ROYAL CASARES
Quabit

# A world of sensations

UN MUNDO DE SENSACIONES

# Quabit, el valor de la experiencia

**Dinamismo, alta capacidad de gestión y profundo conocimiento del sector inmobiliario**

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú, porque sabemos lo que significa tu casa para ti. Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.

# Quabit
## The value of experience

**Dynamism, high management capacity, and deep knowledge of the real estate sector**

Over 20 years' experience in development and high-quality construction make us one of the leading companies in the property sector. We have been listed since 2006 and fully comply with the best practices of transparency, quality reporting and corporate governance.

We have a new and different vision and in all our projects we offer robustness, guarantees and professionalism with our commitment to creativity, design and innovation. To this end we make available the work and talent of the entire Quabit team. A professional team with deep, proven experience, competent, dynamic and highly qualified.

You are the force behind our work because we know what your house means to you.
It is much more than a house.

It is your home, the part of the world that belongs to you. And for Quabit that is a major responsibility.

# Casas con firma Quabit

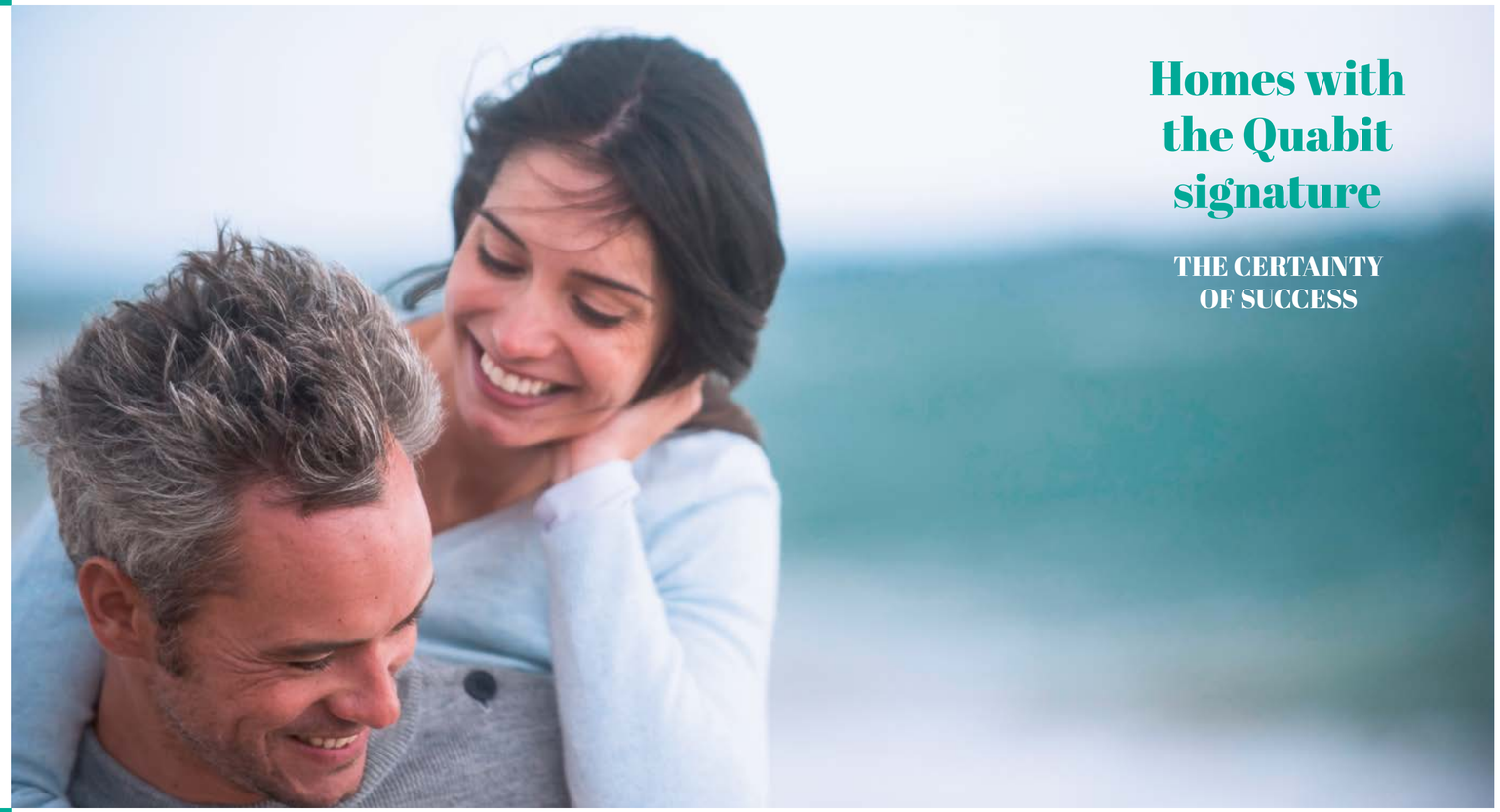
**La seguridad de acertar**

## EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado, para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Solo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

## LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante, para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.



# Homes with the Quabit signature

**THE CERTAINTY OF SUCCESS**

## CUSTOMER SERVICE: OUR PRIORITY

We take care of the process as much as the result with a personalized relationship model for you to enjoy an exceptional customer experience. At all times our customers have available an information and help service for any doubts about the process of buying their home. You only have to call us. And you will receive regular tailored information from start to end.

## INVITING PLACES TO LIVE

Customers are the focal point of Quabit and our entire activity hinges around them. Our responsibility to a job well done obligates us to focus on the details and utilize the latest solutions. We like light, space and contemporary, functional and authentic architecture that helps to create places that invite us to live in. Our greatest reward is when we see a person experiencing the space we created and to see them happy.

## SIÉNTETE EN CASA DESDE EL PRIMER DÍA

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro Programa de Calidades Personalizadas podrás elegir entre distintos estilos y acabados, elegir un mobiliario de cocina diferente o, en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

## SOSTENIBILIDAD

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

## INNOVACIÓN

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

## ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.

# Feel at home from day one

**Quabit homes are carefully planned to satisfy all your demands regarding design, comfort and quality. But as each person is unique and because every day you ask more of your home, we offer you the option of customizing it. See all the options with our Commercial Department and feel at home from day one. With a Customized Specifications program, you can choose from different styles and finishes, choose different kitchen furniture or, in certain projects, even request changes to the layout.**

## QUALITY, AT THE HEART OF EVERYTHING WE DO

For Quabit, quality starts with selecting the best locations to implement our projects and continues with an excellent design for each one, both the dwellings and the communal areas. Our commitment to excellence ensures your home will be built to finest specifications with great care to detail. Throughout the construction process we carry out exhaustive control to ensure your home will meet all your expectations. And most importantly, for Quabit quality also means delivering your home within the agreed timeframe.

## INNOVATION

We are always focused on the latest technological innovations applicable to the residential environment, both the installations and materials to equip our houses with the greatest comfort and conveniences.

## SUSTAINABILITY

We are committed to rational use of natural resources. And with the design and construction of energy efficient projects to improve both the interior comfort and energy saving. The ideal orientation to achieve the greatest number of hours of sunlight, thermal and acoustic insulation, correct design of windows to take advantage of natural lighting, the use of efficient electrical appliances, low energy consumption bathroom fittings... Everything is designed to enhance the wellbeing of the home's occupants and reduce energy consumption.

ROYAL CASARES
Quabit

# Aquí es donde vas a vivir

EN EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL, ENTRE MARBELLA Y SOTOGRANDE

## Donde la naturaleza se funde con el mar azul intenso

Sobre el cálido Mediterráneo, en el corazón de la Costa del Sol, entre Marbella y Sotogrande, hay un lugar donde la naturaleza se funde sutilmente con el mar azul intenso. Se llama Quabit Royal Casares. Esta urbanización espectacular se ubica dentro del campo de golf de 9 hoyos Casares Costa Golf, en el municipio de Casares, **a menos de 2 kilómetros de la playa,** y está perfectamente comunicada por autopista con los **aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.**

Este rincón de Málaga es **una de las mejores zonas residenciales del sur de Europa**, caracterizada por una amplia y variada oferta de playas, restaurantes, beach clubs, centros comerciales y puertos deportivos como el de Estepona, el de La Duquesa de Manilva, el de Sotogrande o Puerto Banús.

Quabit Royal Casares es todo lo que está buscando, imaginando o soñando para vivir o invertir. **Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión.** Un residencial privado y exclusivo que se asoma al horizonte mediterráneo, en la tranquilidad de un entorno natural prodigioso, entre el mar y la montaña, y **cerca de los núcleos urbanos más atractivos.**

# Here is where you are going to live

AT THE HEART OF THE COSTA DEL SOL, BETWEEN MARBELLA AND SOTOGRANDE

## Where nature merges with the deep blue sea

Above the warm Mediterranean, at the heart of Spain's Costa del Sol, between Marbella and Sotogrande, there is a place where nature merges subtly with the Deep blue sea. It is called Quabit Royal Casares. This spectacular residential complex **within the 9-hole Casares Costa Golf Course,** in the municipality of Casares, **less than 2 kilometres from the beach,** has fabulous motorway connections to the **internation airports in Málaga and Gibraltar.**

This corner of Málaga is **one of the best residential areas in the south of Europe**, characterised by a wide and varied range of beaches, restaurants, beach clubs, shopping centres and marinas such as the one in Marbella, Estepona, La Duquesa in Manilva, Sotogrande or Puerto Banús.

Quabit Royal Casares is everything you've been looking for, imagining or dreaming to living or investing in. **An unbeatable opportunity for enjoyment and investment.** An exclusive, private residence that looks out over the Mediterranean horizon in the tranquility of wonderful natual surroundingd, between the sea and the mountains and **close to the most attractive towns on the Costa del Sol.**

## Un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir

Quabit Royal Casares es un proyecto exclusivo dentro de un magnífico entorno natural. **Viviendas de 2 y 3 dormitorios de alta calidad en diseño y materiales con terrazas panorámicas o con jardines privados, y áticos espectaculares** que miran al mar, todo ello en un complejo singular y diferente.

Las viviendas se relacionan directamente con la luz y el jardín, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir. Las terrazas son una extensión más de las viviendas y aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

Arquitectura contemporánea y entorno paisajístico inmejorable frente al Mediterráneo se funden en Quabit Royal Casares para crear una urbanización con **piscina y amplias áreas verdes ajardinadas**.

El acceso a la urbanización se realiza a través de una entrada común equipada con videoportero, con puerta mecanizada para los vehículos y cabina de vigilancia.

Naturaleza, calidad de vida, servicios, comunicaciones, baja densidad de construcción, exclusividad, calidad y arquitectura moderna en un entorno natural de espectacular belleza.

## A world of details with a unique, personal nature for those who really know how to choose

Quabit Royal Casares is an exclusive project in magnificent natural surroundings. **2-bedroom and 3-bedroom homes with top-quality design and materials and panoramic terraces or gardens, and spectacular attics** that overlook the sea – all in a unique and different complex.

The dwellings are directly related to light and the garden, defining atmospheres created for rest and enjoyment, where discretion and comfort are the guidelines. The terraces are an extension to the houses and aspire to becoming a pleasant outdoor sitting room for summer, a cool dining room or the perfect spot for relaxing in.

Contemporary architecture and unbeatable scenery facing the Mediterranean come together at Quabit Royal Casares to create a complex with **swimming pool and extensive green areas and gardens.**

Access to the complex is via a common entrance equipped with a video intercom, with an electronic gate for vehicles and a security checkpoint.

Nature, service quality, connections, low-density housing, exclusivity, quality and modern architecture in natural surroundings of spectacular beauty. Quabit Casares Golf is a new residential concept destined to set the difference and become a reference point on the Costa del Sol.

# Un mundo de sensaciones dentro y fuera de tu hogar

La urbanización se asienta de manera natural en el relieve del campo de golf con sus terrenos alomados, sus espacios arbolados y a cielo abierto, integrándose en sus suaves desniveles. Y todo ello se une a otras experiencias sensoriales como el olor a hierba fresca o el sonido sosegado del campo, y se complementa con el fondo escénico del mar.

El interior de las viviendas refleja el **carácter abierto y contemporáneo de su arquitectura mediante su cuidado diseño y la estudiada distribución de sus amplios espacios,** que conectan directamente con la alfombra verde que es el campo de golf.

Solo gracias a la cuidada selección de los materiales, coherente con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas, el carácter abierto de las viviendas tiene continuidad en las fachadas, las zonas comunes, la piscina y el conjunto de la urbanización. Las calidades y los materiales se transforman de manera casi imperceptible para adaptarse del interior al exterior, jugando con las gamas cromáticas y las texturas, e integrándose con los jardines.

Para aquellos que buscan una conexión emocional con su lugar de residencia, esta es sin duda la mejor opción del Mediterráneo.

# A world of sensations inside and outside your home

The complex settles naturally into the relief of the golf course with its hills, its trees and open sky, blending into its rolling slopes. And this all combines with other sensory experiences, such as the smell of fresh grass or the quiet sound of the countryside, against the scenic background of the sea.

The interior of the housing reflects **the contemporary, open character of its architecture through meticulous design and the well-studied layout of its extensive space,** connecting directly to the green carpet of the golf course.

Thanks to the careful selection of materials, consistent with top-quality and avant-garde technology and construction work, the open nature of the buildings is continued in the facades, common areas, swimming pool and the complex throughout. The qualities and materials almost imperceptibly transform to adapt from indoors to outdoors, playing with colours and textures, and integrating into the gardens.

For anyone looking for an emotional connection to their place of residence, this is —without a doubt— the best option on the Mediterranean.

# Casas con estilo propio

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa **un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas.** En Quabit Royal Casares, **materia y luz se fusionan** para dar protagonismo al espacio. **El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.**

Las viviendas de Quabit Royal Casares han sido cuidadosamente proyectadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero, además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

# Houses with their own style

Our advanced quality of-life concept means an excellent design for the entire complex and all of the dwellings. At Quabit Royal Casares, materials and light come together and place the spotlight on space.

**The result is a project with pure lines where meticulous care has been put into every little detail.**

The housing at Quabit Royal Casares has been designed in order to satisfy all the demands of design, comfort and quality. In addition, we offer you our **Personalised Specifications Programme**, where you can choose from different styles and finishes.

Check all options with our Sales Department and feel like you are home from the very first day.

# Una alfombra verde junto al mediterráneo

Quabit Royal Casares te ofrece la oportunidad única de disfrutar de una urbanización interrelacionada con la naturaleza y el paisaje característico de su campo de golf, **Casares Costa Golf.**

Su hoyo 7, un par 5 con una calle estrecha y un lago de 150 m que protege el green, justifica por sí solo jugar en este hermoso campo. **Sus 9 hoyos discurren por un suave valle con un diseño variado, espectaculares vistas, y rodeado de viñedos, aguacates, naranjos y otras especies típicas del bosque mediterráneo.** Consta de tres pares 3, cinco pares 4 y el par 5 que se ha hecho muy popular entre los jugadores de la Costa del Sol por su gran dificultad.

Además, en **Casares Costa Golf** encontrarás un **restaurante con terraza** muy agradable y las mejores vistas de todo Casares; una **escuela de golf** para iniciarte o mejorar tu swing; un **centro de fitness** totalmente equipado para que tu entrenamiento sea completo; un **salón de belleza;** y un **footgolf** muy divertido de 18 hoyos.

# A green carpet next to the mediterranean

Quabit Royal Casares offers you the unique opportunity of enjoying a residential complex interrelated with nature and the characteristic landscape of its golf course, **Casares Costa Golf.**

Its hole 7 —a par-5 hole with a narrow fairway and a 150 m lake that protects the green— is reason enough to play on this beautiful course. **Its 9 holes are spread out over a rolling valley with a varied design and spectacular views, surrounded by vineyards, avocado trees, orange trees and other typical species from Mediterranean forests.** It has 3 x par -3s, 5 x par-4s and the par-5 that has become very popular amongst players on the Costa del Sol due to its extreme difficulty.

Furthermore, at **Casares Costa Golf**, you will find a **restaurant with a very pleasant terrace** and the best views in all of Casares; a **golf school** for starting out or improving your swing; a fully-equipped **fitness center** to complete your training; a **beauty parlour;** and a fun 18-hole **footgolf** course.

# Más allá de Quabit Royal Casares

## CASARES

Visitar Málaga y su Costa del Sol es encontrarse con bellos paisajes, fabulosas playas, una deliciosa gastronomía, tradiciones y costumbres. Es descubrir un amplio patrimonio cultural, deslumbrantes costas y el encanto de los pueblos blancos de interior. En particular, **Casares es un pueblo de casas blancas y trazado árabe declarado Conjunto Histórico-Artístico y considerado como uno de los más bellos y característicos de Málaga**. El municipio se extiende entre la Costa del Sol, la Serranía de Ronda y el Campo de Gibraltar. Tiene además dos kilómetros de costa, varios campos de golf y un hermoso entorno natural.

## COSTA DEL GOLF

Los **más de 70 campos de golf de Málaga y su Costa del Sol** convierten a este rincón de Andalucía en el primero de Europa en oferta de golf, de ahí que se conozca como la Costa del Golf. La provincia de Málaga no sólo ofrece una magnífica infraestructura para la práctica de este deporte, sino también un clima privilegiado que permite el juego durante todo el año. Además de Casares Costa Golf, en las inmediaciones de Quabit Royal Casares se encuentran los **campos de Finca Cortesín, Doña Julia, Estepona y hasta los míticos de Valderrama y el de Sotogrande**.

# Beyond Quabit Royal Casares

## CASARES

Visiting Málaga and its Costa del Sol is finding beautiful landscapes, fabulous beaches, delicious gastronomy, traditions and customs. It is discovering extensive cultural heritage, dazzling coasts and the charm of inland, whitewashed villages. In particular, **Casares is a town with white houses laid out arab-style. It has been declared an Historic and Artistic Site and is considered one of the most beautiful and characteristic in Málaga.** The municipality lies between the Costa del Sol, Serranía de Ronda and Campo de Gibraltar. It also has 2 kilometres of coastline, several golf courses and beautiful natural surroundings.

## COSTA DEL GOLF

**More than 70 golf courses in Málaga and the Costa del Sol** make this area of Andalusia the top place in Europe for golf – which is why it is known as the Costa del Golf –. The province of Málaga not only has magnificent infrastructures for playing this sport, but it also has a privileged climate that allows it to be played all year round. Besides Casares Costa Golf, near Quabit Casares Golf, we find **the Finca Cortesín, Doña Julia, Estepona and even the famous Valderrama and Sotogrande courses.**

## PUERTOS DEPORTIVOS

La Costa del Sol cuenta **con 11 puertos deportivos y con más de 4.000 amarres.** Todos ofrecen servicios de alquiler de embarcaciones y todo tipo de actividades náuticas, además de disponer de una **variada oferta de ocio y restauración.** Algunos de los más célebres son **Puerto Banús en Marbella y Puerto Marina en Benalmádena**, pero hay muchos más. En el entorno más inmediato de Casares se encuentran **el Puerto Deportivo de Estepona, el Puerto de La Duquesa en Manilva, además del de Sotogrande.**

## PLAYAS

La Costa del Sol es un destino privilegiado por sus **más de 300 días de sol al año y 185 kilómetros de costa.** Cada playa tiene su encanto, unas más bulliciosas, otras más tranquilas y solitarias, unas vírgenes y otras dotadas de los más avanzados servicios. También hermosas calas escondidas enmarcadas en espectaculares escenarios naturales. Y si a todo esto le sumamos la **variada oferta de chiringuitos y restaurantes** que nos ofrecen lo mejor de la gastronomía malagueña, los tradicionales espetos de sardinas y el pescaíto frito, tienes garantizada una experiencia inolvidable.

## GASTRONOMÍA

Una manera tan original como atractiva de satisfacer el paladar **es comer o cenar a base de tapas.** Podrás probar en pequeñas raciones lo mejor de nuestra "dieta mediterránea" y disfrutar de una variedad de platos en una sola comida. Las tapas pueden ser sencillas como la pipirrana (ensalada a base de tomate, pimientos, cebolla y pepino, todo muy picado), boquerones en vinagre, queso o jamón serrano; un poco más elaboradas como la ensaladilla rusa, las albóndigas con tomate, la paella o el típico pescaíto frito; verdaderas muestras de guisos como los callos o pequeñas muestras de la cocina creativa que ocupa también un lugar importante en las mesas malagueñas. Toda una experiencia gastronómica de sabores y sensaciones.

# Marinas

**The Costa del Sol has 11 marinas and more than 4,000 berths. They all provide boat rental services and all kinds of nautical activities, along with extensive leisure and catering options. Some of the most famous are Puerto Banús in Marbella and Puerto Marina in Benalmádena, but there are lots more. Near to Casares, we have Estepona Marina, Puerto de La Duquesa in Manilva, and Sotogrande.**

## BEACHES

The Costa del Sol is a privileged destination due to its **more than 300 days of sunshine a year and 185 kilometres of coastline.** Each beach has its own charm: some are busy, some are quieter and more solitary, some are virgin and others provide the most advanced services. There are also pretty, little, hidden coves in spectacular natural settings. And, if all this were not enough, **the wide variety of "chiringuitos" (beach bars) and restaurants** offer us the best of Málaga gastronomy, with traditional sardine spits and fried fish, an unforgettable experience guaranteed.

## GASTRONOMY

A way to satisfy your taste buds that is both original and appealing is **having tapas for lunch or supper.** You can try little portions of the best of our "Mediterranean diet" and enjoy a variety of dishes at just one meal. There are simple tapas such as "pipirrana" (salad made with tomatoes, peppers, onions and cucumber, all finely chopped together), fresh anchovies in vinegar, serrano ham or cheese; more elaborate ones, such as russian potato salad, meatballs in tomato sauce, "paella" or typical fried fish; tastings of really spanish casseroles such as "callos" (tripe and chickpeas) or creative cuisine that also has an important place when eating in Málaga. A true gastronomic experience of flavours and sensations.

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado mediante zapatas aisladas y muros perimetrales de contención de hormigón armado, dimensionada según estudio geotécnico.

La estructura es de hormigón armado con forjados reticulares de hormigón armado, calculados según el Código Técnico de la Edificación.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal compuesta por ladrillo cerámico de primera calidad con protección de capa de mortero monocapa y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior. En algunos paños se ejecutará chapado mediante piezas cerámicas tecnológicas de aspecto pétreo.

Barandillas de vidrio de seguridad con sistemas de anclaje metálicos y pasamanos de aluminio en terrazas.

Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico. Acabado superficial en grava.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado de accionamiento tipo corredera y abatibles y doble acristalamiento.

En dormitorios, persianas de aluminio con aislante interior con sistema compacto integral para el oscurecimiento en los mismos.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje y con mirilla gran angular.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas con acabado vinílico y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.

Armarios empotrados con puertas correderas. Sistema monoblock con acabado vinílico y herrajes metálicos acerados. Revestidos interiormente con acabado en melamina, barra de colgar y balda maletero.

## TABIQUERÍA

Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada y con aislamiento térmico-acústico en su interior.

Separaciones entre viviendas con material fonoresistente acabadas con trasdosado de yeso laminado, y con zonas comunes mediante tabiquería cerámica acabada en yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico.

## VIVIENDA

Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni o similar.

Falso techo de placas de escayola en zonas de ocultamiento de instalaciones. Tendido de yeso en techo de resto de estancias.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.

Porches/terrazas solados en gres antideslizante.

## COCINA

Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni o similar.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni o similar.

Falso techo de escayola acabado con pintura plástica lisa.

Cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero instalado inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado.

Cocina equipada con electrodomésticos. Extractor de humos, horno, microondas, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

## BAÑOS

Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni o similar.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni o similar.

Falso techo registrable en baño donde se ubica maquina interior de climatización. En el otro baño se dispondrá falso techo de escayola lisa con acabado mediante pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Lavabos y platos de ducha de porcelana o bañera de chapa esmaltada, según tipología de vivienda.

Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.

Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables de la vivienda.

Videoportero automático.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aire acondicionado individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en habitaciones y salón, totalmente instalado.

Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación.

Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

## ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida, con capacidad para seis personas.

Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres de 1ª calidad, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.

Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

Distribuidores de planta pavimentados en gres.

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.

En el Complejo Inmobiliario, vallado perimetral de parcela con cabina de control de acceso.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. en C/ Poeta Joan Maragall, 1 Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.

This specifications may be modified for technical and legal reasons, without this implying any significant alteration to the Project and without reducing the quality of the materials. . All data relating to the provisions of Royal Decree 515/89 of 21 April on the protection of consumers regarding the information to be provided when buying, selling or renting homes is available to customers at the head offices of QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid and in the development sales offices. Developments soon to be under construction.

# SPECIFICATIONS

## FOUNDATION AND STRUCTURE

Foundation of reinforced concrete, with insulated footings and perimeter containment walls of reinforced concrete, of dimensions according to a geotechnical study.

The structure is of reinforced concrete with lightweight forged elements in the reinforced concrete calculated in accordance with the Technical Building Code.

## FACADES AND ROOFS

The main facade is composed of prime quality ceramic brickwork, with the protection of a single layer of cover mortar and filled at the rear, an air chamber with thermal insulation, and interior mortar filling. In some places the fabric of the building has been clad with ceramic technological elements giving the appearance of stone and whose features include lightness, high durability, and excellent weathering properties.

Guardrails with double safety glass with metallic bracing elements.

Inverted roof structure with double rainproofing lamination and thermal insulation. Surface finish in gravel or slip-resistant floor covering according to use.

## EXTERNAL JOINERY

Windows of lacquered aluminium of runner and hinge type and double glazing.

Louvres made of aluminium with interior insulation, with compact integral system for providing shade in the bedrooms.

Access door fitted with interior steel sheet with three anchor points, and with wide-angle viewing hole.

## INTERIOR JOINERY

Doors faced with vinyl cladding and steel fittings. Lockable doors for bathrooms and master bedrooms.

Built-in wardrobes with doors faced with vinyl cladding, interior cladding in melamine, with clothing hanging bar and luggage space.

## WALLS

Interior walls of laminated plasterboard over galvanised metallic structure and with termal insulation and soundproofing insulation in the interior.

Partitions between residential units and between residential units and communal áreas by means of walls of laminated plasterboard over galvanised metallic structure and galvanised with rockwool insulation.

## LIVING AREAS

Flooring of living areas in high quality simulated marble Saloni or similar stoneware.

False ceilings of laminated plasterboard throughout the residential unit.

Smooth plastic paint finished in light colour tones on walls, and in white on ceilings.

Porches/terraces floored with slip-resistant stoneware.

## KITCHEN

Saloni or similar vertical cladding with large- format ceramic tiles.

Ceiling with smooth plastic paint finish.

Kitchen designed with high capacity wall and base units. Worktop made of compact material, with stainless steel sink installed below worktop and chrome-plated single-operation mixer tap.

Top of the range domestic appliances, with hob, smoke extractor, oven, microwave, refrigerator, washing machine and dishwasher.

## BATHROOMS

Saloni or similar vertical cladding with large- format ceramic tiles.

Ceiling with smooth plastic paint finish. Top-quality sanitary fittings. Basins and shower trays in porcelain, or bath with lacquer sheet finish, depending on type of residential unit.

Single-operation tap of chrome-plated design on sanitary fittings.

Built-in mirrors.

## ELECTRICITY AND TELECOMUNICATIONS

In accordance with the Low-Voltage Electrical Engineering Regulation.

Top-quality electrical fittings. Television sockets in all bedrooms, kitchen, and living room.

Reception system by means of collective antenna, RTV and satellite. Telephone system and LAN network switch. Sockets in all living areas.

Automatic video doorphone.

## AIR CONDITIONING AND HOT WATER

Fully installed individual cold and hot air conditioning system, with distribution by ducts and grilles in bedrooms and living room.

Sanitary hot water installation by electric immersion water tank.

Solar energy installation for pre-heating of sanitary hot water.

## COMMUNAL ELEMENTS

Lift with disabled access, with capacity for six persons.

Paving of stairways and communal áreas in top-quality stoneware, with vertical ornamental elements finished in plastic paint.

Energy-saving LED technology for door lighting.

Floor landings paved in high quality stoneware.

Vehicle entry gate with photoelectric cell, with remote opening and locking.

Site perimeter fence with access control point.

# PLANOS VIVIENDA
# DWELLING PLANS

## VIVIENDA TIPO A1

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA - NÚMERO 3
2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

**CUADRO DE SUPERFICIES**

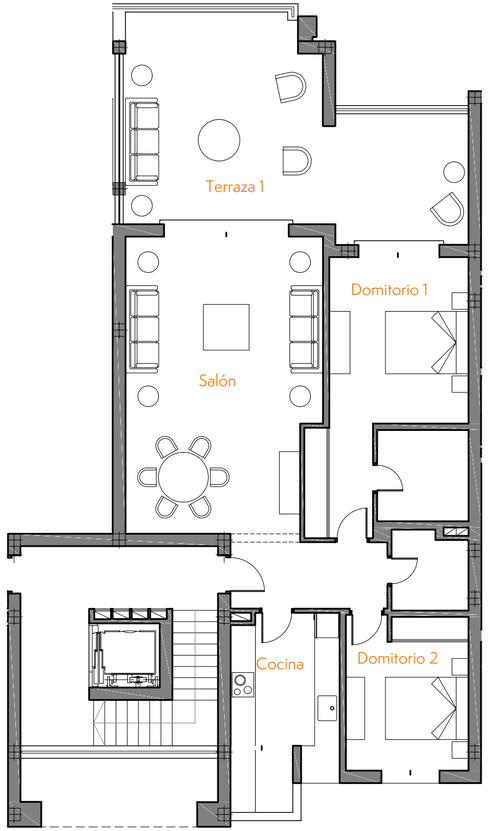
| | |
|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: | 86 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: | 34 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con pp zonas comunes) | 117 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B.O.J.A: | 129 m² |

## TYPE A1 DWELLING

BLOCK 1 - FIRST FLOOR - NUMBER 3
2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS

**FLOOR AREA**

| | |
|---|---|
| NET INTERNAL AREA: | 86 m² |
| TERRACE: | 34 m² |
| GROSS EXTERNAL AREA: | 117 m² |
| GROSS EXTERNAL AREA B.O.J.A.: | 129 m² |




## VIVIENDA TIPO A3

BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - NÚMERO 7
3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

**CUADRO DE SUPERFICIES**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR: | 109 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: | 97 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con pp zonas comunes) | 152 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B.O.J.A: | 168 m² |

## TYPE A3 DWELLING

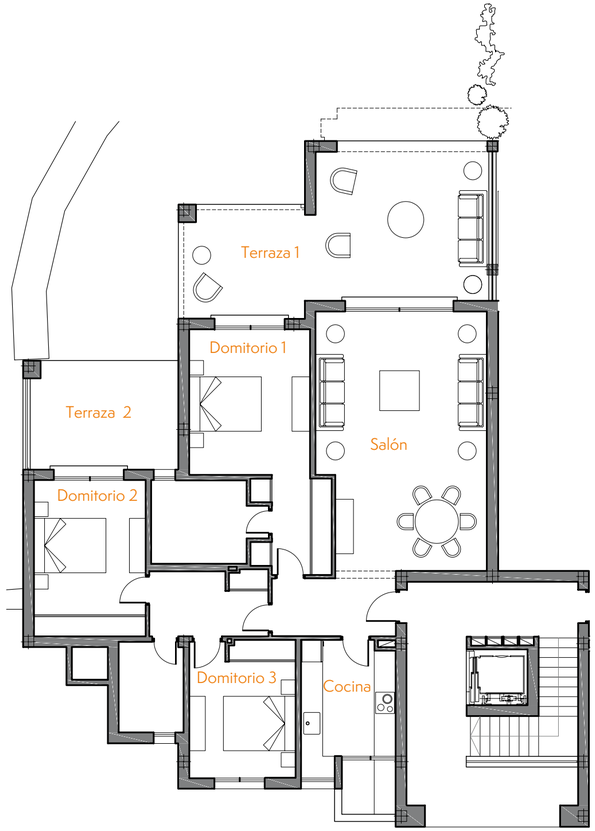
BLOCK 2 - FIRST FLOOR - NUMBER 7
3 BEDROOMS + 2 BATHROOMS

**FLOOR AREA**

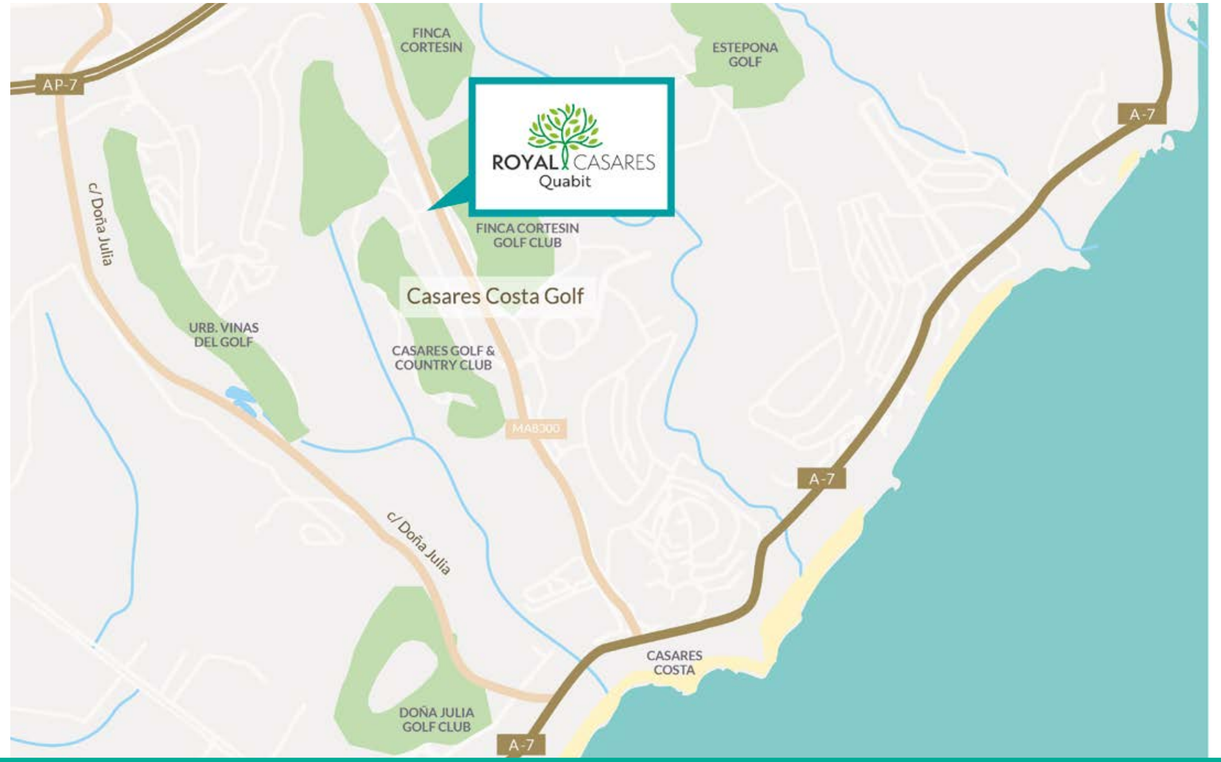
| | |
|---|---|
| NET INTERNAL AREA: | 109 m² |
| TERRACE: | 97 m² |
| GROSS EXTERNAL AREA: | 152 m² |
| GROSS EXTERNAL AREA B.O.J.A.: | 168 m² |

Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.

This document (both its graphic part and data refered to surfaces) is merely orientative, without detriment of more exact information containded in the technical documents of the building. All the furniture showed in this floor plan, included the kitchen, have been included for information and decorative purposes only



Urb. Casares Golf Gardens
29690 Casares, Málaga




Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos (Freepik.com). Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.

Informative brochure without contractual character. The information contained may be modified by the company, which reserves the right to make the necessary modifications during the work or once it has been completed, for administrative, technical, legal or comercial reasons, without this implying any significant alteration to the project and without reducing the quality of the materials. Developments soon to be under construction. The infographics are merely informative; furniture not included; finishes, qualities, colours, sanitary ware and kitchen furniture are approximate. Image bank photographs used as illustrative details only. All data relating to the provisions of Royal Decree 515/89 of 21 April on the protection of consumers regarding the information to be provided when buying, selling or renting homes is available to customers at the head offices of QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid and in the development sales offices.

ROYAL CASARES

Quabit