

El privilegio de sentir
el Mediterráneo



**BALCÓN DE
MONTEMAR**
RESPIRA MEDITERRÁNEO



Índice

01 PRESENTACIÓN
PRESENTATION
· 03

02 LOCALIZACIÓN
LOCATION
· 05

03 VIVIENDAS
APARTMENT
· 09

04 CONTACTO
CONTACT
· 22

El privilegio de sentir el Mediterráneo

The privilege of feeling the Mediterranean.

Disfrutar del mar y del sol forma parte de un modo de vida especial e inigualable. Te encantará sentir la brisa del Mediterráneo desde tu espectacular terraza.

Enjoying the sea and the sun is part of a special and unique way of life. You will love feeling the Mediterranean breeze from your spectacular terrace.



Un diseño único para disfrutar de lo que te hace feliz.

A unique design to enjoy what makes you happy.



Vista aérea de las viviendas frente al mar

Balcón de Montemar es un exclusivo residencial pensado para disfrutar del **privilegiado clima de Málaga**. 38 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con **amplias terrazas** que transmiten una exquisita sensación de espacio y libertad.

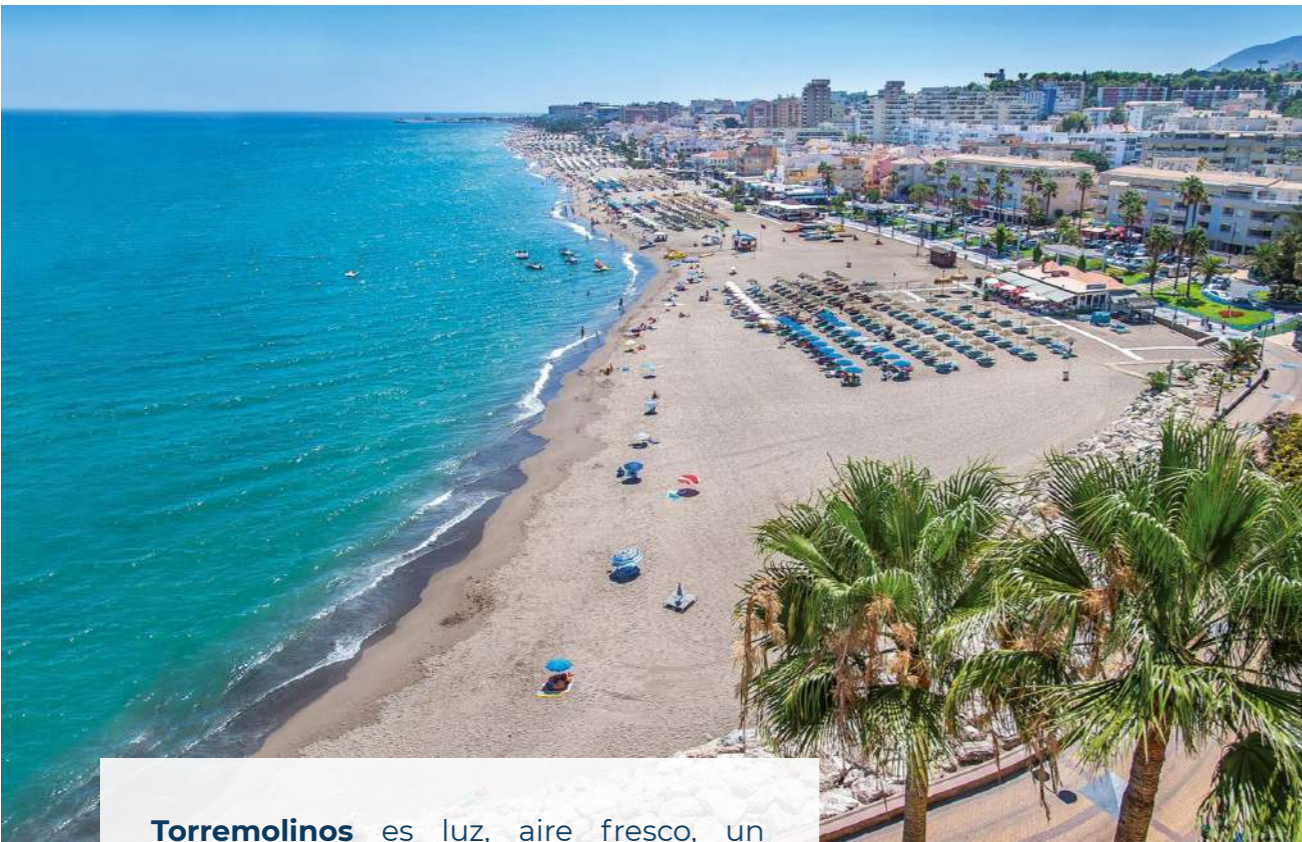
Un proyecto único formado por 4 edificios dotados de gran equipamiento y un diseño moderno con distribuciones inteligentes y **vistas al mar**. Zonas comunes pensadas para **disfrutar** de la familia sin necesidad de salir de casa: piscina, jardines, parque infantil. Además, todas las viviendas cuentan con **garaje** incluido en el precio, los áticos incluyen dos plazas.

Balcón de Montemar is an exclusive residential complex designed to enjoy the privileged climate of Málaga. 38 homes with 2, 3 and 4 bedrooms with large terraces that convey an exquisite sense of space and freedom.

A unique project consisting of 4 buildings equipped with great equipment and a modern design with smart layouts and sea views. Common areas designed to enjoy with the family without having to leave the house: swimming pool, gardens, playground. In addition, all the houses have a garage included in the price, the penthouses include two parking spaces.

Torremolinos, un paraíso en la Costa del Sol

Torremolinos, a paradise on the Costa del Sol.



Torremolinos es luz, aire fresco, un paraíso que te llenará de energía a través de los cinco sentidos. Disfruta de un clima excepcional con una temperatura media de 23° y **más de 325 días de sol al año**.

En pleno corazón de **La Costa del Sol**, cuenta con una ubicación privilegiada. Situado entre importantes puntos característicos del Mediterráneo, a tan solo 12 km de **Málaga** y a 4 de su aeropuerto internacional.

Torremolinos is light, fresh air, a paradise that will fill you with energy through the five senses. Enjoy an exceptional climate with an average temperature of 22° and more than 325 days of sunshine a year.

In the heart of the Costa del Sol, it has a privileged location. Located between important characteristic points of the Mediterranean, just 12 km from Malaga and 4 from its international airport.

En el corazón
de la costa
malagueña



El clima inigualable de la Costa del Sol y la **calidad de sus playas** son algunos de los valores que determinan la **excelencia** de este entorno, reconocido internacionalmente y valorado por los expertos.

Una zona de Andalucía de **gran atractivo turístico** y de enorme revalorización por su **paraje natural, playas, áreas comerciales, comunicaciones** y oferta de **ocio**. Los amantes del **golf** y la **náutica** disfrutarán de la cercanía de Campos de Golf y del Puerto Deportivo de Benalmadena.

The unique climate of the Costa del Sol and the quality of its beaches are some of the values that determine the excellence of this environment, internationally recognized and valued by experts.

An area of Andalusia of great tourist attraction and of enormous revaluation for its natural setting, beaches, commercial areas, communications and leisure offer. Golf and nautical lovers will enjoy the proximity of Golf Courses and the Benalmadena Sports Port.

Campos de Golf
Golf courses

Playa y Montaña
Beach and Mountain

Museos y Ocio
Museums and Leisure

Restaurantes
Restaurants

Compras
Shopping

Todo lo que necesitas a tu alcance

All you need at your fingertips.



ZONAS PRÓXIMAS DE INTERÉS:

NEARBY AREAS OF INTEREST

- 1 Parque de la Batería | 🚶 2 min.
Battery Park
- 2 Carrefour | 🚗 3 min.
- 3 Estación de tren | 🚶 3 min.
Train Station
- 4 Playas | 🚶 6 min.
Beaches
- 5 Puerto Deportivo | 🚗 7 min.
Marina
- 6 Autovía | 🚗 8 min.
Highway

OTRAS ZONAS CERCANAS:

OTHER NEARBY AREAS

- Aeropuerto Málaga | 🚗 12 min.
Málaga Airport
- Colegios y Guarderías | 🚶 5 min.
Schools and Nurseries
- Campos de Golf | 🚗 12 min.
Golf courses
- Restaurantes | 🚶 7 min.
Restaurants
- Parque de la Paloma | 🚗 9 min.
Paloma Park
- Aqualand Torremolinos | 🚗 5 min.

Bienvenido a tu nuevo hogar

Welcome to your new home.

Hemos creado el hogar que sueñas y que mereces para disfrutar de las mejores condiciones y de un estilo de vida pleno.

Balcón de Monetmar te ofrece espacios diseñados de forma inteligente para vivir las mejores experiencias de tu día a día.

En esta privilegiada zona de Andalucía, disfrutar del exterior y del sol forma parte de un modo de vida especial. Naturalmente, hemos pensado en ello detenidamente y ofrecemos en todas las viviendas magníficas terrazas con **vistas al mar** que se prolongan desde el salón comedor dando una **exquisita sensación de espacio y libertad**, dejando que la luz natural sea la protagonista de tu hogar.

We have created the home that you dream and that you deserve to enjoy the best conditions and a full lifestyle.

Balcón de Monetmar offers you intelligently designed spaces to live the best experiences of your day-to-day life.

In this privileged area of Andalusia, enjoying the outdoors and the sun is part of a special way of life. Naturally, we have thought about it carefully and offer in all the homes magnificent terraces with sea views that extend from the living room, giving an exquisite feeling of space and freedom, allowing natural light to be the main feature of your home.

Salón comedor



Adelante, estás a un paso de
conocer tu nuevo salón.

Go ahead, you are one step away from knowing your new living room.

Mucho más que cuatro paredes

Much more than four walls.



PARQUE INFANTIL | Playground



PISCINA | Swimming Pool

Más espacio, más zonas para vivir momentos inolvidables

More space, more areas to live unforgettable moments.



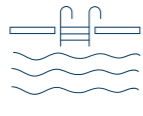
Terraza amplia
Large terrace



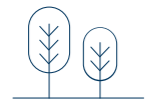
Trastero
Storage room



Garaje
Garage



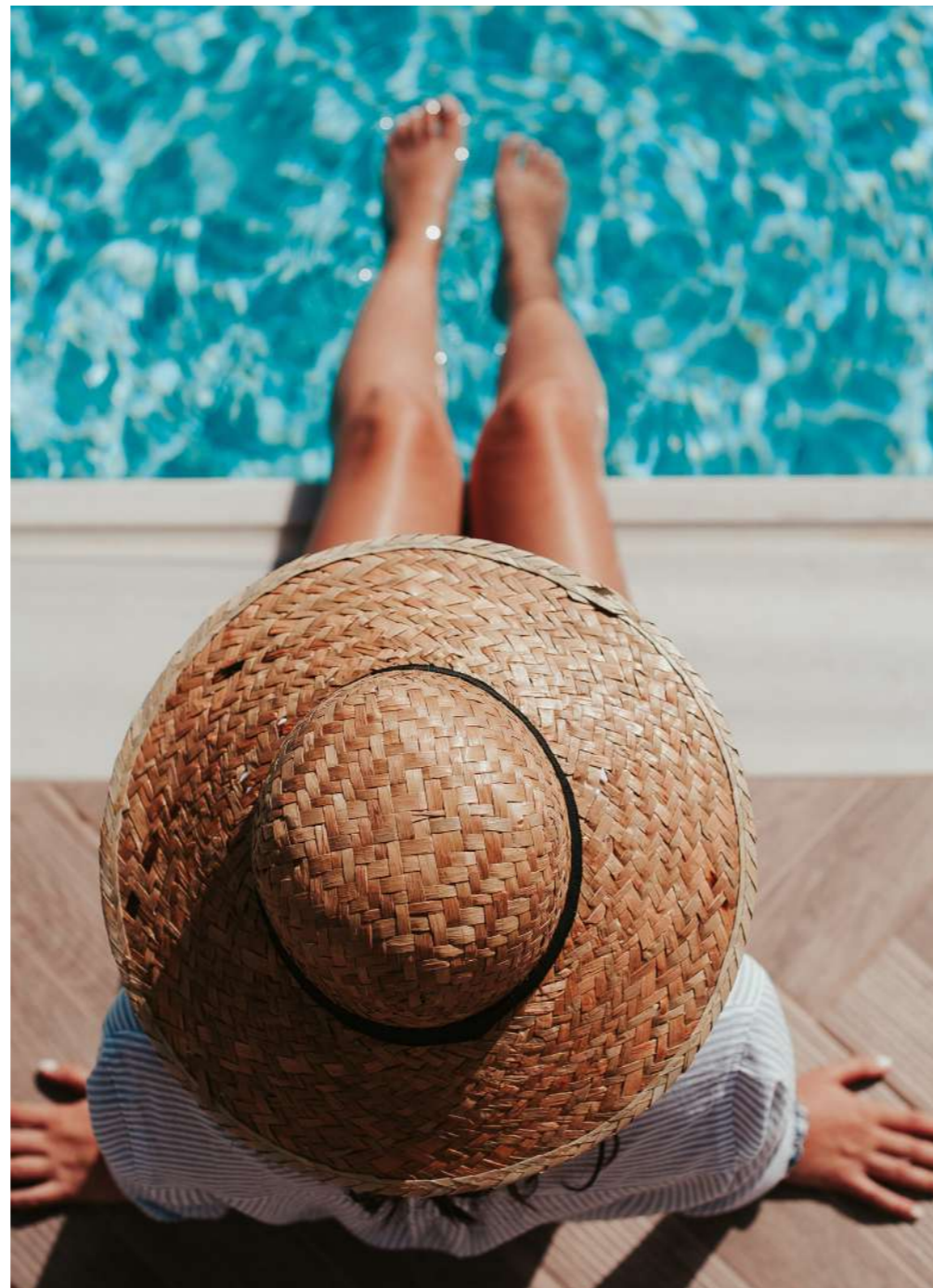
Piscina
Swimming Pool



Zonas verdes
Green areas



Sala multiuso
Multipurpose room



Cuidamos cada detalle

We take care of every detail.

Un diseño moderno y funcional con excelentes acabados



■ **Cimentación y estructura:** Hormigón armado. Forjado plano reticular.

Foundation and structure: Reinforced concrete. Flat waffle slab.

■ **Cerramientos:** Cerramiento exterior a la capuchina. Tabiquería hidrófuga en cocinas y baños.

Enclosures: Exterior enclosure to the nasturtium. Water-repellent partitions in kitchens and bathrooms.

■ **Aislamiento:** Térmico y acústico. Cubiertas y terrazas impermeabilizadas.

Insulation: Thermal and acoustic. Roofs and waterproofed terraces.

■ **Revestimientos interiores:** Falso techo escayola. Alicatados en cocina y baños. Pintura plástica lisa en interiores.

Interior coatings: Plaster false ceiling. Tiled in kitchen and bathrooms. Smooth plastic paint indoors.

■ **Solados:** Suelo laminado aspecto madera natural. Baldosa gres porcelánico.

Flooring: Natural wood look laminate flooring. Porcelain stoneware tile.

■ **Carpintería/Cerrajería:** Puerta entrada blindada. Interiores lacadas en blanco. Armarios empotrados. Doble acristalamiento.

Carpentry / Locksmith: Armored entrance door. White lacquered interiors. Built-in wardrobes. Double glazing.

■ **Fontanería:** Sistema separativo de aguas. Agua caliente sistema aerotérmico. Sanitarios porcelana vitrificada.

Plumbing: Separative water system .. Hot water aerothermic system. Vitrified porcelain sanitary ware.

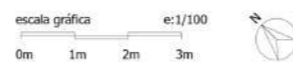
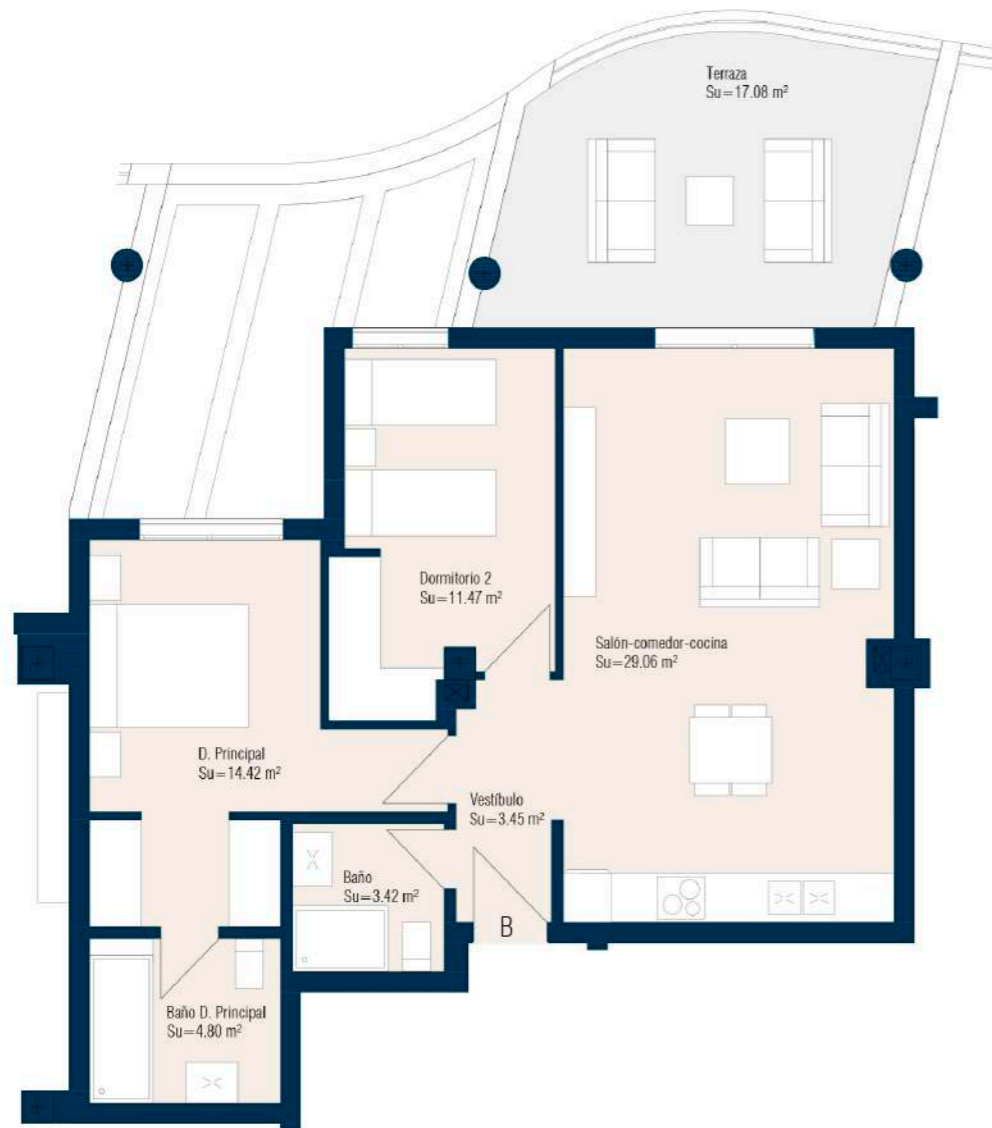
■ **Otros:** Portero electrónico. Climatización por aerotermia. Mobiliario cocina superior e inferior (vitro-cerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero).

Others: Electronic intercom. Aerothermal air conditioning. Upper and lower kitchen furniture (vitro-ceramic, oven, refrigerator, extractor hood and sink).

Terraza

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

2 BEDROOMS



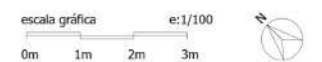
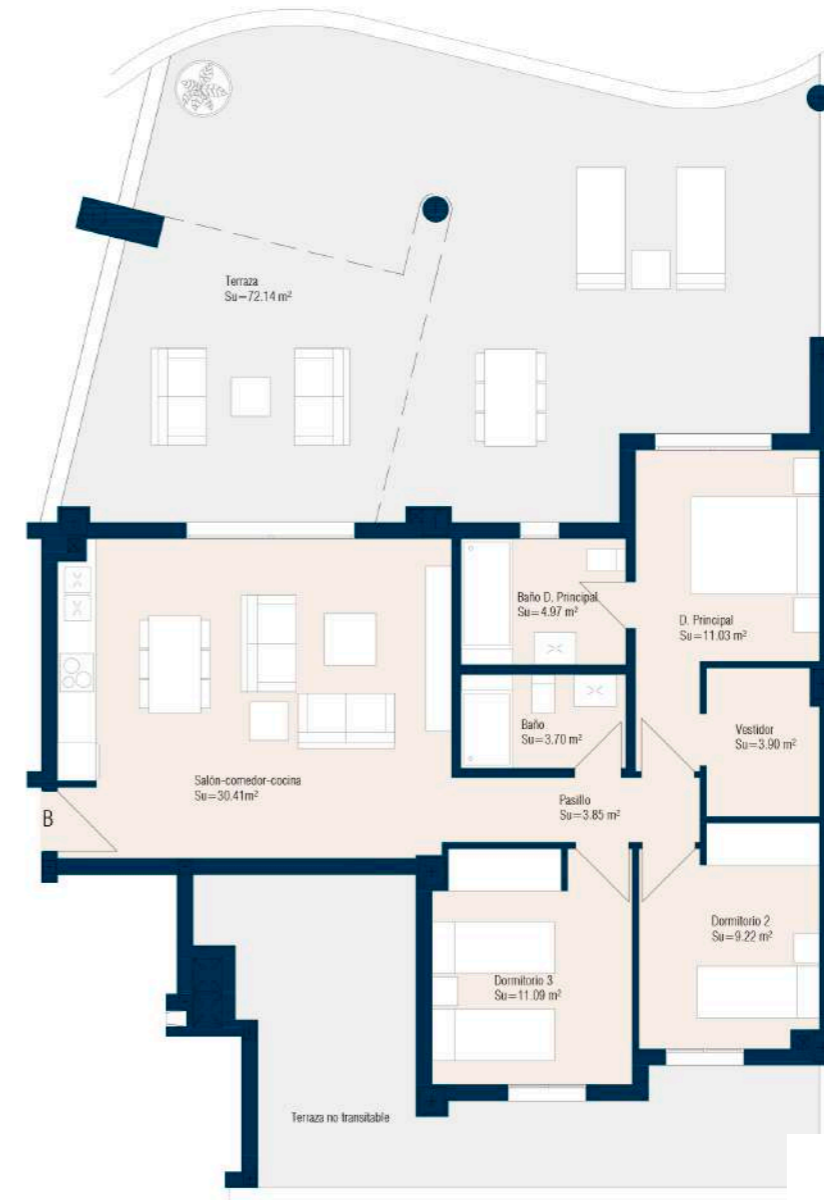
Superficie vivienda: 91,24 m²
Terraza: 17,08 m²
Superficie total: 108,32 m²
Garaje incluido

Living area: 91,24 m²
 Terrace: 17,08 m²
 Total area: 108,32 m²
 Garage included

BI 4 / 3ª Pta.

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

3 BEDROOMS



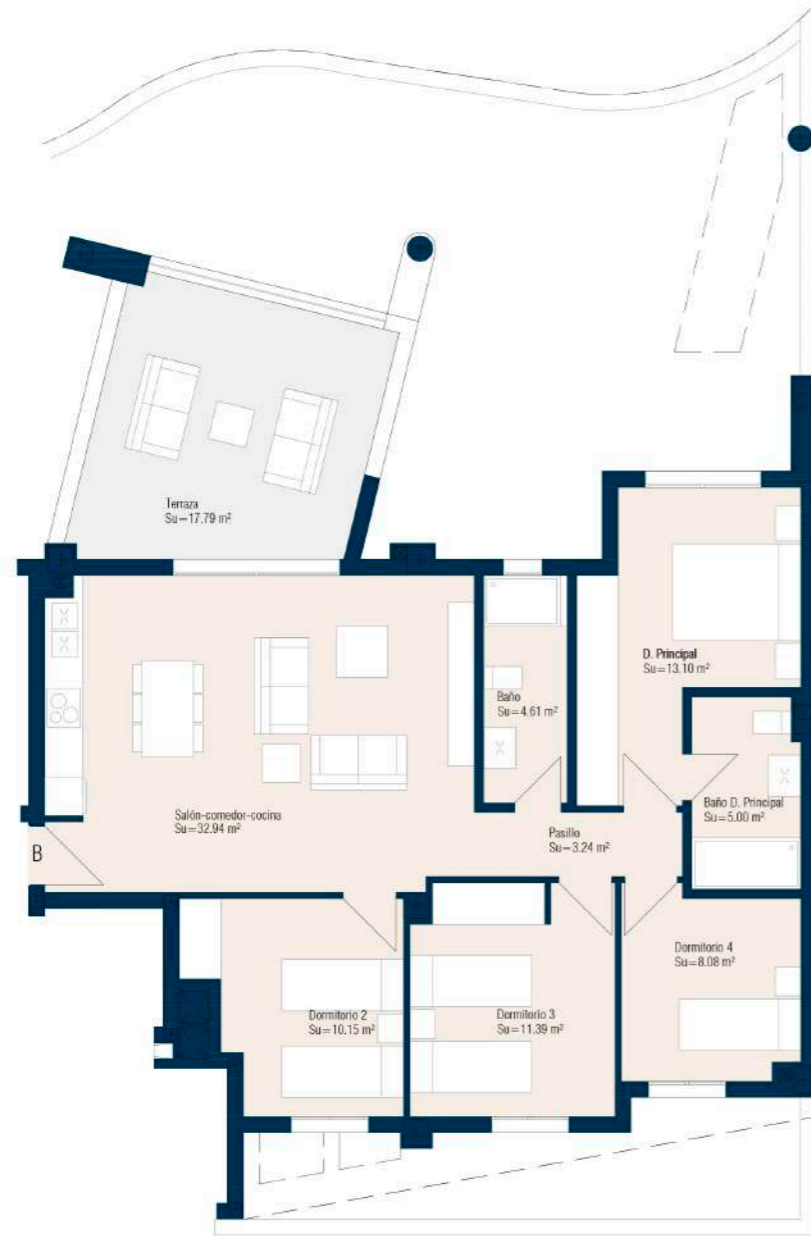
Superficie vivienda: 107,67 m²
Terraza: 72,14 m²
Superficie total: 179,81 m²
Garaje incluido

Living area: 107,67 m²
 Terrace: 72,14 m²
 Total area: 179,81 m²
 Garage included

BI 3 / 1ª Pta.

VIVIENDA 4 DORMITORIOS

4 BEDROOMS



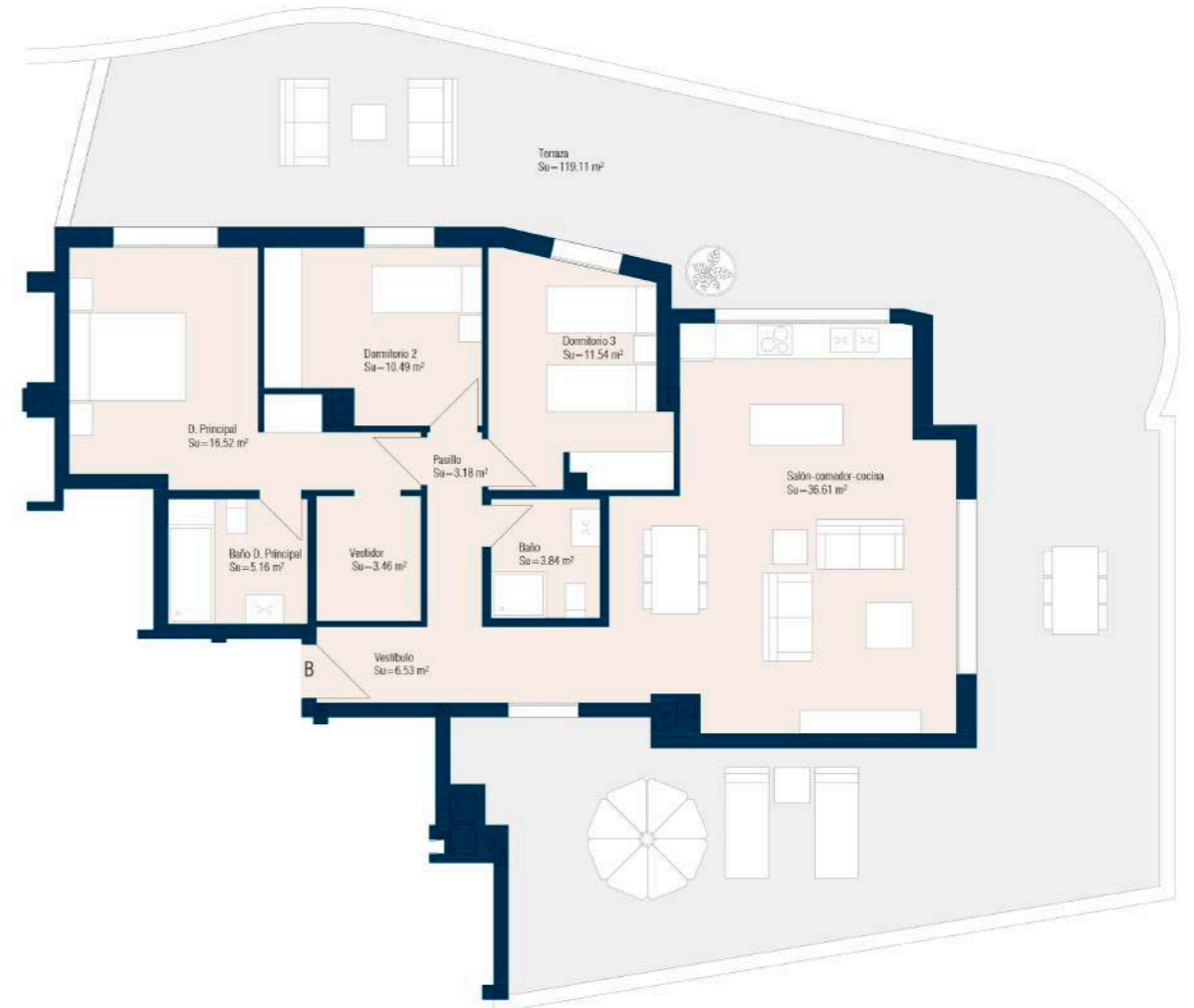
escala gráfica e:1/100
0m 1m 2m 3m

Superficie vivienda: 121,22 m²
Terraza: 17,79 m²
Superficie total: 139,01 m²
Garaje incluido

Living area: 121,22 m²
Terrace: 17,79 m²
Total area: 139,01 m²
Garage included

BI 4 / 2ª Pta.

ÁTICO PENTHOUSE



escala gráfica e:1/100
0m 1m 2m 3m

Superficie vivienda: 132,80 m²
Terraza: 119,11 m²
Superficie total: 251,91 m²
Garaje incluido

Living area: 132,80 m²
Terrace: 119,11 m²
Total area: 251,91 m²
Garage and Storage

BI 1 / ÁTICO



*NOTA: Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos, estos no están incluidos y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de las exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

