

DUNIQUE

MARBELLA



## INDEX

LOCATION	<i>Localización</i>	<i>Pág. 2</i>
1. EXTERIORS & COMMON AREAS	<i>Exteriores y áreas comunes</i>	<i>Pág. 4</i>
2. INDOORS	<i>Interiores</i>	<i>Pág. 7</i>
3. TERRACES	<i>Terrazas</i>	<i>Pág. 11</i>
4. BEDROOMS	<i>Dormitorios</i>	<i>Pág. 14</i>
5. BATHROOMS	<i>Baños</i>	<i>Pág. 18</i>
6. SOLARIUM	<i>Solarium</i>	<i>Pág. 21</i>

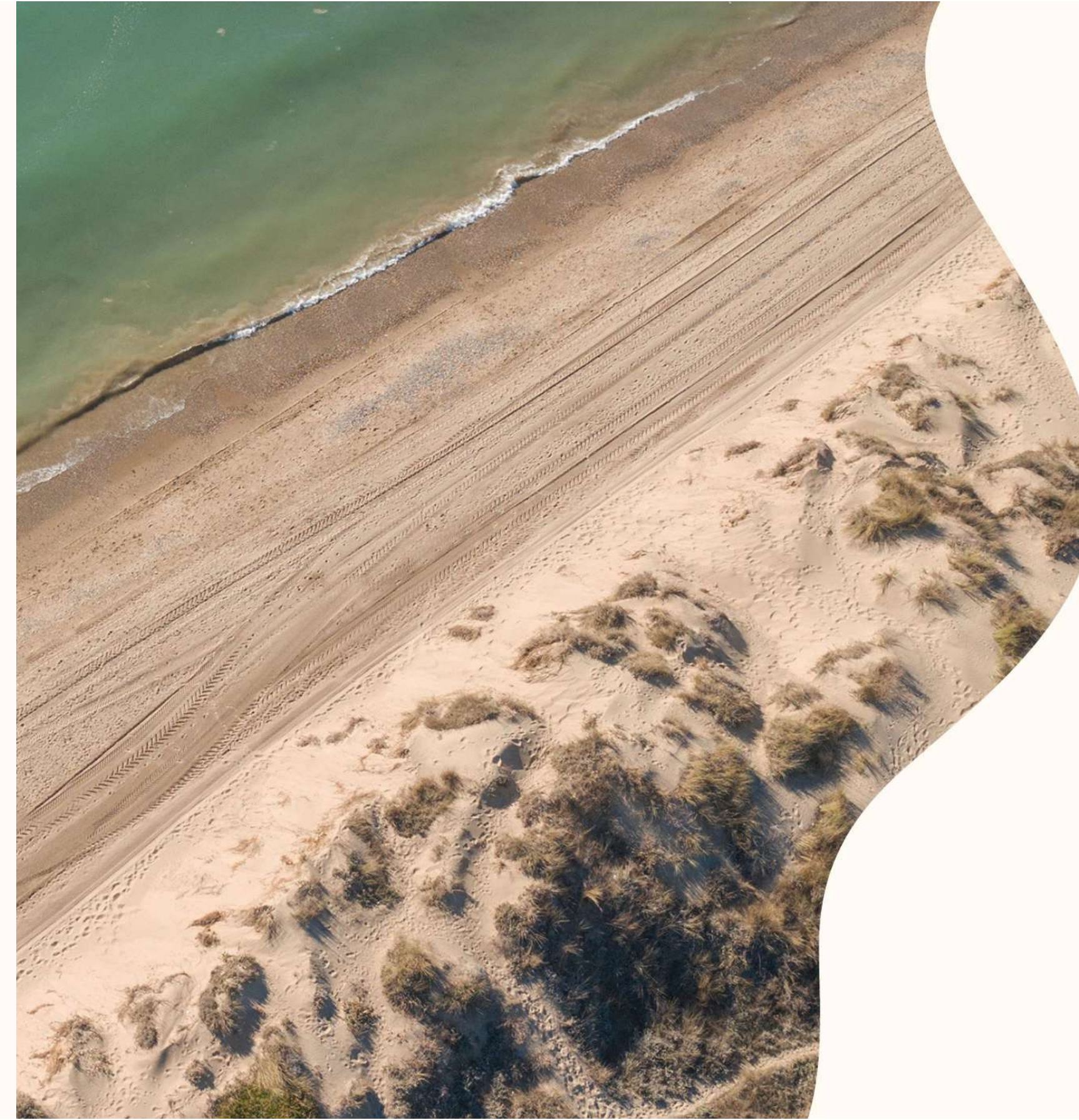


## A COMPLETE IMMERSION IN THE DUNIQUE LIFESTYLE

*To own a Dunique property is to feel the beachfront living in a new light and explore its most refined experiences.*

*Enjoying proximity to some of the globe's finest beaches, golf courses and natural wonders.*

*Dunique villas and apartments are available for purchase in a unique setting with peerless views, adjacent to one of the most precious beach in the area.*







*A prime position  
by the Mediterranean Sea*

**64 APARTMENTS**

- 2, 3, and 4 bedrooms
- 160 - 450 sqm interior
- 80 - 250 sqm exterior

**32 TOWNHOUSES**

- 3, 4, and 5 bedrooms
- 200 - 350 sqm interior
- 215 - 380 sqm exterior

*All with private pool and / or Jacuzzi \**  
*\*Only selected units*





1  
EXTERIORS & COMMON AREAS  
*Exteriores y áreas comunes*



*A peaceful escape and private oasis  
at the edge of the Mediterranean Sea*





*With sublime ocean views from every room,  
the Villas promise the highest standards  
of indoor-outdoor living, every season of the year.*



2

INDOORS

*Interiores*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



A TIMELESS AURA



*Living Room & dining area*







*The art of living your dreams.  
Infinite possibilities.*

3  
TERRACES  
*Terrazas*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.





*A place to find peaceful tranquillity, while generously proportioned open-air living.*

OUTDOORS LIVING,  
ALL YEAR LONG.





4  
BEDROOMS  
*Habitaciones*



*Spacious, clean lines and natural materials.*





*Warm & modern  
Texture & simplicity*





**6**  
**BATHROOMS**  
*Baños*





*Generous in space,  
warm and minimal in design*



7

SOLARIUM

*Solarium*



El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.







WE CELEBRATE  
OPEN AIR LIVING



*Perfect for family & friends gatherings*



DUNIQUE

MARBELLA

El presente dossier así como las infografías son meramente orientativas, reservándose NORTIA la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.