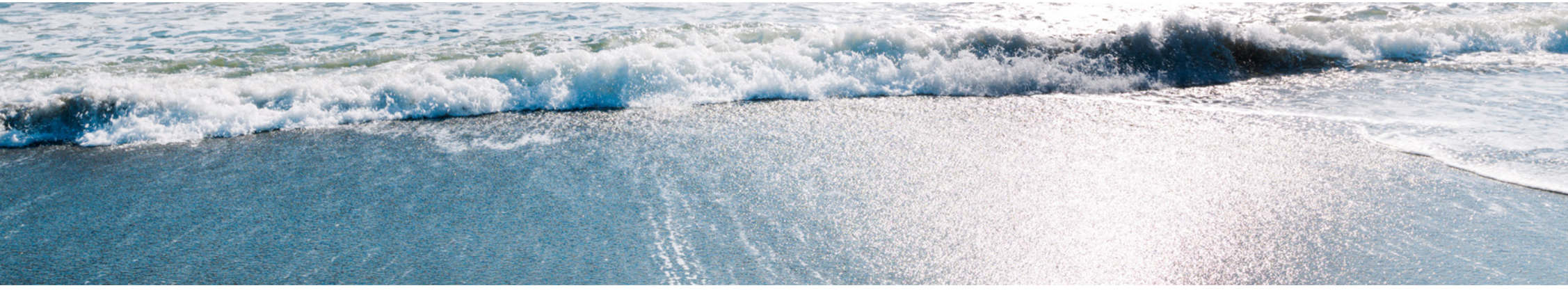
larPoniente

La Leala, Torremolinos. Málaga



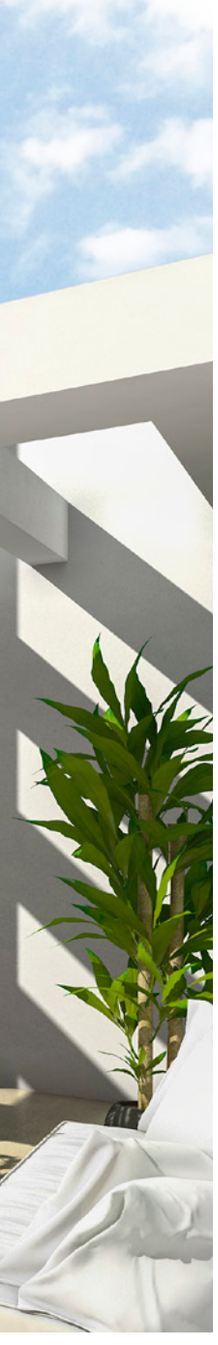
TU NUEVA CASA

un nuevo estilo de vida en Torremolinos

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

TU NUEVO ESTILO *es Lar Poniente*

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO



Conjunto residencial de 46 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Terrazas con orientación sur y vistas al mar. Garaje y trastero. Piscina comunitaria y zonas verdes.

larPoniente

La Leala, Torremolinos. Málaga

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SOLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

SU GRAN VENTAJA *la localización*

Tiene una localización privilegiada y no es solo por las vistas.

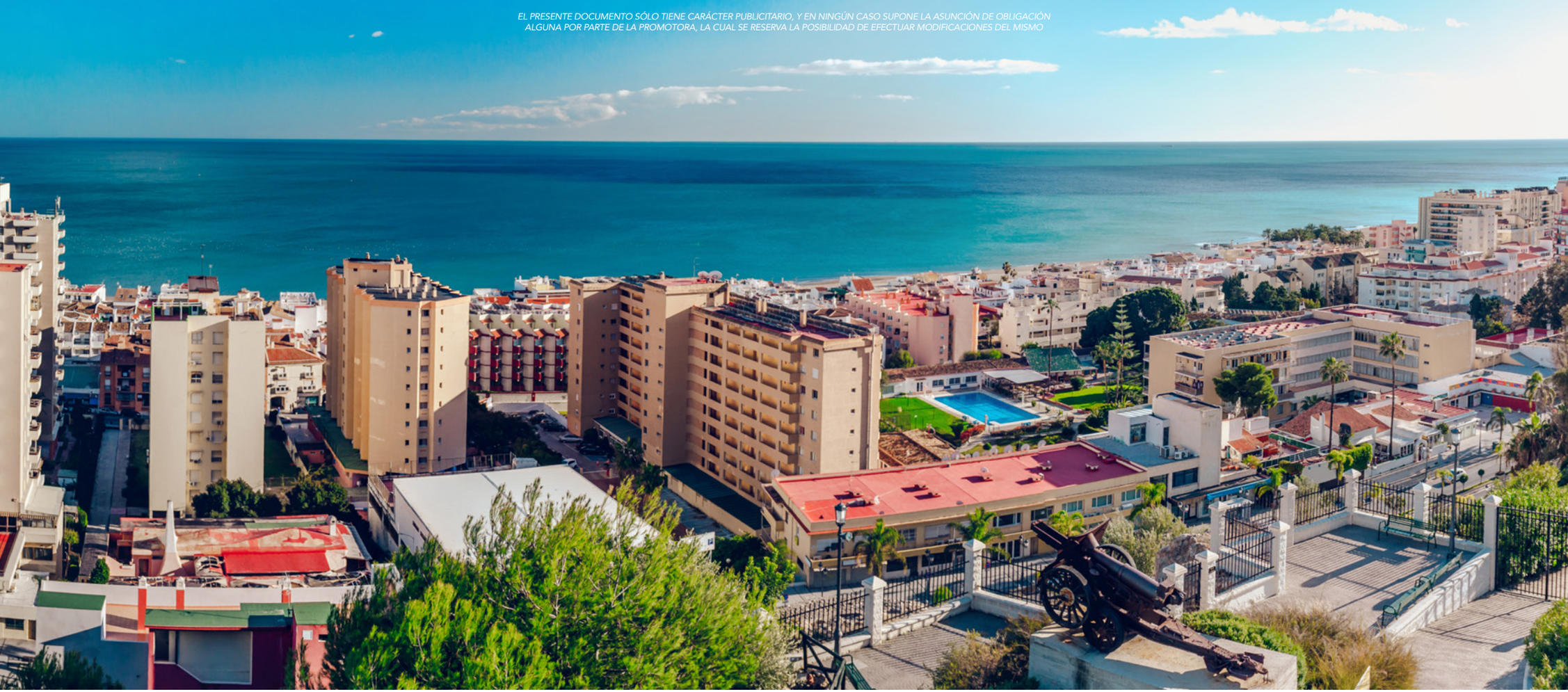
LAR PONIENTE tiene un acceso rápido a la AP7. Está a corta distancia de la estación de tren de El Pinillo. El puerto de Benalmádena, con toda su oferta deportiva y de ocio, está bajando hacia el mar en línea recta y el centro de Torremolinos, a 5 minutos en coche. Y por su puesto, quedándote cerca de Málaga y su oferta de ocio y cultural.

Una zona tranquila de viviendas residenciales, con asentados servicios de salud, centros deportivos y plazas educativas para todas las edades. Provista de áreas comerciales y muy cerca de Carrefour. Y a un paso de los mejores campos de golf, de las mejores playas de la Costa del Sol, deportes náuticos, parques y zonas verdes para pasear.

UN NUEVO ESTILO DE VIDA

en Torremolinos

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO



Hay pocas cosas tan importantes en la vida como elegir una nueva vivienda: queremos contarte cómo va a cambiarte la vida en un nuevo residencial de diseño, con vistas panorámicas sobre el mar, en una zona tranquila con acceso fácil a las vías de comunicación y a tan solo un paso del centro de Torremolinos y Benalmádena con todos los servicios deportivos y sociales.

Y sobre todo... viviendas de calidad, en una urbanización moderna y recién construida, en un vecindario de gente como tú. Los interiores que siempre has soñado: amplios ventanales, grandes terrazas, materiales y acabados de diseño. Y además: piscina, zonas verdes y áreas cerradas comunes.

UN DISEÑO DE CALIDAD
con estilo

Con amplios espacios pensados para disfrutar de tu vivienda.

El secreto de una buena calidad de vida empieza por el diseño de las viviendas, y LAR PONIENTE se ha proyectado para que saques el máximo partido a los espacios, para que disfrutes de los detalles de sus acabados, del diseño y la calidad de las porcelanas de gran formato, de cocina de con muebles altos y bajos de gran capacidad; de baños de diseño con primeras marcas en sanitarios y griferías.

Con unos espacios tan cuidados no necesitas ser un profesional para dejar un interiorismo de anuncio en tu nueva vivienda.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

NUEVA CASA
por dentro y por fuera

Calidades de última generación con las ventajas de una construcción moderna.

No hay nada como estrenar una casa y no solo porque todo es nuevo, además disfrutas de lo último en la calidad de la construcción, la innovación en aislamientos de fachadas y muros, la utilización de energías renovables como los paneles solares para el agua caliente. LAR PONIENTE son viviendas sostenibles que ayudan a reducir el consumo de energía.

La urbanización cuenta además con parking de acceso fácil para grandes vehículos y trasteros de amplio almacenaje. Se ha cuidado la seguridad en la entrada con video cámara y la iluminación automática en todas las zonas comunes.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

una vivienda CON VISTAS

O cuando el techo de tu casa es una gran bóveda de estrellas.

Salir a la terraza, sentarte en tu sofá favorito y disfrutar de unas increíbles vistas sin nada que las interrumpan es algo que sorprende, incluso cuando lo haces todos los días.

Si hay unas viviendas realmente especiales son los áticos de la promoción. Viviendas exclusivas por sus grandes terrazas que son una extensión a cielo abierto de los espacios interiores. Un lugar único para disfrutar en una hamaca y para hacer grandes comidas o cenas con amigos bajo las estrellas.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

larPoniente

La Leala, Torremolinos. Málaga

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA (LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

UNA PISCINA Y ZONAS VERDES, *para disfrutar*

LAR PONIENTE ha cuidado las zonas comunes para tus momentos de ocio. Una gran piscina de 145m2 de la que puedes disfrutar en cualquier momento del año, para bañarte desde muy entrada la primavera. Las áreas verdes aportan frescor a las viviendas, además de ser una zona de disfrute para padres e hijos.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

PERSONALIZACIÓN

Para que tu nueva casa sea como la imaginas

dispones de varias opciones para diseñarla a tu gusto

2 opciones de carpinteria interior

3 opciones de pavimento de tarima flotante laminada AC4

2 opciones de pintura en pavimentos verticales

2 tipos de cocina / acabados de encimera

3 posibilidades de combinación alicatado-solado en los baños

Posibilidad de cambiar la bañera por el plato de ducha

Posibilidad de quitar el bidé

Recuerda comunicarnos las opciones de personalización con anterioridad a la fecha límite establecida por la Dirección Facultativa de la promoción. Dicha fecha será asignada en función del estado de avance en que se encuentren las obras. Si llegada esta fecha no se hubiera recibido dicha descripción de acabados, la vivienda será entregada con los acabados predefinidos por defecto.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

Grupo Lar es una prestigiosa Inmobiliaria Española de origen familiar, con más de 40 años de experiencia, de alcance internacional dedicada a la promoción, inversión y gestión de activos inmobiliarios.

TORRE PANORAMA / GRUPO LAR

Con sede en Madrid y con presencia en otros 7 países, esta compañía ha llevado a cabo Joint Ventures con inversores de primer nivel y tiene relaciones estructurales con Instituciones Financieras.

Grupo Lar cuenta con una fuerte solidez financiera, superando lo peor de la crisis gracias a esta posición y a su estrategia de diversificación.

Varios proyectos de la empresa han sido galardonados con premios de prestigio. El más destacable ha sido el Edificio Panorama, ubicado en "Isla Chamartín", una zona de Madrid contigua a las cuatro torres y al nuevo centro financiero de la ciudad. Los premios que ha recibido el proyecto han sido:

"Premio de Arquitectura, Urbanismo y Servicio Público 2007" en la categoría de nuevas promociones residenciales, concedido por el Ayuntamiento de Madrid.

"Premio Nacional de Arquitectura 2007" concedido por el Ministerio de Vivienda.

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO

larPoniente

La Leala, Torremolinos. Málaga

grupo lar

EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO TIENE CARÁCTER PUBLICITARIO, Y EN NINGÚN CASO SUPONE LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA PROMOTORA, LA CUAL SE RESERVA LA POSIBILIDAD DE EFECTUAR MODIFICACIONES DEL MISMO