

Peninsula
VILLAS

A WORK OF ART



A WORK OF ART

Una compilación de trabajo, sensaciones e inspiración que sirve para ofrecer al receptor un mensaje único, cargado de intención y que éste le provoque una reacción que no lo deje indiferente; esta es nuestra percepción de lo que es una obra de arte.

Bienvenido a una gran obra de arte.

Bienvenido a *Peninsula*
VILLAS

Peninsula
VILLAS



#LUZYCOLOR *Península*
VILLAS



Hemos diseñado nuestras villas como **catalizadoras de luz en color**, con unas **vistas al Mar Mediterráneo** absolutamente espectaculares, orientación hacia el sol y una construcción en la que priman **grandes ventanales** que dejan pasar la luz.

REFRACCIÓN: Para que un objeto muestre correctamente sus colores reales y los podamos ver tales como son es necesario que se encuentre iluminado, preferiblemente con la luz que proporcionan los rayos solares.

Península
VILLAS



#AMPLITUD *Península*
VILLAS

Península Villas ha sido diseñado bajo el concepto de **amplitud**, por lo que, además de amplios ventanales, cada espacio se ha creado para que siempre tengas la sensación de vivir **sin límites**.

Además, gracias a las **extensas zonas verdes** que rodean Península Villas, tu vista podrá perderse para dejarte llevar y relajarte en un hogar **único y exclusivo**.

Península
VILLAS



#DISEÑO *Península*
VILLAS



Cada villa está compuesta de **4 habitaciones** con armarios modulares de diseño italiano, **4 baños** con aparatos sanitarios y grifería de altísima calidad y **2 salones** amplios con chimenea de diseño.

Además, el hogar se completa con **terrazas** y un **jardín privado**, donde seguir viviendo experiencias únicas con **acceso directo** a un **entorno inigualable** de extensas zonas verdes.

Península Villas evoca **diseño** y **privacidad**.

Península
VILLAS



Peninsula
VILLAS

#EXPERIENCIA SH20

La vida, al igual que el arte, ha de reflejar las experiencias vitales que nosotros creamos. Peninsula Villas ha sido ideado para que puedas crear **la mejor experiencia de vida** para ti y para quienes te rodean.

Para ello, cada villa de Peninsula Villas cuenta con una **piscina de baño *infinite de agua salada***. Además, para poner el broche final, Peninsula Villas cuenta con una **piscina exterior comunitaria** que te permitirá seguir contando historias inmersos en el líquido esencia.

El agua como conductor de vivencias.

Peninsula
VILLAS



#MATERIAL *Península*
VILLAS



Un objeto se convierte en una obra de arte cuando su creador ha elegido el **material óptimo** para su realización. No podemos presentarle una obra de arte sin cuidar hasta el más mínimo detalle, desde su corazón cimentado mediante **zapatillas aisladas y losa continua de hormigón armado** hasta la fachada con **aislamiento térmico** (Sistema SATE).

En Península Villas sólo el espectáculo que se observa desde sus amplios ventanales es comparable con el **exquisito gusto** con el que se ha elegido cada material.

Península
VILLAS



#LIFESTYLE Peninsula
VILLAS

No sólo hemos pensado en crear hogares diseñados para llenarlos de vida y experiencias única, sino que cada propietario de Peninsula Villas también podrá disfrutar de los siguientes extras:

- Membresía al Owner's Club de RH Privé.
- Sesión gratuita de asesoramiento en interiorismo por especialistas.
- Acceso gratuito por un año al Sport Club y Spa para toda la familia.
- Seguridad 24/7 con cámaras de videovigilancia, patrullas diarias y nocturnas y controles de acceso.
- Transporte comunitario gratuito desde Altos del Higuero hasta la playa, con paradas donde desee.
- Acceso directo a 40.000m² de zonas verdes.

Continúe viviendo experiencias únicas con todos nuestros extras exclusivos.

Peninsula
VILLAS

Peninsula
VILLAS

#ALLABOUTYOU

Peninsula Villas está diseñado bajo el principio de **comodidad-exclusividad**.
Respira diseño, equilibrio y tendencia al mismo tiempo que elegancia y versatilidad.

Hogares pensados y diseñados para vivir experiencias singulares, espacios amplios,
vistas al mar y rodeados de un entorno natural que convierte a cada villa de **Peninsula
Villas** en una obra de arte **única y especial**.

Pasa de ser observador a creador; convierte el boceto de tu nueva vida **en realidad**.
Viviendas tan únicas y exclusivas como tú.

Tu deseo es **nuestra pasión y materia** para hacer realidad Peninsula Villas.

Sólo nos faltas tú.

Peninsula
VILLAS

Peninsula
VILLAS

A WORK OF ART

MEMORIA DE CALIDADES ■

Península
VILLAS



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

A WORK OF ART

MEMORIA DE CALIDADES



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y/o losa continua de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas, zunchos y forjados de nervios hormigonados in-situ.

FACHADAS

Fachada exterior realizada mediante fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico por el exterior (SISTEMA SATE) y trasdosado interior mediante fábrica de ladrillo cerámico y/o doble placa de PYL (Placa de Yeso Laminado). Exteriormente se proyecta con un revestimiento de mortero monocapa fratasado en color blanco.

CUBIERTAS

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido el cumplimiento de la normativa acústica CTE-DB-HR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1, así como la obtención de un sistema que garantice la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización.

Terrazas-Solarium en viviendas terminadas con pavimento de Gres Porcelánico previa formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica de betún elastomérico o similar, lámina separadora de geotextil y capa de mortero de regularización.

Cubiertas inclinadas terminadas con panel sándwich de acero galvanizado prelacado color a elegir por la DF o similar con núcleo interno de poliuretano de alta densidad.

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

La distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería con ladrillo cerámico hueco doble revestido por ambas caras mediante guarnecido y enlucido de yeso o mediante tabiquería de yeso laminado. Espesores y aislamiento acústico según necesidades y usos.

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo macizo perforado de 1/2 pie de espesor, aislamiento acústico mediante lana de roca mineral y trasdosado mediante tabiquería de ladrillo hueco y/o de placa de yeso laminado según necesidades.

Falsos techos de escayola y/o pladur en techos de distribuidores-pasillos, baños y zonas necesarias con objeto de ocultar las instalaciones de la vivienda (Climatización, Ventilación, Iluminación, etc,...).

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

Península
VILLAS

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.



PAVIMENTOS Y ALICATADOS

En BAÑOS y ASEOS, alicatado en paramentos verticales con piezas cerámicas y/o porcelánico de la marca PORCELANOSA o similar.

Pavimento interior y exterior Porcelánico de primera calidad de la marca SALONI o similar.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En BAÑOS y ASEOS:

Aparatos Sanitarios de la marca VILLEROY&BOCH o similar.

Grifería de la marca HANSGROHE o similar.

En BAÑO PRINCIPAL bañera escultural exenta.

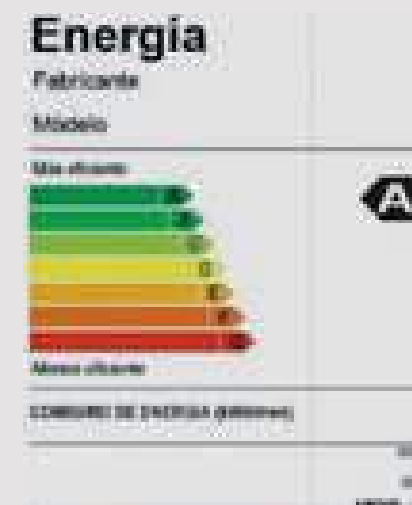
COCINA

Cocina de DISEÑO ITALIANO de la marca ARREDO3 modelo "Kali" o similar, totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Encimera de la Marca "SILESTONE" o similar.

El cliente puede elegir entre tres colores de acabados de puertas y colores de encimera.

Electrodomésticos BOSCH o similar, incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica de Inducción, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.



NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

MEMORIA DE CALIDADES



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta Blindada de entrada a la vivienda de seguridad con bisagras antipalanca de gran calidad y cerradura de seguridad, acabado exterior e interior igual al resto de puertas interiores de la vivienda.

Puertas de Paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa, incluyendo burletes perimetrales de protección acústica y térmica.

Armarios modulares de DISEÑO ITALIANO marca CINQUANTA3 o similar en hojas abatibles/o correderas, bisagras "Soft-closing", guía guardapolvos, baldas de 30 mm de espesor y de 22 mm en puertas, terminados interiormente mediante barras de colgar, cajoneras y baldas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería Exterior de suelo a techo en Terraza/Mirador de aluminio lacado con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL o similar en hojas correderas.

Resto de Carpintería Exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL o similar, en hojas correderas y/o abatibles, disponiéndose en block con persianas de lamas de aluminio y/o estores enrollables en Dormitorios.

Doble acristalamiento de diferentes espesores con cámara de aire para conseguir el adecuado confort térmico.

Península
VILLAS

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.



INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red separativa de aguas residuales y pluviales en tuberías de PVC de alta resistencia con sistema de evacuación insonorizada.

Todas las instalaciones de agua fría y caliente del interior de la vivienda se realizarán con tubería de polipropileno (PPR).

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante sistema de Aerotermia.

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante bomba de calor marca "CARRIER" o similar. (Garantía 2 años).

Conductos totalmente forrados interior y exteriormente.

Sistema Integrado de control de temperatura independiente en cada dependencia AIRZONE o similar.

SEGURIDAD

La vivienda contará con PREINSTALACIÓN DE ALARMA.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

El dimensionado de la red en el interior de la vivienda según REBT para un grado de electrificación elevado.

Mecanismos marca SIMON modelo SIMON 100 color blanco o similar.

Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) para la captación y distribución de señales de Radiodifusión y Televisión, incluso preinstalación para plataformas digitales, con tomas de RTV y TLCA (TV por cable) en Salón, Dormitorios, Cocina y Terraza.

Red de Telefonía básica y RDSI con tomas en salón/comedor, dormitorios y cocina.

Tomas USB en Cocina, Salón y Dormitorios.

DOMÓTICA

Se instalará un Sistema de Domótica con las siguientes funciones:

Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro.

Alarma de Humos.

Aviso de Corte de Suministro Eléctrico.

Control de Climatización.

VIDEOPORTERO

Video-portero electrónico con cámara.

JARDÍN

Jardinería y paisajismo de diseño mediterráneo y tropical formada por césped (TP), arbustos, árboles y toda la plantación de seto a lo largo del perímetro de la parcela incluyendo vallado electro-soldada (1m de altura) para garantizar la privacidad y el cerramiento de la parcela.

Instalación completa de riego automático e iluminación exterior.

PISCINA

PISCINA CLIMATIZADA desbordante, instalada con clorador salino automático. Se entrega llena y en funcionamiento, así como la iluminación nocturna mediante LED.

SEGURIDAD

Urbanización totalmente cerrada, protegida con un SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA con cámaras en el perímetro de la urbanización.

GARANTÍA

La Edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

MEMORIA DE CALIDADES



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

CUMPLIMOS CON:



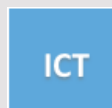
Viviendas construidas bajo la normativa del Código Técnico de la Edificación (**CTE**) acorde a los estándares europeos.



EHE-08. Instrucción de Hormigón Estructural según RD 1247/2.008 y NCSE-02 Normativa de construcción sismorresistente según RD 997/2.002.



REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según RD 842/2.002.



ICT Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. RD Ley 1/1998.



RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D. 1.027/2007.



Accesibilidad: Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía.



Reglamento de Fomento de las **Energías Renovables**, el ahorro y la eficiencia energética en Andalucía. Decreto 169/2.011.

Península
VILLAS

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

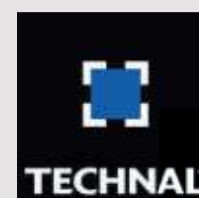


NUESTRAS MARCAS

SOLERÍAS, ALICATADOS Y TARIMAS FLOTANTES



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y CARPINTERÍAS



BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍAS



INSTALACIONES VARIAS



COCINAS, ENCIMERAS Y ELECTRODOMÉSTICOS



INSTALACIONES VARIAS



NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

Peninsula
VILLAS



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES



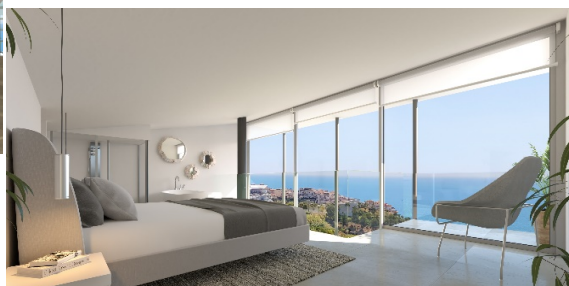
BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

Peninsula

RESIDENCES

VILLAS

Unit	Aseo	Beds	Baths	Interior M2	Terrace M2	Garden	Climatized Pool	PRICE
Unidad	Toilet	Dormit.	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	Jardín	Piscina climatizada	PRECIO
A	2	4	4	231,11	75,42	261,64	11,52	SOLD
B	1	4	4	225,59	65,55	74,48	10,18	SOLD
C	1	4	4	225,59	66,59	75,37	10,18	SOLD
D	1	4	4	225,59	66,59	68,98	10,18	1.390.000 €
E	1	4	4	227,71	106,55	62,96	10,18	1.490.000 €



PAYMENT TERMS :

FORMA DE PAGO :

PENINSULA RESIDENCE VILLAS			
DEPOSIT / DEPOSITO :		50.000 €	
CONTRACT / CONTRATO :		30% - Deposit	
1º HITO:	1º PAGO:	10%	COMPLETION OF FOUNDATIONS CIMENTACIÓN REALIZADA
2º HITO :	2º PAGO :	10%	COMPLETION OF STRUCTURE ESTRUCTURA REALIZADA
COMPLETION / FINALIZACION DE OBRAS :		20 MONTHS AFTER BUILDING LICENSE 20 MESES DESDE EL INICIO DE OBRA	
TITLE DEEDS / ESCRITURA :		50%	

Dos plazas de parking exterior.
Two outdoor parking spaces.

V.A.T. NOT INCLUDED IN THE PRICE 10%

I.V.A. NO INCLUIDO EN EL PRECIO 10 %