

La mejor forma de **vivir el futuro** es construirlo.

Exxacon es la apuesta de un equipo multidisciplinar por el diseño, la calidad y la innovación en el sector inmobiliario. Exxacon desarrolla bajo el concepto Smart Living promociones de estilo contemporáneo. Luminosidad, espacio, calidad, eficiencia energética y sostenibilidad forman los pilares de la marca Smart Living.

En nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente. Creamos proyectos pensados para que se conviertan en su nuevo hogar.

Espacios frescos y actuales que se adaptan a las necesidades de sus clientes y al estilo de vida que siempre han soñado.

smart LIVING ...for Smart People



UBICACIÓN



SOSTENIBILIDAD



DISEÑO



COMUNIDAD



TECNOLOGÍA



SEGURIDAD



EQUIPO



MEMORIA DE CALIDADES





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, solucionada mediante pilotes, con muro de hormigón armado perimetral, incluso impermeabilización exterior, así como drenaje perimetral.
- Estructura, ejecutada con forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
- Los elementos estructurales serán con hormigón HA-25 y acero B500S.

CUBIERTA

- Cubierta con un gran grado de aislamiento térmico, solución no transitable de “cubierta invertida”, con membrana bicapa, con aislamiento térmico de poliestireno extruido con lamina de protección geotextil y terminación de grava.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, enfoscado con mortero de cemento a buena vista sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- El cerramiento exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico, ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral y tabique interior terminado en yeso.

TABICUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cms o tabiquería seca con placas de cartón yeso.
- Divisiones entre viviendas, doble fábrica de ladrillo o tabiquería seca de cartón yeso y aislamiento acústico mediante lana mineral tipo “ACUSTILINE”, con sellado de los puntos singulares con bandas anti resonancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado o PVC en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación. Con persianas en dormitorios.
- Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, metálica, moldurada.
- Las puertas interiores de madera, con diseño actual, y lacadas en blanco roto.
- Armarios empotrados en dormitorios 2 y 3, con frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Con interiores forrados. División de maleteros y barra metálica para colgar.
- Vestidor abierto en dormitorio principal. Forrado, baldas y barra metálica para colgar.

SOLADOS

- Solado de vivienda con tarima flotante en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocado sobre lámina anti-impacto.
- Solado con baldosa de Gres de 1ª calidad en baños y semisótano.
- Solado de Gres de 1ª calidad antideslizante en porches y exteriores.
- Solado de hormigón impreso en zona de aparcamiento y accesos.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños y aseo se combinarán alicatado de Gres de 1ª calidad (paredes húmedas) con paredes pintadas.
- Falso techo de escayola en baños y cocina, así como en diversas zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada color blanco, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Lavabos encastrados en mueble integrado en el baño.
- Griferías monomando de 1ª calidad con acabado cromado.
- Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- Sistema individual de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico ubicado en cocina.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación “elevada”.
- Mecanismos de 1ª calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.

- Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos situados en cubierta, microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Pre-instalación de aire acondicionado para sistema de aire-aire, con conductos de fibra tipo Climaver y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.
- Cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana extractora y horno, de primera calidad.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con zona ajardinada en su entorno, con riego automático.

Nota:

El presente documento, imágenes y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto.

