

ARIA

BY THE BEACH



BEACH LIVING

AT ITS BEST

ARIA
BY THE BEACH

¡¡Bienvenidos Aria by the Beach!! 39 viviendas y áticos ubicados en Mijas Costa, en una elevada posición le regalará incomparables vistas y accesos directos a la playa.

Welcome to Aria by the Beach!! 39 apartments & penthouses, located in Mijas Costa at an elevated position providing unparalleled views and direct beach access.

THE MAGIC OF Mijas

Mijas Costa es una franja del litoral costero que conecta Marbella con la bulliciosa Fuengirola. En ella se mezclan de manera perfecta las características de ambas, dando lugar a un lugar repleto de elegancia y actividad.

Mijas Costa is a stretch of coastline that connects central Marbella to its bustling neighbour, Fuengirola. It perfectly blends the key characteristics of both, offering elegance and activity in abundance.

 **DISTANCES / DISTANCIAS**
Málaga: 30' - 35 kms.
Marbella: 28' - 27 kms.
Puerto Banús: 28' - 40 kms.

 **SHOPPING CENTRES / CENTROS COMERCIALES**
El Corte Inglés: 8' - 5 kms
Centro Comercial Miramar: 4' - 2 kms
Parque Comercial Miramar: 4' - 1 km

 **GOLF COURSES / CAMPOS DE GOLF**
Cerrado del Águila Golf Resort: 10' - 5 kms
Club de Golf El Chaparral: 15' - 7 kms
Miraflores Golf: 17' - 13 kms
Calanova Golf: 20' - 12 kms
La Noria Golf Resort: 12' - 9 kms

 **AIRPORTS / AEROPUERTOS**
Málaga: 22' - 27 kms.
Gibraltar: 75' - 110 kms.

 **TRAIN STATION / ESTACIONES TREN**
Fuengirola: 9' - 4 kms.
Málaga: 33' - 32 kms.



ARIA
BY THE BEACH

at a glance

- 3 icónicos Y curvilíneos edificios
- 34 viviendas con 3 dormitorios / 3 baños
- 4 áticos con 3 dormitorios / 3 baños
- Estancias espaciosas y llenas de luz
- Todas las viviendas con vista al Mediterráneo.
- Elegante diseño por González & Jacobson Arquitectura
- Orientación al sur
- Parking subterráneo y trasteros
- Control de acceso y seguridad
- Piscinas con vistas al mar, gimnasio, sauna y jardines tropicales
- Acceso directo a la playa por medio de vía peatonal

- 3 iconic curved buildings
- 3 bed/ 3 bath apartments x 34
- 3 bed/ 3 bath penthouses x 4
- Spacious, light-filled properties
- Every property has Mediterranean Sea views
- Elegant design by González & Jacobson Arquitectura
- South facing
- Underground parking & storage rooms
- Gated community with security
- Swimming pools (with seaviews), gym, sauna and tropical gardens
- Direct beach access via pathway



Las vistas del Mar Mediterráneo le acompañarán por cada una de las zonas del complejo, ya sea mientras descansa junto a la piscina o disfruta de una de las 39 viviendas o áticos orientados hacia el sur.

Mediterranean Sea views penetrate every area of the resort, whether meandering through the lush gardens, reclining by the pools or residing within one of the 39 south facing apartments or penthouses.



Un concepto de diseño unificado que proporciona amplios espacios comunes con vistas infinitas sin ningún obstáculo desde la piscina a la plaza central y la zona ajardinada. Estas zonas abiertas dan al complejo una gran sensación de frescor y permite a los rayos del sol alcanzar a todos y cada uno de los rincones.

Una vez dentro de la propiedad, las impresionantes vistas al Mar Mediterráneo saldrán a su encuentro. Los dormitorios principales han sido diseñados con la intención de disfrutar de las mismas vistas de la sala de estar, lo cual combinado con la cocina y el resto de estancias, ayudan a maximizar el espacio.

A unified design provides spacious communal grounds with uninterrupted lines-of-sight across from the pool to the central "plaza" and through the sprawling gardens. These open areas give the resort a fresh feeling and allows the sunshine to flow throughout.

Once inside the property, you are immediately met with an unbeatable Mediterranean Sea view. The master bedrooms have been intentionally positioned to enjoy the same views as the main living areas, which combine the kitchen, dining and lounge for a maximised sense of space.



Pero esto no queda aquí, el espacio y la distribución ha sido diseñado específicamente para ofrecer al propietario la libertad suficiente para modificar o eliminar paredes - pudiendo personalizar así una vivienda de 3 dormitorios en una de 2 inmensos dormitorios con una estancia principal amplísima o un impresionante dormitorio principal en suite.

In addition, the layouts have been specifically designed to offer the owner a certain freedom to retain or remove walls - perhaps personalising a 3 bedroom property to become an immense 2 bedrooms with expansive central living area or an impressive master bedroom suite.











ARIA
BY THE BEACH





ARIA
BY THE BEACH