



Marbella Senses

· Puente Romano ·

MARBELLA - COSTA DEL SOL - SPAIN



TM



Real Estate Group

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en la Milla de Oro de Marbella
2, 3 and 4 bedroom properties for sale in the Golden Mile of Marbella

Espaciosas viviendas en la exclusiva Milla de Oro de Marbella Spacious homes on Marbella's exclusive Golden Mile



LA URBANIZACIÓN

Marbella Senses consiste en grandes viviendas unifamiliares adosadas en un espacio privilegiado de la denominada Milla de Oro de la capital marbellí. Un gran residencial de sólo 24 viviendas y un nuevo ejemplo del buen gusto y la elegancia de TM: orientado al mar, con grandes zonas ajardinadas, praderas de césped y preciosos paseos. Tres piscinas completan la urbanización: una piscina infantil, una climatizada de natación, y otra de recreo de 100 m2, accesible, con hidromasaje y zona infinity. Tanto por su excepcional ubicación, a pocos metros de la playa y con comunicación directa con la A7 y la N-340, como por su diseño moderno, elegante y luminoso, Marbella Senses es uno de los proyectos más atractivos en la zona de Lomas de Puente Romano.

THE DEVELOPMENT

Marbella Senses comprises spacious single-family semi-detached homes on a privileged site of the famous Golden Mile of Marbella. This fantastic residential estate only has 24 homes, showing yet another example of good taste and elegance from TM – facing the sea, with large landscaped areas, grass lawns and beautiful walkways. There are three swimming pools in the estate: a children's pool, a heated pool for swimming, and another recreational pool sized 100m2 with hydromassage and an infinity zone. Due to its exceptional location, just a few metres from the beach, with direct links to the A7 motorway and the N-340 national route, as well as its modern, elegant and bright design, Marbella Senses is one of the most attractive projects you can imagine in the Lomas de Puente Romano area.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. No contractual value.

HOGARES Y CALIDAD DE VIDA

Las viviendas pueden superar los 200 m² con 2, 3 y 4 dormitorios distribuidos en tres plantas. Desde el garaje, con espacio para dos vehículos más una habitación multiusos, puede accederse directamente a la planta baja. Aquí se encuentran la cocina con galería y despensa, aseo, el gran salón comedor y una amplia terraza con jardín privado. En la planta superior se ubican dos baños más y los espaciosos dormitorios con grandes ventanales. Por último, la planta solárium, orientada al mar, dispone de zona relax y jacuzzi opcional. Todas las viviendas tienen un eficiente e innovador sistema de refrigeración por aerotermia y disfrutan de suelo radiante de mármol en toda la casa.

HOMES FOR QUALITY LIVING

Homes are above 200m² in size, with 2, 3 and 4 bedrooms distributed on three floors. From the garage, with spaces for two vehicles and a multi-purpose room, you can access the ground floor of your home directly. The ground floor has a kitchen and gallery and larder, WC, a large living/dining room and an ample terrace with a private garden. The first floor has two more bathrooms and spacious bedrooms with picture windows. The solarium floor faces the sea and has a chill-out area and an optional whirlpool. All homes have an innovative, highly efficient aerothermal cooling system and have radiant heating under the marble floors throughout the house.

Diseño moderno y luminoso en un residencial con todo lujo de detalles Bright, modern designs at a residential estate with luxury details



PERSONALIZA TU VIVIENDA

TM te da la oportunidad de elegir los acabados que mas te gusten, elige entre una selección de azulejos de baño, pintura en paredes, color en mobiliario de cocina, colores de carpintería y puertas y suelo de la vivienda.

PERSONALIZE YOUR HOME

TM gives you the opportunity to choose your favourite finishes from a selection of colours in: bathroom tiles, walls, kitchen furniture, carpentry, doors, and flooring.

MOBILIARIO OPCIONAL Y A TU GUSTO



CHOICE OF FURNITURE PACKAGES



L-GANCE



L-GANCE



AKTUAL



**Marbella
Senses**
· Puente Romano ·



Mejor promotora de Europa
Web con mejor usabilidad
Best European Developer
Most User Friendly Website



ORO
Mejor Promotora del Mundo
Mejor Promotora Europea
Proyecto de mejor precio
GOLD
Best Global Developer
Best European Developer
Best Affordable Development

SPAIN

MARBELLA - COSTA DEL SOL - SPAIN

LOCALIZACIÓN - LOCATION



Calle Cerquilla de Nagüeles 19
29602 Marbella, Málaga.

LAT.: 36.508058
LONG.: -4.925930

¿Por qué TM?

- Más de 45 años de experiencia
- 100 % cumplimiento en las fechas de entrega
- Gestión gratuita de préstamos hipotecarios
- Acompañamiento y gestión de trámites administrativos
- Diferentes estilos de mobiliario opcional
- Atención comercial y al cliente 24/7
- Amplio Servicio postventa garantizado
- **Mejor promotora de Europa**

Why TM?

- More than 45 years experience
- 100% compliance on delivery dates
- Assistance in mortgage applications
- Assistance in administrative duties
- Various furnishings packs available
- 24/7 Customer and sales services
- Complete after-sales service guaranteed
- **Best European developer**

El residencial está situado en pleno corazón de la milla de oro de Marbella, donde la oferta comercial, de servicios y de ocio es inigualable, con algunos de los más exquisitos y selectos restaurantes y locales de la Costa del Sol.

Frente a la promoción, encontramos la playa Nagüeles, que además de por su gran extensión y fina arena es conocida por albergar los clubes de playa más exclusivos de la zona. Más de veinte playas de reconocida calidad salpican la costa de este término municipal, asociado inevitablemente al mar mediterráneo y a la luz de Andalucía.

Además, Marbella es la meca del golf en Europa. En su franja de litoral de 12 kilómetros se suceden algunos de los mejores campos del mundo: Las Brisas, Los Naranjos o Aloha, son algunos de los más conocidos.

The residential complex is located right in the heart of Marbella's golden mile, where the range of services, shops, and entertainment options is second to none and includes some of the most exquisite and exclusive restaurants and bars on the Costa del Sol.

Nagüeles Beach, renowned for its huge extension and fine sands, can be found opposite the complex and is home to some of the most popular and exclusive beach clubs in the area. In all, over twenty celebrated beaches decorate the coasts of this quintessentially Mediterranean town steeped in Andalusian heritage.

Furthermore, Marbella is the Mecca of golf in Europe with some of the world's best courses, such as Las Brisas, Los Naranjos or Aloha, to be found along its 12km of coastline.

Happy Homes

Una amplia propuesta de servicios y garantías para ti y tu casa
An amazing range of services and guarantees for you and your home



TM responde
TM responds



servicios
services



garantías
guarantees



personalización
personalisation



alquileres
rentals



club tm
tm club

La información contenida en este folleto no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. The information contained in this brochure does not hold any contractual value, and can be changed by the constructor, who reserves the right to, during the course of construction or upon completion of the same, carry out any modifications necessary to comply with technical, commercial or legal requirements, without leading to any degrading of final product quality.