios que favorecen el disfrute y la tranquilidad de un rincón con tanto encanto como La Mairena, ubicada en la parte alta de Elviria (Marbella).

Nuestras 26 viviendas con garaje reposan sobre la ladera de Monte Elvira, integrándose a la perfección con el entorno natural que las envuelve. Estos espaciosos adosados cuentan con 3 dormitorios, grandes ventanales y terrazas que sacan a relucir la majestuosidad del ambiente que las rodea, mezclando una estética moderna con altas calidades.

Las zonas de jardín y la piscina comunitaria son también señas de identidad de esta exclusiva promoción. No hay mejor mañana para tus seres queridos que una en la que el aire puro y la vegetación compartan escenario con tu futuro hogar.

A POSITIVE CHANGE IN YOUR LIFE

True love is enjoying the beauty of the expansive views from your home at Albor every morning. Surrounded by nature, with a landscape graced by the mountain's green hues, and the blue of the Andalusian coast, this complex of townhouses rises, its construction incorporating the simplicity of modern and functional design, together with spacious areas favouring tranquillity and savouring the captivating location that is La Mairena, found in upper Elviria (Marbella).

Our 26 homes, with garages, rest on the slope of Mount Elvira, perfectly integrated into the natural environment surrounding them. These spacious townhouses have three bedrooms, large windows and terraces showcasing the majesty of the environment around them, while combining a modern aesthetic with high-quality materials.

The garden areas and pool are also hallmarks of this exclusive development. There is no better morning setting for you and you beloved ones than a home suffused with fresh air and surrounded by greenery.





CERCANO
A TODOS
LOS LUGARES

Albor se encuentra cercana a la conocida localidad de Marbella, el enclave más característico de la Costa del Sol, donde podrás disfrutar de toda su oferta como playas, campos de golf, colegios y zonas de ocio. En Marbella encontrarás una gran variedad de oportunidades de restauración y comercios que te harán disfrutar en sus calles o en grandes centros comerciales como La Cañada. Dispondrás igualmente de complejos hospitalarios como el Hospital de la Costa del Sol.

Mijas, Estepona, Málaga, Benalmádena... Las posibilidades que te ofrece esta promoción son infinitas, gracias al fácil acceso con la AP-7 y la A-7 que te conectarán con los principales puntos de interés y lugares más destacados.

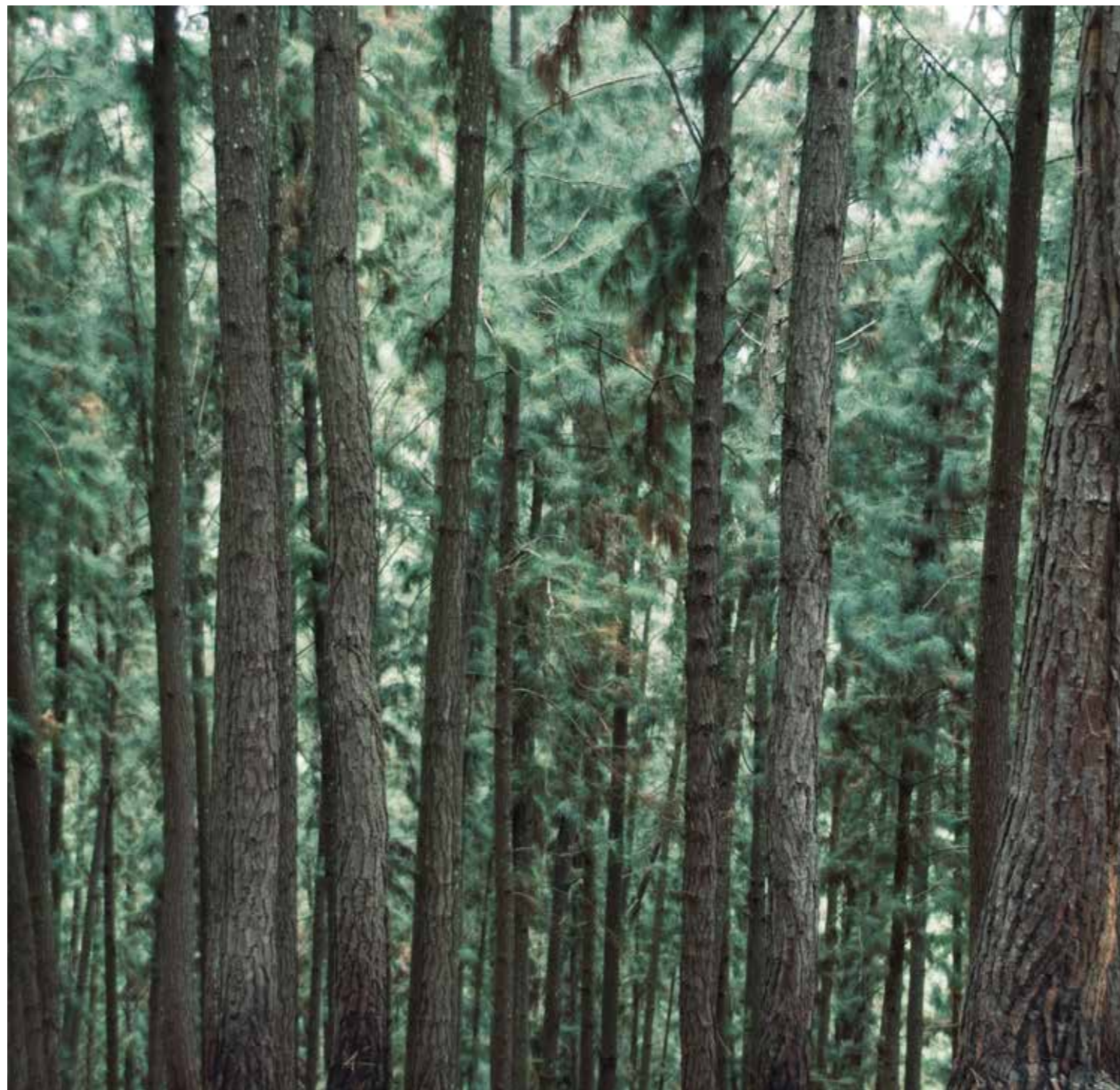
Albor is close to the renowned town of Marbella, the Costa del Sol's premier destination, so you can enjoy all it has to offer, including beaches, golf courses, schools and leisure areas. In Marbella you will find a wide variety of restaurants and stores, so you can enjoy its streets, along with major shopping centres, such as La Cañada. There is also access to health care complexes, such as the Hospital of the Costa del Sol.

Mijas, Estepona, Málaga, Benalmádena... the possibilities offered by this development are endless, thanks to the easy access to it via the AP-7 and the A-7 highways, connecting you to the main points of interest and the most important sites.



CLOSE TO
EVERYTHING





RODEADO DE NATURALEZA EN ESTADO PURO

SURROUNDED BY UNSPOILT NATURE

Arropada por la Sierra de las Nieves, nuestra promoción se ubica a escasos minutos de la localidad de Ojén, un municipio que se destaca por el blanco tan característico de muchas ciudades andaluzas. La Sierra de las Nieves fue declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO gracias a su gran diversidad de fauna y flora. Sus famosas montañas y entorno natural rodean la promoción haciendo que puedas disfrutar de unas maravillosas vistas a la sierra.

Este lugar es idóneo para quienes adoren caminar por sus maravillosos senderos y explorar la riqueza autóctona de la zona, donde podrás encontrar variedad de especies animales y vegetales propias de la zona.

Un paraíso natural conectado con los principales municipios de la provincia, en el que poder disfrutar en un ambiente único y relajarte junto a tu familia.

Sheltered by the Sierra de las Nieves mountain range, our development is located just minutes from the town of Ojén, a municipality that stands out for the iconic white typical of many Andalusian towns. The Sierra de las Nieves has been declared a Biosphere Reserve by UNESCO thanks to its great diversity of fauna and flora. Its famous mountains and natural environment frame the development, offering you breath-taking views of the mountains.

This location is ideal for those who enjoy walks along picturesque paths, exploring all the richness of the area, including a variety of animal and plant species native to it.

A natural paradise, but still close to the province's main municipalities. A place to enjoy a unique atmosphere and relax with family.



VIVIRÁS
AMANECERES
DE PELÍCULA

TAKE IN
DREAMY
SUNRISES

Albor es mucho más que tu futura vivienda. Rodeada por una amplia vegetación autóctona de la zona, tu familia y tú, encontraréis un lugar idóneo donde relajarnos. Cada mañana podrás contemplar desde tu terraza cómo el sol aparece en escena, elevándose y volviéndote a mostrar unas vistas espectaculares, gracias a la orientación este y noreste de la propiedad.

Gracias a sus zonas comunes los más pequeños encontrarán un rincón en el que poder jugar y divertirse. Nuestra piscina comunitaria de 150m2 completará el espacio ideal donde poder refrescarse en un día caluroso.

Albor is much more than your future home. Bounded by an abundant vegetation indigenous to the area, here you and your family will find an ideal place to relax. Every morning you can behold the sunrise from your terrace, which offers spectacular views, thanks to the property's east/northeast alignment.

And, thanks to its common areas, children will find a place to play and have fun too. Our 150 m2 pool will round out the ideal space to cool off on a hot day.





MUCHO MÁS
JUNTO A TU
VIVIENDA

MUCH MORE
NEAR YOUR
HOME

Vivir en Albor es dar un paso hacia una vida más calmada, sin prescindir de altas calidades que son un sello de confianza a largo plazo. Cada uno de los adosados con garaje ha seguido una línea estética moderna, con líneas puras y minimalistas, destacando su simplicidad y elegancia que hacen relucir al entorno que los rodea. Los cerca de 180m² crean una sensación de amplitud aprovechando todos los espacios para crear zonas amplias y abiertas, en las que se favorezca la entrada de luz natural.

En definitiva, Albor ofrece todos los espacios necesarios para celebrar reuniones, pasear o simplemente relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Living in Albor means taking a step towards a calmer life, but without giving up high quality materials and amenities, cornerstones of long-term trust. Each one of the townhouses includes a garage, and features modern aesthetics, with pure and minimalist lines, their simplicity and elegance setting off their natural setting.

Their nearly 180 m² generate a sensation of spaciousness, as all their space is taken advantage of to create wide-open areas favouring the presence of natural light.

In short, Albor offers all the spaces necessary to hold meetings, take a walk, or simply relax and enjoy the Costa del Sol weather.



El primer punto de contacto con tu adosado se producirá en la planta cubierta, desde la cual tendrás acceso a toda la propiedad. Conforme vayas descendiendo, encontrarás las diferentes estancias, entre las cuales destacan sus tres dormitorios y las diferentes terrazas. Finalmente, llegarás a la planta baja, en la cual te espera una espaciosa terraza y un amplio salón comedor de 35m2 con chimenea moderna.

El uso de grandes ventanas en puntos como el salón comedor y la creación de espacios abiertos favorece, no solo la entrada de luz natural, sino integrar el paraje natural que envuelve la propiedad con tu vivienda. Las reuniones familiares y con amigos tomarán un matiz diferente cuando vengan acompañadas de unas vistas de incalculable valor.

Your first point of contact with your townhouse will be on the roof level, from which you have access to the entire property. As you descend you come to the different rooms, including three bedrooms and different terraces. Finally, you reach the ground floor, where you find a spacious terrace and a large 35 m2 living room with a modern fireplace.

The installation of large windows in areas like the dining room, and the creation of open spaces, not only allows for natural light, but integrates the home into the property's natural landscape. Get-togethers with family and friends rise to a whole new level thanks to the priceless views.



PENSANDO
EN EL
MAÑANA

WITH A
VIEW TO
TOMORROW

Albor es una apuesta segura, no solo por su magnífica ubicación y sus grandes espacios, sino por las calidades de sus materiales y la metodología de construcción usada. Gracias a nuestra amplia trayectoria garantizamos un compromiso integro por la calidad y excelencia en todos nuestros proyectos.

Prueba de este compromiso por la seguridad es la incorporación de un Kit de Alarma VERISURE FAST de SECURITAS DIRECT y la instalación de un videoportero FERMAX digital antivandálico. La puerta de entrada, desde la zona de cubiertas, también será de seguridad con varios puntos de anclaje y mirilla óptica.

Siguiendo con una estética minimalista, se ha puesto especial atención a los elementos estéticos de la fachada, usando líneas abiertas donde predominan los espacios abiertos y amplias terrazas donde poder disfrutar de las maravillosas vistas que ofrece la promoción.

Albor is a smart and secure investment, not only due to its magnificent location and spaciousness, but also for the quality of its materials and its construction methodology. Thanks to our extensive experience, we guarantee a complete commitment to quality and excellence in all our projects.

Proof of our commitment to safety is the incorporation of a VERISURE FAST Alarm Kit by SECURITAS DIRECT and the installation of a FERMAX digital, vandal-proof video intercom. The main entrance, from the roof area, will also feature high security, with several fastening points and a peephole.

In keeping with its minimalist aesthetic, special attention has been paid to the aesthetic elements of the facade, using open lines where open spaces predominate and large terraces for residents to enjoy the development's stunning views.





Sacarás a relucir tus mejores dotes culinarias en tu cocina a estrenar, que incorpora solería cerámica y azulejos de alta calidad. Se unirán a este espacio electrodomésticos marca Balay y un frigorífico con congelador de la marca LG, además de un lavavajillas y una lavadora.

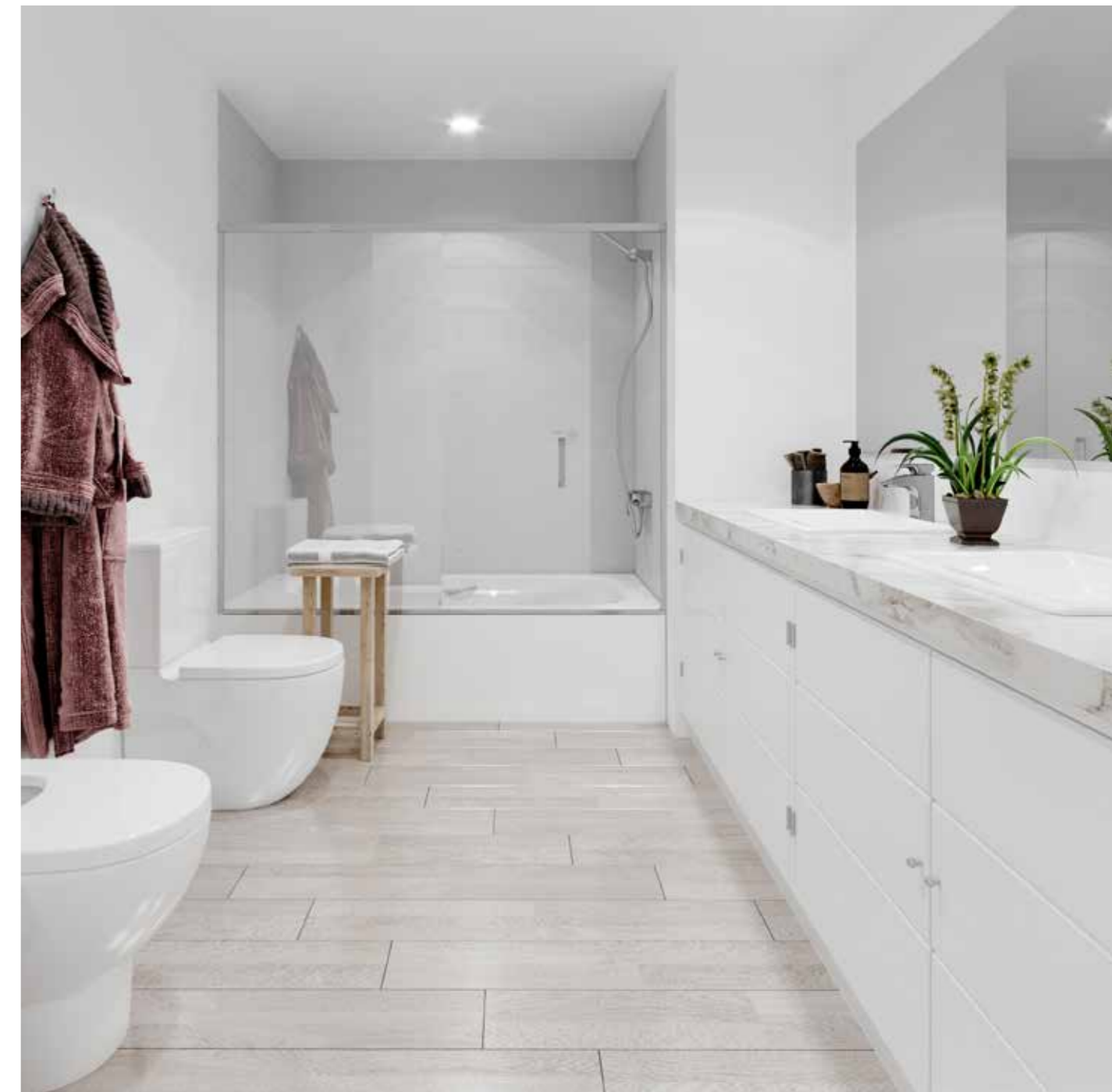
Te sentirás revitalizado cada vez que te sumerjas en tu nueva ducha o bañera de tu baño. Su solería y colores neutros acentúan esa sensación de paz que transmiten estas estancias. Los lavabos, bidés y sanitarios serán de la marca ROCA. La colección Thesis marcará el diseño de la grifería de todo el conjunto.

Gracias a un sistema de aire acondicionado inverter MITSUBISHI, podrás mantener tu hogar en la temperatura ideal. Podrás aprovechar estos momentos en familia o en los espaciosos y acogedores dormitorios, con suelos de madera laminada y armarios empotrados.

You will be able to show off your culinary skills in your brand-new kitchen, which boasts ceramic flooring and high-quality tiling. Rounding out this space are Balay appliances, an LG refrigerator/freezer and a dishwasher and washing machine.

You will feel revitalised every time you immerse yourself in your new bathroom's tub or shower. Its flooring and soft colours enhance the feeling of peace that these rooms exude. The toilets, bidets and fixtures are by ROCA, while the faucets feature the designs of the Thesis collection.

And, thanks to a MITSUBISHI inverter air conditioning system, you can keep your home at just the right temperature. You will be able to enjoy special times with family in your home, which includes spacious and cosy bedrooms featuring laminated wood floors and built-in wardrobes.





Planta Acceso | Access floor

Planta Primera | First Floor



Dormitorio principal Master bedroom: 20.37 m²	Baño secundario Second bathroom: 4.39 m²	Terraza - salón Terrace - living room: 33.56 m²
Dormitorio secundario Second bedroom: 11.02 m²	Salón Living room: 27.71 m²	Terraza - dormitorio Terrace - bedroom: 12.75 m²
Baño principal Master bathroom: 6.75 m²	Comedor Dining room: 9.34 m²	Cocina Kitchen: 11.12 m²

Planta Segunda | Second Floor



Planta Baja | Ground Floor



SOBRE | ABOUT
NOSOTROS | US



www.berndsen-kemkes.de

Berndsen & Kemkes es una empresa promotora y constructora alemana especializada en viviendas adosadas, apartamentos y villas de la más alta calidad con proyecto de llave en mano. Contamos con un experimentado y motivado equipo de profesionales que ofrece un asesoramiento totalmente personalizado.

Berndsen & Kemkes is a German developer and construction company specialising in high-quality turn-key townhouses, apartments and villas. We have an experienced and motivated staff of professionals offering totally personalised guidance.

www.ceopin.com

Ceopin es un estudio de edificación que integra como producto todos los servicios ligados a proyectos de construcción. Somos una empresa consolidada desde 1994 que destaca por el buen resultado del producto final. Nuestro equipo de profesionales está especializado en la construcción de villas y ejecución de reformas en la Costa del Sol.

Ceopin is a construction firm that encompasses all the services linked to construction projects, as a product. We are a well-established company, standing out for the excellent results of our final products, since 1994. Our team of professionals specialises in the construction of villas and refurbishment projects on the Costa del Sol.

*Las medidas de las viviendas son aproximadas y podrán variar dependiendo de la casa.
*These measurements are approximate and may vary depending on the unit.

