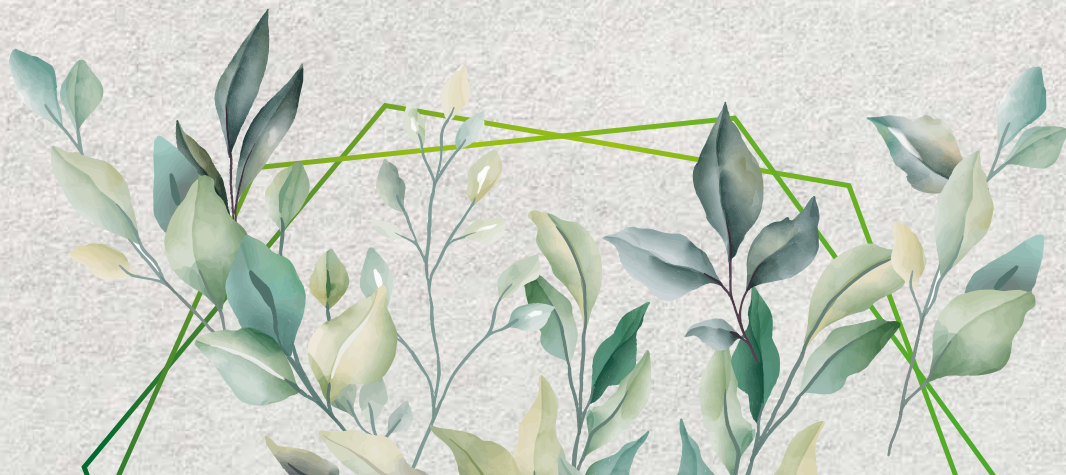




Serene

ATALAYA





*

MEDITERRANEAN INSPIRATION INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA

Cosmopolitan style, with a sense of freedom.

Estilo cosmopolita, con un aire de libertad.

House type 3. *Vivienda tipo 3.*

DISFRUTA LA LUZ DE LA COSTA DEL SOL

50 villas pareadas de 3 dormitorios con opción de solarium y sótano. Las viviendas disfrutan de una orientación oeste bien soleada, además, su disposición a lo largo de una suave ladera permite aprovechar al máximo unas vistas magníficas. Su ubicación, junto al Atalaya Golf & Country Club, próxima a zonas comerciales y con Puerto Banús a un paso, es ideal para familias que busquen una vivienda independiente con jardín sin renunciar a estar bien conectado con los mejores servicios de la Costa del Sol.

ENJOY THE LIGHT OF THE COSTA DEL SOL

50 semi-detached villas with 3 bedrooms with solarium and basement option. The houses enjoy a sunny orientation west, in addition, its layout along a gentle slope allows maximum magnificent views. Its location, next to the Atalaya Golf & Country Club, close to commercial areas and with Puerto Banús a step away, is ideal for families looking for an independent house with a garden without giving up being well connected with the best services on the Costa del Sol.



*

PURE WELLNESS
BIENESTAR EN ESTADO PURO

*When something is perfect, nothing can be added.
Cuando algo es perfecto, nada se puede añadir.*

Adult pool. Piscina de adultos.

TYPES OF PROPERTY / TIPOLOGÍAS

	Dormitorios	Baños	Superficie interior	Superficie exterior
Tipo 1	3	3	112.41 m ²	180.30 m ²
Tipo 2	3	4	171.55 m ²	260.33 m ²
Tipo 3	3	4	184.55 m ²	276.51 m ²
Tipo 4	3	4	118.72 m ²	174.45 m ²
Tipo 5	3	4	180.6 m ²	181.44 m ²





Basement. *Sótano.*



Children pool. *Piscina infantil.*



HOMES TO LOVE HOGARES QUE ENAMORAN

*Fall in love with your new home in Serene Atalaya.
Enamórate de tu nuevo hogar en Serene Atalaya.*





Living room. *Salón comedor.*



*
YOUR HAPPY PLACE IS HERE
AQUÍ ESTÁ TU SITIO

Spectacular views from the solarium.

Vistas espectaculares desde el solarium.

Solarium with pool option. *Solarium con opción piscina.*





EVERYDAY PLEASURES PLACERES COTIDIANOS

Sun, golf, nature... Enjoy them all year round!
With everything you need just a stone's throw away.

*Disfruta del sol, el golf y la naturaleza todo el año,
con todas las comodidades a un solo paso.*

*

Main bedroom. Option 2D. Dormitorio principal. Opción 2D.



DISTANCES / DISTANCIAS



**CITIES
CIUDADES**

San Pedro de Alcántara: 5,5 km
Puerto Banús: 8 km
Marbella: 17 km
Estepona: 17,4 km
Málaga: 75 km



**AIRPORTS
AEROPUERTOS**

Gibraltar: 62,4 km
Málaga: 67 km



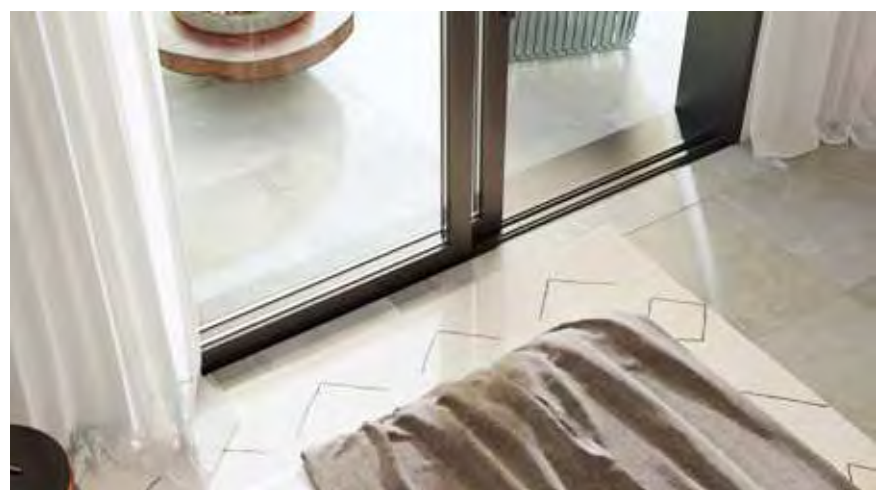
**SCHOOLS
COLEGIOS**

Atalaya: 3 km
San José Guadalmina: 3 km
Cancelada: 5 km



**TRAIN STATIONS
ESTACIONES
DE TREN**

Fuengirola: 47 km
Málaga: 72 km



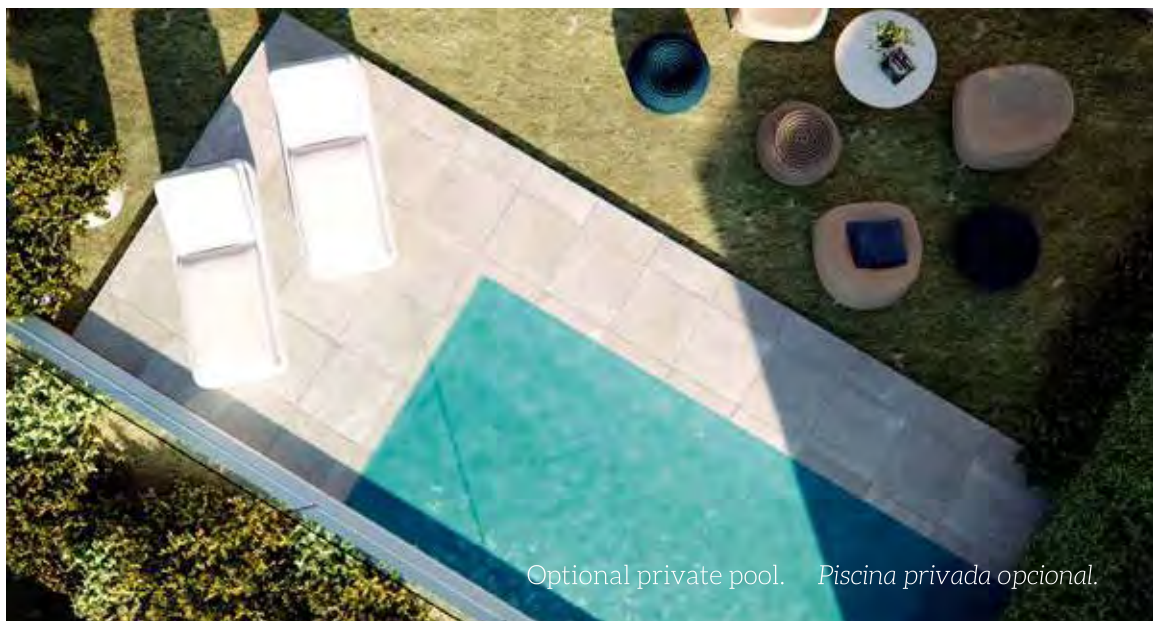


Entrance type 2. *Entrada tipo 2.*



Serene Atalaya welcomes you to a brand new meaning of understanding life, a concept where the highest construction qualities merge with the maximum functionality of its design, creating spacious villas, full of light and life and with great privacy.

Serene Atalaya te da la bienvenida a una nueva manera de entender la vida, un concepto en el que las mejores calidades de construcción se unen a la máxima funcionalidad de los espacios, para dar como resultado amplias villas con carácter mediterráneo, llenas de luz y de vida y con una gran privacidad.



Optional private pool. *Piscina privada opcional.*



Private parking. *Parking privado.*



Type 1. *Tipo 1.*