



# LA SEDA

The Essence of Spain





**04**

The Concept

**06**

Great Location in the heart of the Costa del Sol

**08**

Stylish Villas with breath-taking views

**09**

The Floorplans

**22**

Specifications

**23**

The Payment Plan







## LA SEDA MIJAS - THE CONCEPT

---

La Seda Mijas is a new residential complex of 12 contemporary villas, all with incredible sea views. The beautifully designed homes feature an intelligent blend of modern architecture with Andalusian features. Gardens and green areas create a park-like area, including a small creek.





## KEY FEATURES



Panoramic Sea Views



Modern Comfort



Close to Everything



Private lifts for each Villa



Individual Heated Pools



Boutique-Style private development





## SPECTACULAR LOCATION IN THE HEART OF THE COSTA DEL SOL

**La Seda Mijas Villas** boast a privileged location just a short walk to the town centre of the charming town of Mijas Pueblo, a typical Andalusian town with cobbled streets and lovely plazas, full of local shops, restaurants and bars. Easy access to the coastal road and motorway connect Mijas Pueblo with Fuengirola, Marbella and Malaga as well as the Costa del Sol Airport and Malaga's train station.







◉ **WALKING DISTANCE TO MIJAS PUEBLO TOWN CENTER**



◉ **QUAINT COBBLED STREETS WITH ENCHANTING BARS AND CAFES**



◉ **FABULOUS LOCAL AND INTERNATIONAL RESTAURANTS**



◉ **SHORT DRIVE TO BEAUTIFUL COSTA DEL SOL BEACHES**



◉ **CLOSE TO A NUMBER OF STATE AND PRIVATE SCHOOLS**



◉ **SELECTION OF FANTASTIC GOLF COURSES NEARBY**



**AIRPORT 15 MINUTES**



**TRAIN STATION 15 MINUTES**



**MARINA 15 MINUTES**



**HIGHWAY 5 MINUTES**





## STYLISH VILLAS WITH BREATH-TAKING VIEWS

---

La Seda Villas offer a perfect combination of impeccable design and modern comfort. All of the 12 Villas offer breath-taking viewing over the gentle slopes of the surrounding area to the Mediterranean Sea. The Villas feature large and open plan indoor-outdoor living spaces, three or four bedrooms, private heated pools and lifts.

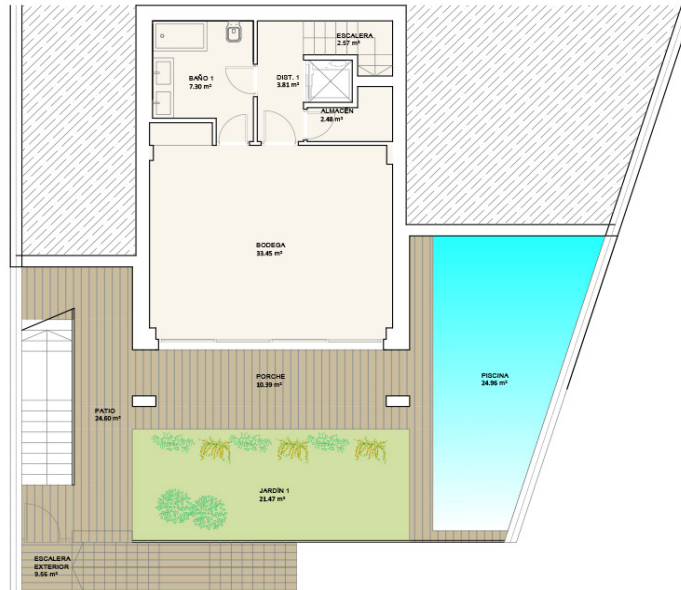
The image shows a close-up, slightly blurred view of an architectural floor plan for 'La Seda Mijas'. The drawing is in black ink on a light-colored paper. It features various rooms, corridors, and structural elements. A grey pen with a gold nib is positioned diagonally in the upper right corner, resting on the plan. The overall aesthetic is clean and professional, typical of architectural presentations.

CLASEDA M I J A S

## THE FLOOR PLANS

The signature characteristics of La Seda Mijas include large, open plan living areas leading to spacious terraces creating a stunning indoor-outdoor home. Each villa will have a private pool. Private lifts complete the exclusive and stylish design.





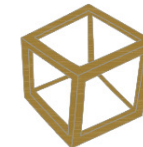
PLANO  
**VIENDA 10. PLANTA SÓTANO**

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
**ECOMIJAS GARDEN SL**

PROYECTA:  
ARQUITECTO  
**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
**15 DICIEMBRE 2019**  
PLANO

**innovazione**  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





PLANO  
**VIENDA 10. PLANTA BAJA**

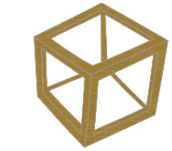
NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
**ECOMIJAS GARDEN SL**

PROYECTA:  
ARQUITECTO  
**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

FECHA: 15 DICIEMBRE 2019  
PLANO



**innovazione**  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631







SITUACIÓN



PLANO

## VIENDA 10. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio:

MIJAS

Provincia:

MÁLAGA

SITUACIÓN:

CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:

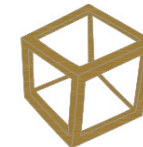
**ECOMIJAS GARDEN SL**

PROYECTA:

ARQUITECTO

**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:

15 DICIEMBRE 2019

PLANO

**innovazione**

arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camino José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631

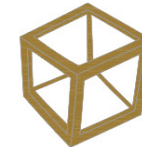




SITUACIÓN

PLANO	
<b>VIENDA 10. PLANTA CUBIERTA</b>	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA	
Municipio:	Provincia:
MIJAS	MÁLAGA
SITUACIÓN:	
CAMINO FUENTE DE LA SEDA	
CLIENTE:	
ECOMIJAS GARDEN SL	

PROYECTA:  
ARQUITECTO  
**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
**15 DICIEMBRE 2019**  
PLANO

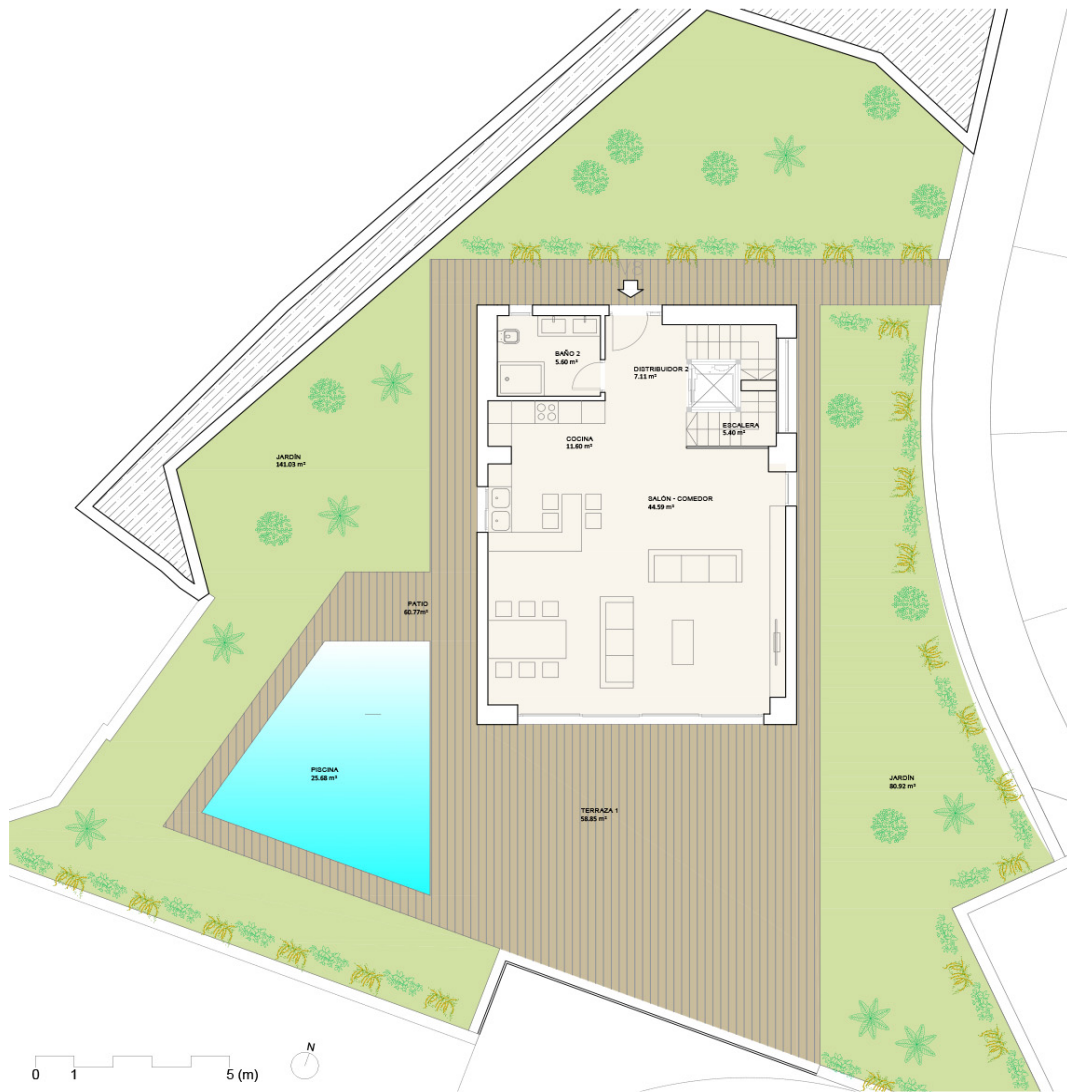
**innovazione**

arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631







#### DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Baja	1	Salón-comedor	44,50
	2	Cocina	11,60
	3	Baño 2	5,60
	4	Distribuidor 2	7,11
	5	Escalera 2	5,40
Terrazas	6	Terraza 1	58,85
	7	Patio	60,77
	8	Piscina	25,68
	9	Jardín 1	80,92
	10	Jardín 2	141,03

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
-----------------------------	--------

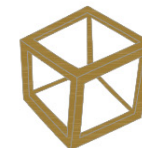
PLANO  
**VIVIENDA 8. PLANTA BAJA**

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:  
ARQUITECTO  
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019  
PLANO

**innovazione**  
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



#### DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Primera	1	Dormitorio 1	18,23
	2	Dormitorio 2	16,44
	3	Dormitorio 3	12,34
	4	Baño 3	5,89
	5	Baño 4	6,49
	6	Distribuidor 3	7,09
	7	Escalera 3	5,40
Terrazas	8	Terraza 2	11,43

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
-----------------------------	--------

#### PLANO VIVIENDA 8. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:

CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:

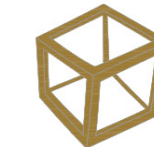
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:

ARQUITECTO

D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



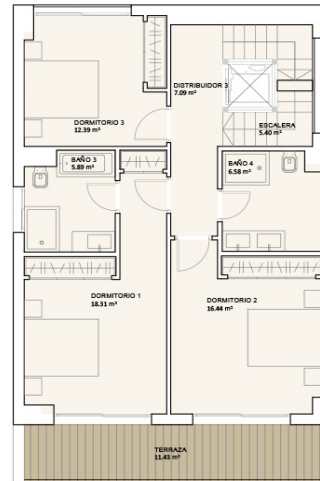
FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019

PLANO

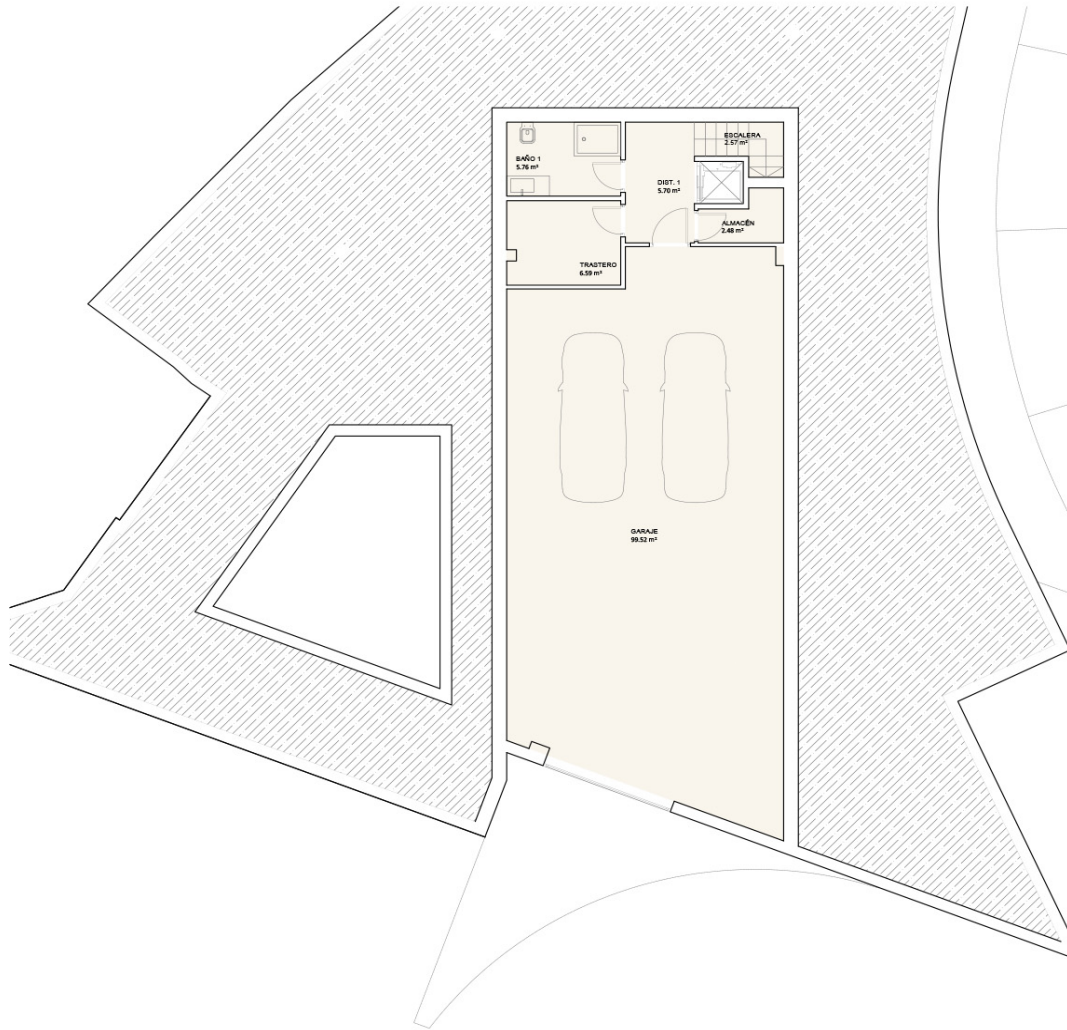
innovazione  
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631







#### DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Sótano	1	Baño 1	5,76
	2	Distribuidor 1	5,70
	3	Almacén	2,48
	4	Escalera 1	2,57
	5	Trastero	6,51
	6	Garaje	99,32
			122,34

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
-----------------------------	--------

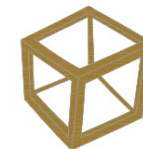
PLANO  
**VIVIENDA 8. PLANTA SÓTANO**

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
ECOMIJAS GARDEN SL

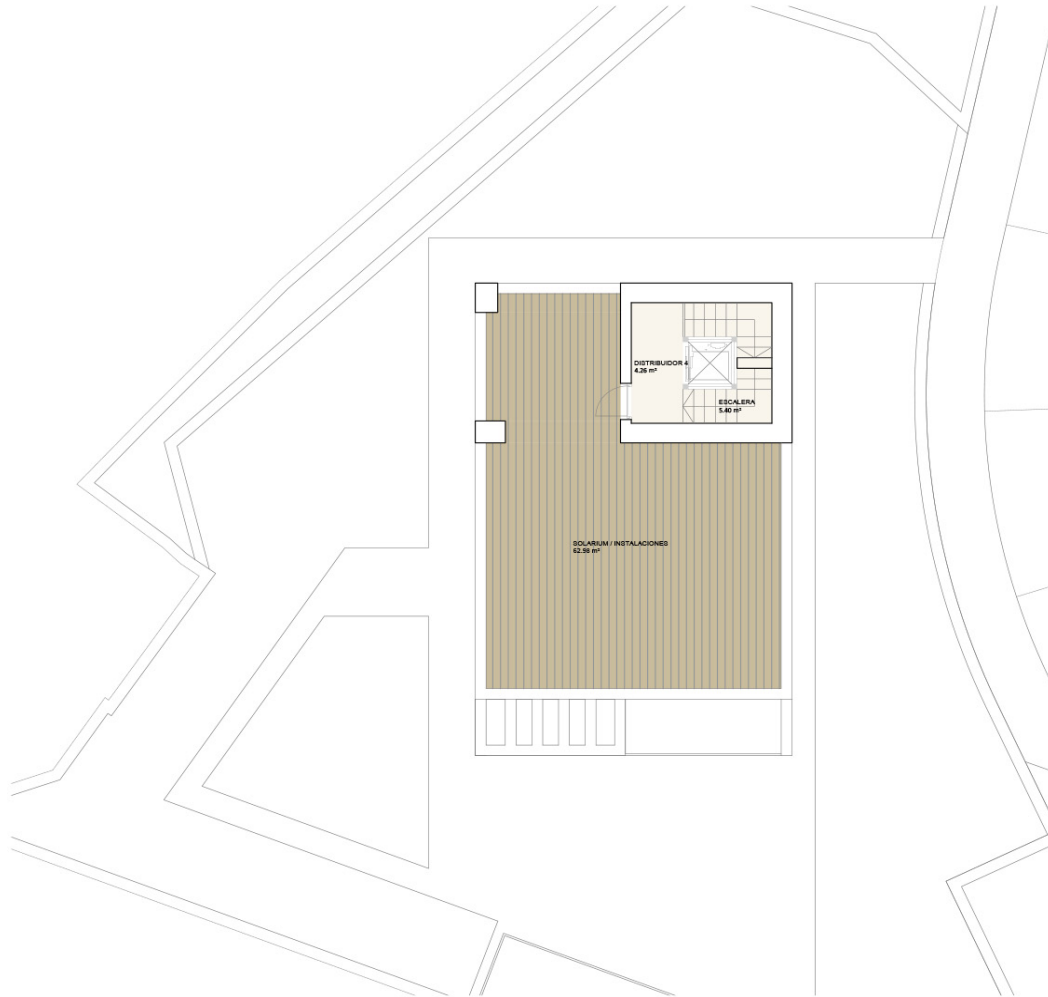
PROYECTA:  
ARQUITECTO:  
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019  
PLANO

**innovazione**  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





**DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8**

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Cubierta	1 Distribuidor 4	4,26	9,66
	2 Escalera 4	5,40	
Terrazas	3 Solarium / Instalaciones	62,98	62,98

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50
-----------------------------	--------

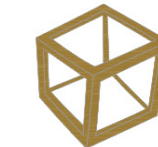
PLANO  
**VIVIENDA 8. PLANTA CUBIERTA**

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
**ECOMIJAS GARDEN SL**

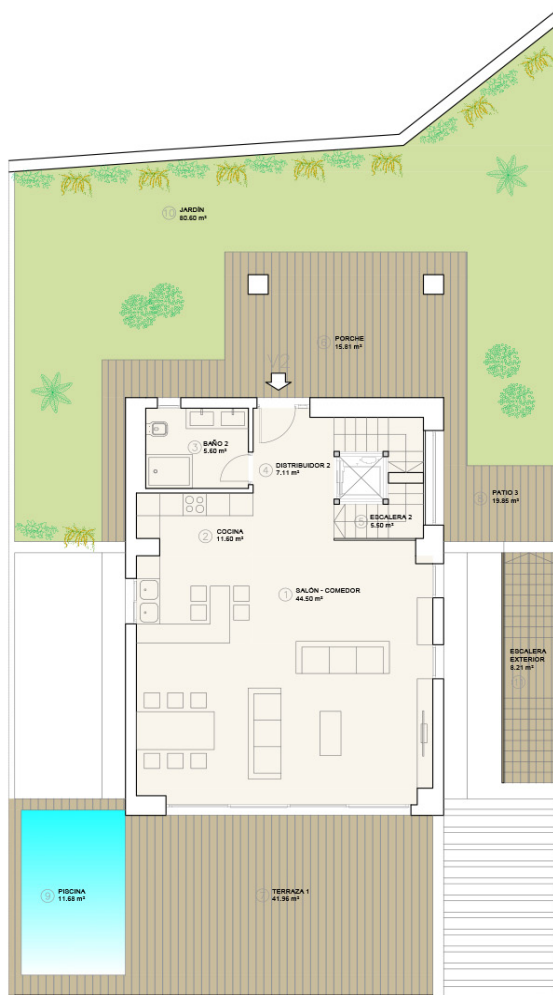
PROYECTA:  
ARQUITECTO  
**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019  
PLANO







DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2				
NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP./PLANTA	
Baja	1	Salón-comedor	44,50	74,31
	2	Cocina	11,60	
	3	Baño	5,60	
	4	Distribuidor 2	7,11	
	5	Escalera 2	5,50	
Terrazas	6	Porche	15,81	178,11
	7	Terraza 1	41,96	
	8	Patio 3	19,85	
	9	Piscina	11,68	
	10	Jardín	80,60	
	11	Escalera exterior	8,21	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>351,75</b>

PLANO  
**VIVIENDA 2. PLANTA BAJA**

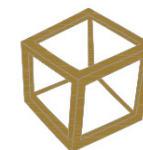
NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:  
ECOMIJAS GARDEN SL

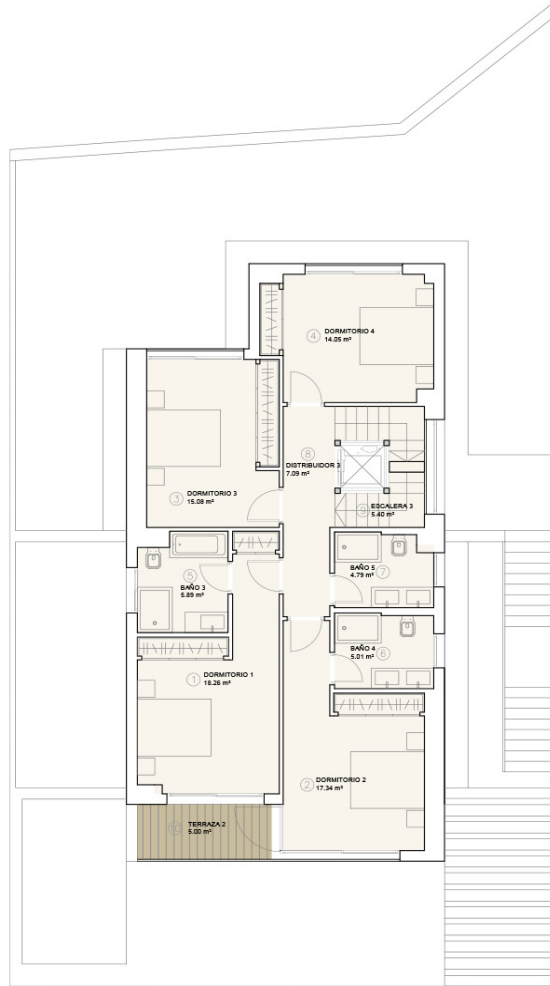
PROYECTA:  
ARQUITECTO  
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019

PLANO

innovazione  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



### DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA	
Primera	1	Dormitorio 1	18,26	
	2	Dormitorio 2	17,34	
	3	Dormitorio 3	15,08	
	4	Dormitorio 4	14,05	
	5	Baño 3	5,89	
	6	Baño 4	5,01	
	7	Baño 5	4,79	
	8	Distribuidor 3	7,09	
	9	Escalera 3	5,40	
Terrazas	10	Terraza 2	5,00	5,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75
-----------------------------	--------

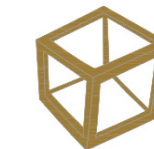
### PLANO VIVIENDA 2. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
ECOMIJAS GARDEN SL

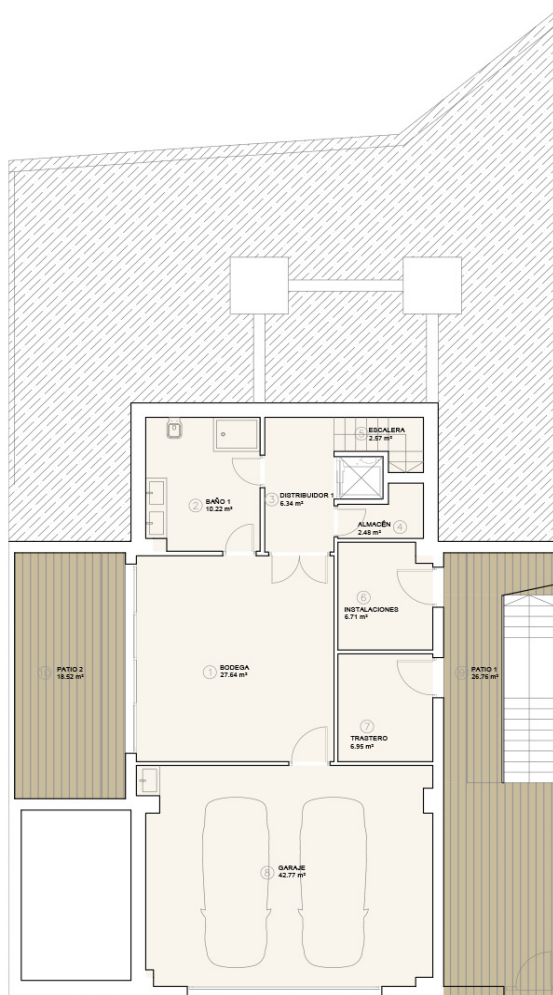
PROYECTA:  
ARQUITECTO  
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019  
PLANO

innovazione  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631





### DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Sótano	1	Bodega	27,64
	2	Baño 1	10,22
	3	Distribuidor 1	6,34
	4	Almacén	2,48
	5	Escalera 1	2,57
	6	Instalaciones	6,71
	7	Trastero	6,95
	8	Garaje	42,77
Terrazas	9	Patio 1	26,76
	10	Patio 2	18,52
			<b>105,68</b>
			<b>45,28</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75
-----------------------------	--------

PLANO

### VIVIENDA 2. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio:  
MIJAS

Provincia:  
MÁLAGA

SITUACIÓN:

CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:

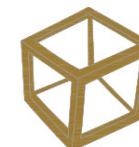
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:

ARQUITECTO

**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:

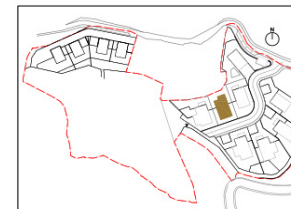
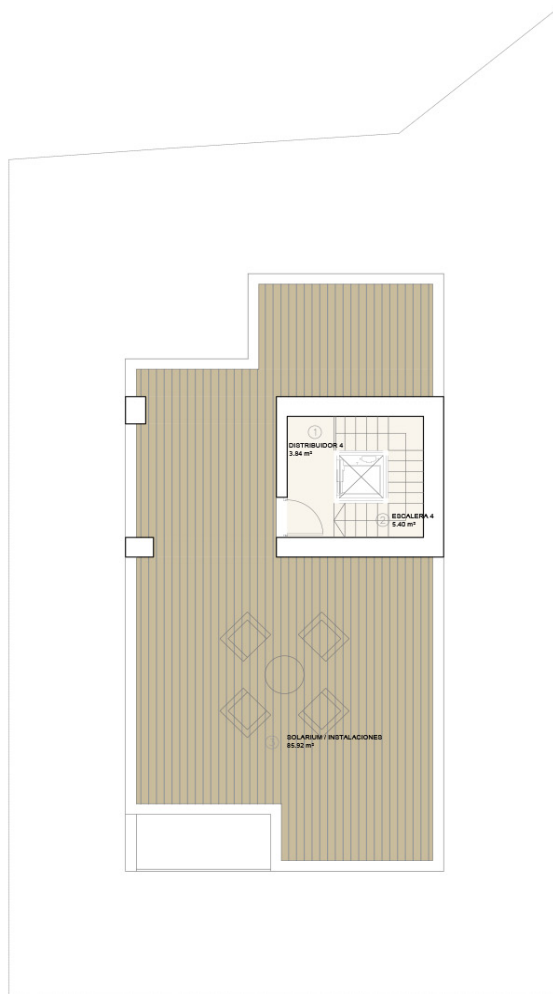
15 DICIEMBRE 2019

PLANO

**innovazione**  
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2				
NIVEL		ESTANCIA	SUPERFICIE (m2)	SUP/PLANTA
Cubierta	1	Distribuidor 4	3,84	9,24
	2	Escalera 4	5,40	
Terrazas	3	Solarium / Instalaciones	85,92	85,92

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75
-----------------------------	--------

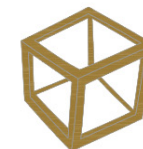
PLANO  
**VIVIENDA 2. PLANTA CUBIERTA**

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:  
CAMINO FUENTE DE LA SEDA  
CLIENTE:  
**ECOMIJAS GARDEN SL**

PROYECTA:  
ARQUITECTO  
**D. JAVIER PATRICIO ORGAZ**  
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:  
15 DICIEMBRE 2019  
PLANO

**innovazione**  
arquitectura & ingeniería ESCALA: 1/100  
C/ Camilo José Cela, 2 Local C. 29640 Fuengirola (Málaga) T. 951903631



## QUALITY SPECIFICATIONS

Designed and Constructed in accordance with the European Building Standards (CTE)



### STRUCTURE, WALLS AND FAÇADE

Foundation slab of double B500 steel reinforcement and HA-25 concrete. Concrete perimeter walls in basement.

Main facade cladded with Keraben and white single-layer mortar.

All the façades will be built with Structural Insulated Panels (SIP's) for thermo-acoustic insulation.

Interior partitions of SIP's, separated by thermo-acoustic insulation and covered with projected cement.



### FLOORS AND WALLS

Keraben (or similar) porcelain stoneware. Same tiling interior and exterior, exterior with non-slip finish. Non-tiled surfaces will be finished in smooth plastic paint.

Projected perlite on the walls.



### SANITARY FITTINGS

Modern, vitrified porcelain sanitary fittings, ROCA or similar.

Washbasins with countertops and single-lever taps with flow control, Type Grohe type or similar.

Extra-flat shower tray and bath and thermostatic taps in main bathroom.



### KITCHEN

Fully fitted kitchen manufactured by Fabrisol or similar with Cosentino worktops in kitchen and kitchen island.

Stainless steel sink.

Appliances, including Refrigerator, dishwasher, hob, oven and washing machine by Bosch, Siemens.



### EXTERIOR CARPENTRY

Top-quality aluminium, brand Strugal, with a range of opening systems and thermo-acoustic insulation. Climait-windows, double-glazing.

Motorised blinds in bedrooms, with polyurethane foam insulation.



### INTERIOR CARPENTRY

High-security entrance doors with armoured interior and exterior panelling in natural wood and fitted with security lock.

Top-quality white lacquered interior doors with water-repellent DM core and plywood finish, equipped with modern handles.



### INSTALLATIONS

#### ELECTRICITY

Power outlets and telephone and television sockets in the living room, kitchen and all bedrooms. Top-quality, modern mechanisms, Niessen, Simon or similar.

Surface lighting fixtures for terrace ceilings.

Video intercom with display for the automatic opening of entrance doors.

Emergency lighting in elevators.



#### AIR CONDITIONING AND HEATING

High energy efficient installation for air conditioning and hot water production with individual installation for each unit with heat pump. Digital thermostat programmer in the living rooms.

All homes will have underfloor heating/cooling in all rooms.



#### TELECOMMUNICATIONS

Collective radio and television installation, satellite and terrestrial, installation of television and telephone sockets in the living room, kitchen and all bedrooms.

Ducts for Fibre Optics.

#### LIFTS

All units will have a private lift entrance. The cabins will be equipped with telephone connection, automatic doors and mirrors.



## PAYMENT TERMS

---



**€20,000**  
RESERVATION



**30% of Purchase Price**  
PRIVATE PURCHASE CONTRACT



**20% of Purchase Price**  
DURING CONSTRUCTION



**50% of Purchase Price**  
COMPLETION



Email: [info@propertydirectors.com](mailto:info@propertydirectors.com) | Phone: 952963937 / 607816631 | Property Directors