





LUXURY VILLAS MODERN AND FRESH DESIGN

The design of these villas is modern and fresh. Set on 2 levels, these spacious Costa del Sol villas are going to be built using only the finest materials throughout.

VILLAS DE LUJO DISEÑO MODERNO Y FRESCO

El diseño de estas villas es moderno y fresco. Ubicada en dos niveles, esta espaciosa villa en la Costa del Sol se construirá utilizando solo los mejores materiales.





DREAMS DO COME TRUE

The ceilings of the first floor subtly cover the terraces which are shared by all the bedrooms. Thus, allowing light to enter conveniently, according to the time of the day and the season.

SUEÑOS HECHOS REALIDAD

Los techos del primer piso cubren sutilmente la terraza compartida por todos los dormitorios, permitiendo que la luz entre convenientemente según la hora del día y la temporada.



DELIGHTFUL AMBIANCE

Every single element, starting from the architecture that gives shape to the building, up to the smallest design details, pursue the same philosophy and use the same language.

The design of these villas seek to maximize the indoor-outdoor flow that is so essential for Mediterranean lifestyle.



AMBIENTE ENCANTADOR

Cada elemento, desde la arquitectura que dan forma a la villa, hasta los más mínimos detalles de diseño, persigue la misma filosofía y utiliza el mismo lenguaje.

El diseño de esta villa busca maximizar el flujo interior-externo que es tan esencial para el estilo de vida mediterráneo.



MARVELLOUS LOCATION



GIBRALTAR

SOTOGRANDE

YOUR VILLA
SU VILLA

LA DUQUESA GOLF

PUERTO DE LA DUQUESA

CASARES

DOÑA JULIA GOLF CLUB

VALLE ROMANO GOLF

ESTEPONA

MARBELLA

CASARES GOLF

FINCA CORTESIN GOLF CLUB



VILLA TYPE 1

Beds / Dorm.	3
Baths / Baños	2,5
Built area / Área construida	133,62 m ²
Plot / Parcela	523,03 - 606,59m ²
Terraces / Terrazas	24,99 m ²
Pool / Piscina	26,25 m ²



ENJOY A PRIVILEGED LIFESTYLE

Discover the facilities and services that you can find living in these spectacular villas.

You will have the best golf courses, tennis clubs, water sports, polo club, horseback riding, parks with wildlife and more at your disposal.

All these accompanied with over 320 days of sunshine yearly.

DISFRUTA DE UN PRIVILEGIADO ESTILO DE VIDA

Descubre las instalaciones y servicios que puedes encontrar viviendo en estas espectaculares villas.

Tendrás a tu disposición los mejores campos de golf, clubes de tenis, deportes acuáticos, club de polo, hípica, parques con vida silvestre y mucho más.

Todo ello acompañado de más de 320 días de sol al año.



EXCLUSIVE SURROUNDINGS

You will enjoy stunning views over the Mediterranean Sea towards North Africa. In and around Sotogrande, you will find a harbour and delightful marina, chic restaurants, beach clubs, Spa, luxury shops and the most prestigious golf courses in a natural and exclusive environment.



ALREDEDORES EXCLUSIVOS

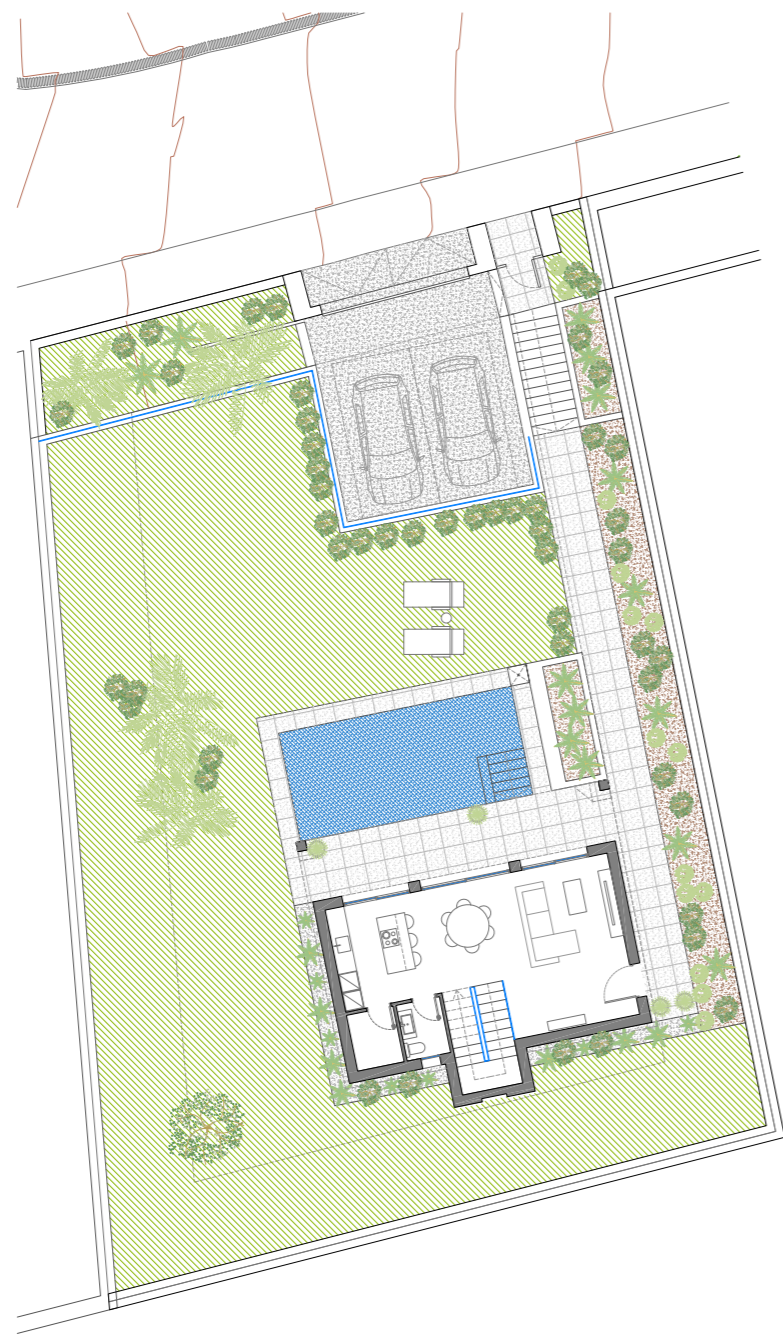
Disfrutará de impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo hacia el norte de África. En y alrededor de Sotogrande encontrará un puerto y un encantador puerto deportivo, elegantes restaurantes, clubes de playa, Spa, tiendas de lujo y los campos de golf más prestigiosos en un entorno natural y exclusivo.

FLOOR PLANS

PLANOS DE PLANTA

VILLA TYPE 1

GROUND FLOOR
PLANTA BAJA



DETAILS
DETALLES



60,84 m²



19,43 m²



1

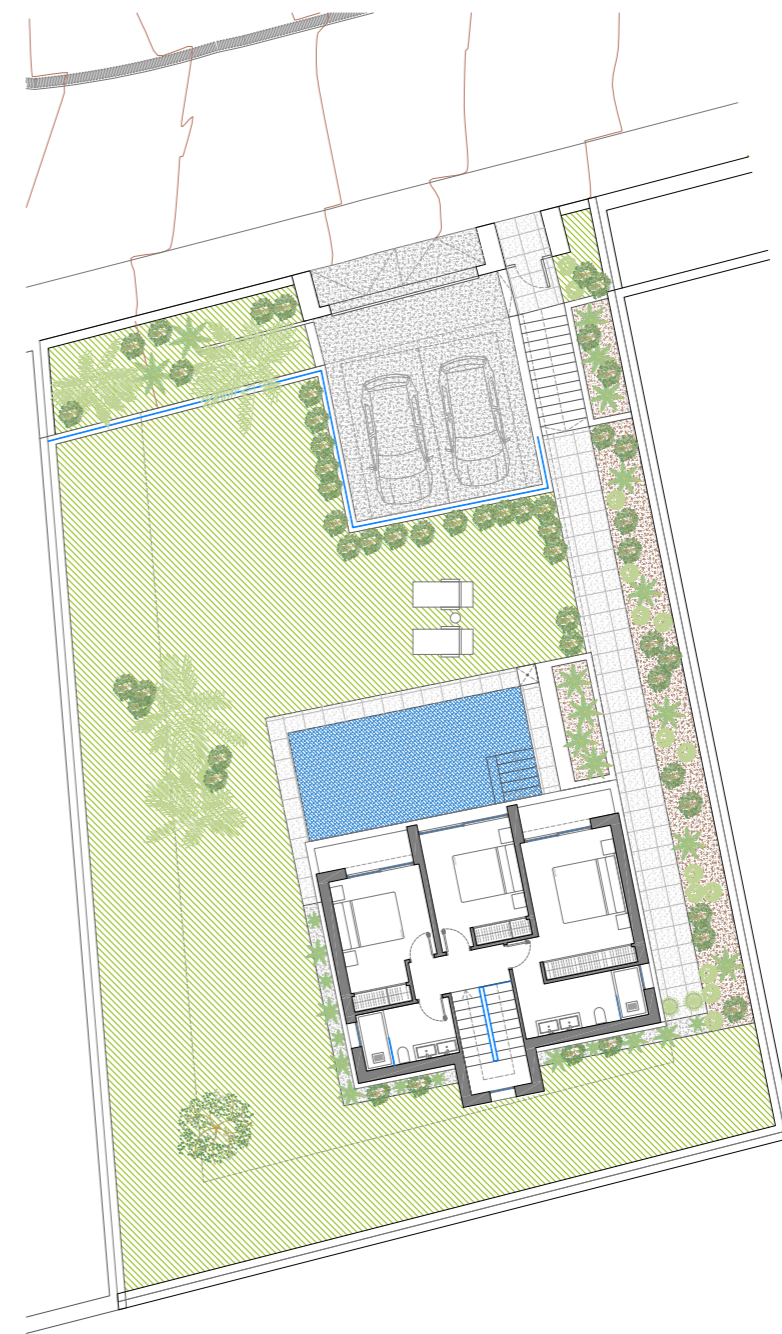


Garden
Jardín



Pool
Piscina

FIRST FLOOR
PRIMERA PLANTA



DETAILS
DETALLES



72,78 m²



5,56 m²



3



2



QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES | QUALITY SPECIFICATIONS

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Reinforced concrete structural floor .
- Two way reinforced concrete slab, with pillars and beams, according to the European and Spanish regulations.

ROOF AND TERRACES

- Inverted flat roof covered with gravel.
- Anti-slip flooring in terraces.
- Insulation and waterproofing according to the regulations.

EXTERIOR WALLS

- Brick cavity wall with partly insulated cavity with extruded polystyrene.
- Exterior wall rendering with cement mortar and finishes according to design.
- The pillars will be covered to break the thermal bridge.

PARTITIONS

- Double hollow ceramic bricks, reinforced with cement mortar. Finished with gypsum plaster work and matt paint.

EXTERIOR CARPENTRY

- Thermal break aluminum profiles with security laminated glass 4+4 / cámara / 4+4.
- Low E-glass

PLOT ENCLOSURE

- Street front-1m high wall+ 1m high mesh.
- Division between plots: Stone finished retaining wall (when necessary) and metallic mesh.

CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado reforzado.
- Forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado, según normativas españolas y europeas.

TECHOS Y TERRAZAS

- Cubierta plana invertida con grava.
- Pavimentos antideslizantes en terrazas.
- Aislamiento e impermeabilización según normativa.

PAREDES EXTERIORES

- Cerramiento ext. compuesto por doble hoja de ladrillo con cámara intermedia y aislamiento térmico.
- Revestimiento de paredes exteriores con mortero de cemento y acabados según diseño.
- Se cubrirán los pilares para romper el puente térmico.

PARTICIONES

- Ladrillo cerámico doble hueco, recibido con mortero de cemento. Acabado con yeso y pintura mate.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad 4 + 4 / cámara / 4 + 4.
- Vidrio de baja emisividad.

CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Frente de calle-muro de 1m de altura + malla de 1m de altura.
- División entre parcelas: Muro de contención acabado en piedra (cuando sea necesario) y malla metálica.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Air conditioning/heating system.
- Hot water provided by solar panels.

FLOORS

- Interior floors: Porcelanic tile
- Exterior floors: Anti-slip Porcelanic tile.

SKIRTING BOARD

- According to the floor.

BATHROOM WALLS

- Porcelanic tile.

ACCESS DOOR

- Security entrance door.

INTERNAL DOORS

- Standard height white lacquered internal doors, with hidden hinges.

CLOSETS

- Closets following detailed design.
- Closets: White lacquered sliding doors with finger pull and insides finished in Cancun textile.

SWITCHES AND SOCKETS

- Schneider electrics (or similar).

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aire acondicionado / calefacción.
- Agua caliente mediante placas solares.

PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores: Porcelánico
- Suelos exteriores: Porcelánico Antideslizante.

RODAPIÉ

- Según tipo de pavimento.

PAREDES DE BAÑO

- Azulejo porcelánico.

PUERTA DE ACCESO

- Puerta de entrada de seguridad.

PUERTAS INTERIORES

- Puertas de interior lacadas en blanco de altura estándar, con bisagras ocultas.

ARMARIOS

- Armarios siguiendo un diseño detallado.
- Closets: Puertas correderas lacadas en blanco con tirador tipo uñero e interiores acabados en textil cancun.

INTERRUPTORES Y ENCHUFES

- Electricidad Schneider (o similar).

LIGHTING

- Downlight LED on ceilings; in bathrooms, kitchens and corridors.

SWIMMING POOL

- Swimming pool finished in white mosaic.
- Includes exterior shower.
- Pool depth of 1.15m /1.20 m (amplified if desired).
- Modifiable pool size (only in some units).

GARDEN

- Grass seeds.

SECURITY SYSTEM

- Video intercom.

KITCHEN

- Low and high units lacquered with fingerpull.
- Conglomerate quartz worktop and splashback finished with porcelanic tile.
- Appliances; vitroceramic, oven, extractor

BATHROOMS

- Sanitary ROCA (or similar). Including suspended toilets.
- Resin shower tray .
- Taps: Ramón Soler (or similar).

ILUMINACIÓN

- Downlight LED en techos; en baños, cocinas y pasillos.

PISCINA

- Piscina acabada en mosaico blanco.
- Incluye ducha exterior.
- Profundidad de piscina de 1.15/1.20 m (ampliable si se desea).
- Tamaño de piscina modificable (solo en algunas unidades).

JARDÍN

- Semillas de cesped.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Videoportero.

COCINA

- Unidades bajas y altas lacadas con tirador.
- Encimera de cuarzo conglomerado y salpicadero acabado con gres porcelánico.
- Accesorios; vitrocerámica, horno, campana extractora

BAÑOS

- Sanitarios ROCA (o similar). Incluyendo inodoros suspendidos
- Plato de ducha de resina.
- Grifería: Ramón Soler (o similar).



This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.

Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto pre-lanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales.