



\*Todas las imágenes incluidas son orientativas sin valor construtual. \*All the images included are indicative without construtual value.

**THE PERFECT LOCATION** Located in the popular La Cala de Mijas area, in the heart of the Costa del Sol. With easy access to the area's excellent golf courses and excellently situated within easy walking distance of all the bars, restaurants, shops, supermarkets and local amenities of La Cala de Mijas and of course the superb beaches with a beautiful walking path along the beach of 5 km. Thanks to its proximity to the sea is an area where the average temperature is 20°C making it the ideal choice to live all year round.

A unique and privileged position with international schools, Tennis Clubs and much more at just 5 minutes. It is ideally located maximum 5 minute walk to the golf course, only 10 minutes from both the famous Marbella and Fuengirola, just 20 minutes from Malaga International airport and 2 hours from Sierra Nevada where Ski lovers will be able to enjoy their favourite sports on the ski slopes.

Ideally to practise sports, visit any of its beautiful beaches like the natural protected dunes and pines groves of Cabopino, it's wonderful marina, culture lovers will be able to enjoy the huge cultural offer of cities like Seville, Granada, Cordoba, visit Malaga capital with its authentic historical centre, any of the 36 museums or alternatively if you are looking for a glamorous beach clubs places like Nikki Beach, Ocean Club or La Cabane.

**LA UBICACIÓN PERFECTA** Situado en la popular zona de La Cala de Mijas, en el corazón de la Costa del Sol. Con fácil acceso a los excelentes campos de golf de la zona y excelentemente situado a poca distancia a pie de todos los bares, restaurantes, tiendas, supermercados y servicios locales de la Cala de Mijas y por supuesto, las magnificas playas con un hermoso sendero junto al mar a lo largo de 5 km. Gracias a su proximidad al mar es una zona donde la temperatura media es de 20°C lo que la convierte en la opción ideal para vivir todo el año.

Ubicado en una posición única y privilegiada con escuelas internacionales, clubes de tenis y mucho más a sólo 5 minutos. Está situado a un máximo de 5 minutos a pie del campo de golf, a sólo 10 minutos tanto de la famosa ciudad de Marbella como la de Fuengirola, a sólo 20 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga y a 2 horas de Sierra Nevada donde los amantes del esquí podrán disfrutar de sus deportes favoritos en las pistas de esquí.

Ideal para practicar deportes, visite cualquiera de sus hermosas playas como las dunas naturales protegidas y los pinares de Cabopino, su maravilloso puerto deportivo, los amantes de la cultura podrán disfrutar de la gran oferta cultural de ciudades como Sevilla, Granada, Córdoba o visitar la capital malagueña con su auténtico centro histórico, cualquiera de los 36 museos o alternativamente si lo que busca son clubes de playa glamorosos lugares como Nikki Beach, Ocean Club o La Cabane.



new development of 4 spacious and bright open plan, high end luxury villas with sea views, a unique bespoke style property, each villa can be designed with various configuration options to create your ideal home with 3 or 4 bedrooms plus a large basement level with a self contained apartment with natural light and independent entrance together with a private underground parking for 2 cars and storage.

Built to the highest quality in every detail there is the possibility to modify the internal spaces to match the customer needs, highly modern and contemporary design with 3 different designs to choose from.

**Ground floor:** Ample open spaces that lead into a large covered terrace, garden and private pool, with the option of having an open or closed kitchen and even the option of an extra bedroom with on suite bathroom, also on this level a guest WC can be found.

**First floor:** Depending in your family needs we offer configurations of 2 or 3 bedrooms. With the actual set you will get 3 bedrooms with 2 bathrooms. 2 of the bedrooms will offer access to a large terrace that will offer sea views. The master bedroom offers a walk in wardrobe and on suite bathroom.

**Basement level:** Thanks to it's independent entrance this level can offer a self contained independent apartment with a private bathroom and laundry room, or any other configurations like gym area or entertainment area. Also, there will be a large underground parking area big enough to fit 2 cars, machinery room plus ample storage area.

nueva promoción de 4 amplias y luminosas villas de lujo de alta gama con vistas al mar, una propiedad única de hecha a medida, cada villa puede ser diseñada con varias opciones de configuración para crear su casa ideal con 3 o 4 dormitorios más un gran sótano con un apartamento independiente con luz natural y entrada independiente junto con un aparcamiento subterráneo privado para 2 coches y trastero.

Construidos con la más alta calidad en cada detalle, existe la posibilidad de modificar los espacios interiores para que se adapten a las necesidades del cliente, de diseño altamente moderno y contemporáneo con 3 diseños diferentes para elegir.

**Planta baja:** Amplios espacios abiertos que dan a una gran terraza cubierta, jardín y piscina privada, con la opción de tener una cocina abierta o cerrada e incluso la opción de un dormitorio extra con baño en suite, también en esta planta se puede encontrar un aseo de invitados.

**Primera Planta:** Dependiendo de las necesidades de su familia le ofrecemos configuraciones de 2 o 3 dormitorios. Con el conjunto actual tendrá 3 dormitorios con 2 baños. 2 de los dormitorios ofrecerán acceso a una gran terraza con vistas al mar. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño privado.

**Planta sótano:** Gracias a la entrada independiente, este nivel puede ofrecer un apartamento independiente con baño privado y lavadero, o cualquier otra configuración como área de gimnasio o área de entretenimiento. Además, habrá un gran aparcamiento subterráneo con capacidad para 2 coches, sala de máquinas y un amplio trastero.



# Villa Zafiro



# Planta Baja/ Ground floor



## PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR

1.- Hall Entrada/ Main Entrance	7.44m <sup>2</sup>
2.- Aseo/ Toilet	2.51m <sup>2</sup>
3.- Salón-comedor/ Living Room	55.00m <sup>2</sup>
4.- Terraza cubierta/ Covered Terrace 50%	30.00m <sup>2</sup>

Superficie útil/ Surface 64.68m<sup>2</sup>

Superficie construida Vivienda/Built House Surface 85.80m<sup>2</sup>  
Lámina Piscina/ Infinity Pool 22.44m<sup>2</sup>

Superficie construida total vivienda 180.25m<sup>2</sup>

# Villa Esmeralda



# Planta Alta/ First Floor



## PLANTA ALTA/ FIRST FLOOR

5.- Hall	7.09m <sup>2</sup>
6.- Baño/ Bathroom	4.50m <sup>2</sup>
7.- Dormitorio ppal/ Master Bedroom	17.81m <sup>2</sup>
8.- Baño ppal/ Bathroom	5.88m <sup>2</sup>
9.- Dormitorio 2 / Bedroom 2	11.20m <sup>2</sup>
10.- Dormitorio 3/ Bedroom 3	11.60m <sup>2</sup>
11.- Terraza Descubierta/ Outdoor Terrace 0%	26.96m <sup>2</sup>
Superficie útil/ Surface	58.08m <sup>2</sup>
Superficie construida/ Built Surface	79.45m <sup>2</sup>
Superficie construida total vivienda	180.25m <sup>2</sup>

# Villa Rubí





# Planta Sótano/ Basement



## PLANTA SÓTANO/ BASEMENT

1.- Zona de ocio/ Leisure Area	60.22m <sup>2</sup>
2.- Aparcamiento/ Garaje	63.22m <sup>2</sup>
3.- Lavadero/ Laundry	5.44m <sup>2</sup>
3a.- Instalaciones	9.80m <sup>2</sup>
4.- Aseo/ Toilet	4.95m <sup>2</sup>

Superficie útil/ Surface	143.63m <sup>2</sup>
Superficie construida/ Built Surface	180.25m <sup>2</sup>

## HIGH QUALITY SPECIFICATIONS

- ECO building with very low energy consumption.
- Modern contemporary design, spacious, bright and open plan.
- Superior quality off cream marble flooring of big format extending to the terrace area or first class ceramic tiling.
- Grey/Silver Aluminium, double glazed thermo and acoustical insulated glass from the floor to ceiling that retract into a wall recess on the living room.
- Luxury fitted kitchens with 3 different layouts to choose from, silestone work surfaces and panell Bosch appliances.
- Domotic/Home intelligent system controlled by smartphone. Fully installed alarm with smoke, water detectors and videophone entry system.
- Fully installed climatic system for heating and cooling with the latest aer aerothermia technology, under floor heating throughout the villa and solar panels.
- Private ample underground parking for 2 vehicles and large store room.
- Electric entrance gates to the property with remote opening for car access.
- Private landscaped garden with private swimming pool.
- Automatic irrigation system.

## OPTIONAL EXTRAS

- Lift.
- Jacuzzi or sauna.
- Electric security blinds.
- Heated pool with automatic closing system.
- Kitchen upgrade package including: Plate warmer, integrated coffee maker, ice machine and wine cabinet.
- Sound systems & TV systems.
- Furniture packages and interior decorators.
- Home cinema.
- Tesla Powerwall for 100% free energy consumption, controllable by smartphone.
- Etc.

## PAYMENT TERMS

- Deposit 15.000 Euros with a lawyer, that will take the property off the market. The money will remain in your lawyer's client account until approval of due diligence.
- Your lawyer will contact the vendor for confirmation of all details and on your behalf, do the due diligence.
- Within 30 days after the payment of the reservation and once the building license is in place you will sign the contract and pay 30%+VAT.
- On completion and certification of the structure, 20% of sales price plus VAT. This will be covered by a legal bank guarantee.
- The remainder 50% of the purchase price, all costs, and the remaining amount of the VAT will be paid when you are signing the title deed for your property and handover of the keys. The excellent price quality relationship and the flexibility of payment adapted to each client's needs make our villas an opportunity you cannot miss.

## SECURE PURCHASE

- The complete legal purchase process is handled by qualified lawyer's in Spain.
- They will complete all due diligence on the build process.
- All funds paid by clients will be covered by a bank guarantee.
- A bank guarantee means that all funds are guaranteed by a bank should something go wrong and the clients will get their money back.
- This is a non risk purchase!!!

## CALIDADES DE LUJO

- Construcción ECO con muy bajo consumo de energía.
- Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y abierto.
- Suelos de mármol crema de calidad superior, de gran formato que se extienden a la zona de terrazas o alicatados cerámicos de primera calidad.
- Carpintería de aluminio gris/plata, doble acristalamiento térmico y acústico desde el suelo hasta el techo, que se retrae hacia el interior de la pared en el salón.
- Cocinas amuebladas de lujo con 3 distribuciones diferentes a elegir, encimeras de silestone y electrodomésticos Bosch paneleados.
- Vivienda inteligente con sistema de domótica controlable por Smartphone. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, agua y sistema de video portero.
- Sistema de climatización totalmente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología de aerotermia, calefacción por suelo radiante en toda la villa y paneles solares.
- Amplio aparcamiento subterráneo privado para 2 vehículos y gran trastero.
- Puertas eléctricas de entrada a la propiedad con apertura remota para el acceso de vehículos.
- Jardín privado ajardinado con piscina privada.
- Sistema de riego automático.

## EXTRAS OPCIONALES

- Ascensor.
- Jacuzzi o sauna.
- Persianas eléctricas.
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Paquete de cocina superior que incluye: calentaplatos, cafetera integrada, máquina de hielo y vino teca.
- Sistema de sonido y de TV.
- Paquete de muebles y decorador de interior.
- Home cinema.
- Tesla Powerwall para obtener 100% energía gratuita, controlable por Smartphone.
- Etc.

## FORMA DE PAGO

- Depósito de 15.000 euros con un abogado, para poder quitar la propiedad del mercado. El dinero permanecerá en la cuenta de clientes de su abogado hasta la comprobación de toda la documentación.
- Su abogado se pondrá en contacto con el vendedor para la confirmación de todos los detalles y en su nombre, hacer las debidas comprobaciones.
- Dentro de los 30 días siguientes al pago de la reserva y una vez que la licencia de obra esté en vigor, usted firmará el contrato y pagará el 30% + IVA. Al finalizar y certificar la estructura, 20% del precio de venta más IVA. Los pagos de las cantidades estarán avaladas por una garantía bancaria legal.
- El 50% restante del precio de compra, todos los gastos, y el importe restante del IVA se pagarán en el momento de la firma de la escritura de su propiedad y la entrega de las llaves.
- La excelente relación calidad-precio y la flexibilidad de pago adaptada a las necesidades de cada cliente hacen de nuestras villas una oportunidad que no puede perder.

## COMPRA SEGURA

- Todo el proceso legal de compra es manejado por abogados cualificados en España.
- Ellos harán todas las comprobaciones necesarias durante el proceso de construcción.
- Todos los fondos pagados por los clientes estarán cubiertos por una garantía bancaria.
- Una aval bancaria significa que todos los fondos están garantizados por un banco en caso de que algo salga mal y los clientes recibirán su dinero de vuelta.
- ¡Esta es una compra sin riesgo!

# La Cala De Mijas

La Cala de Mijas is the central point of Mijas Costa and although it has grown and been built up, especially over the last decade or so, it still maintains something of its Andalusian village by the sea atmosphere. From being originally a tiny fishing village, its population has increased to 10,000 - many of whom are north Europeans. There are schools, a health centre, sports centre, public library, post office, shops and cultural centre as well as many excellent bars and restaurants.

There is a very popular street market "el barratillo" every Wednesday and Saturday from around 09:00 - 14:30. The market stalls offer everything from fresh fruit and vegetables to local crafts, clothes, ceramics, flowers, plants and lots more.

La Cala celebrates its own festivals, such as the annual fair which begins on the 25th July, when the village is all decked out for a week of festivities, when you can sample the traditional sherry, wines and tapas and listen to local music and enjoy the dancing.

Saturday nights in the hot summer months of July and August are magical in La Cala. The promenade becomes a festival of classical music and Flamenco dancing. With the outline of the old 16th Century watchtower of Torre Vieja as a backdrop and moon reflecting down on the expanse of sea, the village celebrates a season of Noches de Luna y Playa (Nights of Moon and Beach).

La Cala de Mijas es el punto central de Mijas Costa y aunque ha crecido y se ha ido construyendo, sobre todo en la última década más o menos, todavía mantiene algo de su pueblo andaluz junto al mar. De ser originalmente un pequeño pueblo de pescadores, su población ha aumentado a 10.000 habitantes, muchos de los cuales son europeos del norte. Hay escuelas, un centro de salud, un centro deportivo, una biblioteca pública, una oficina de correos, tiendas y un centro cultural, así como muchos bares y restaurantes excelentes.

Hay un mercado callejero muy popular "el barratillo" todos los miércoles y sábados alrededor de las 09:00 - 14:30. Los puestos del mercado ofrecen de todo, desde frutas y verduras frescas hasta artesanía local, ropa, cerámica, flores, plantas y mucho más.

La Cala celebra sus propias fiestas, como la feria anual que comienza el 25 de julio, cuando el pueblo se viste de fiesta durante una semana, donde se puede degustar el tradicional jerez, los vinos y las tapas, escuchar música local y disfrutar del baile.

Los sábados por la noche en los meses calurosos de julio y agosto son mágicos en La Cala. El paseo marítimo se convierte en un festival de música clásica y baile flamenco. Con la silueta de la antigua torre vigía de Torre Vieja del siglo XVI como telón de fondo y la luna reflejándose en la extensión del mar, el pueblo celebra una temporada de Noches de Luna y Playa.

