



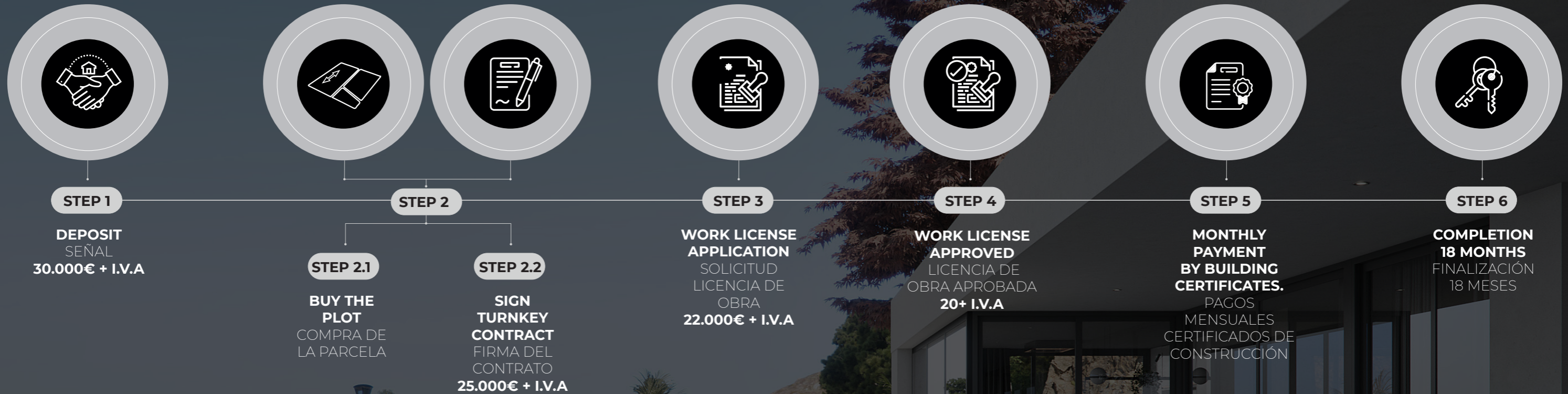
03.

PRICE LIST & PAYMENT TERMS

LISTA DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO

LISTA DE PRECIOS / PRICE LIST 2nd PHASE			TIPO PLATA / TYPE SILVER		TIPO ORO / TYPE GOLD	
PARCELA n° / Plot n°	SUPERFICIE M2 / SURFACE M2	PVP PARCELA / PVP PLOT	PRECIO PROYECTO PLATA / SILVER PRICE PROJECT	PRECIO TOTAL PLATA / TOTAL PRICE SILVER	PRECIO PROYECTO ORO / GOLD PRICE PROJECT	PRECIO TOTAL ORO / TOTAL GOLD PRICE
1	1.807	573.545 €			1.501.455 €	2.075.000 €
2	1.752	601.456 €			1.293.544 €	1.895.000 €
7	1.064	416.779 €	1.233.221 €	1.650.000 €		
20	1.413	503.812 €	1.146.188 €	1.650.000 €		

03. PRICE LIST & PAYMENT TERMS | LISTA DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO



BENEFITS BUYING OFF-PLAN

- Buy 40% below market price
- Possibility to change internal distribution
- You can decide the finishes
- We take care of the entire project to give you total peace of mind.

TRIPLE GUARANTEE

- Up to 10 years structure
- 3 years installations
- 1 year finishes

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

GARANTÍA TRIPLE

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

NO ADDITIONAL COSTS

There are NOT additional costs - everything is covered.

The quote we give you includes:

- All the construction licensing costs
- First occupation license
- Utility connections / final connection fees
- An independent quality control company
- Decennial insurance fees
- Laboratory tests
- Quantity surveyors
- Health and security supervision
- Architect studies

The list goes on - and it 's all included

TAXES

The obligatory applicable taxes are:

- Over the plot: 21% V.A.T.
- Over the building cost: 10% V.A.T.

* Development Companies will NOT pay taxes over building costs

NO HAY COSTES ADICIONALES

No hay costes adicionales, todo está incluido

El proyecto incluye:

- Todos los costes de licencias de construcción
- Licencia de primera ocupación
- Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
- Una empresa de control de calidad independiente
- Tasas del seguro decenal
- Pruebas de laboratorio
- Estudios topográficos
- Supervisión de seguridad y salud
- Estudios técnicos de arquitectura

La lista continúa, y está todo incluido

IMPUESTOS

Los impuestos obligatorios aplicables son:

- Sobre la parcela: 21% IVA (tipo impositivo actual)
- Sobre el coste de construcción: 10% IVA (tipo impositivo actual)

* Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción



Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto prelanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales.

This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.