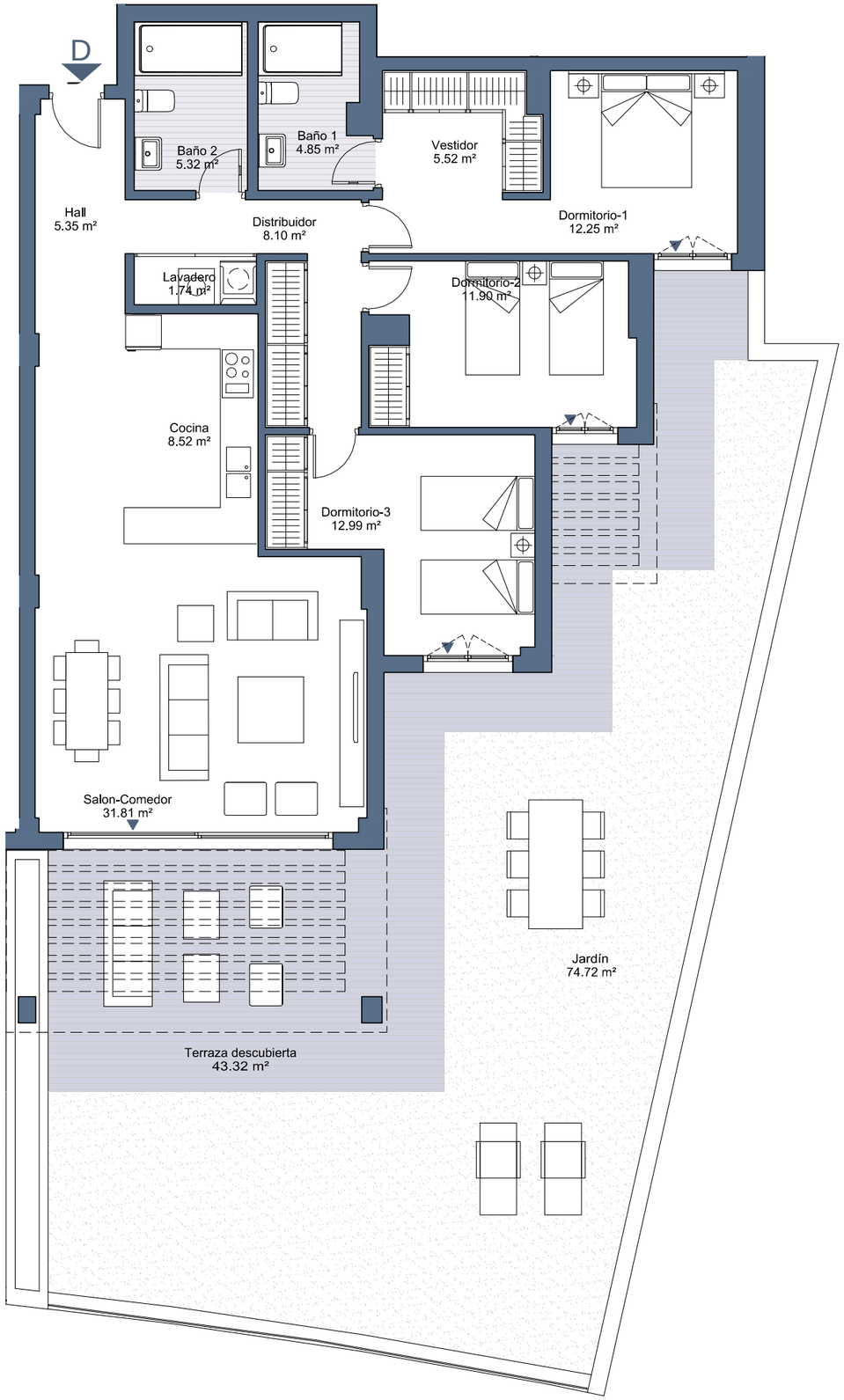
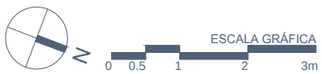




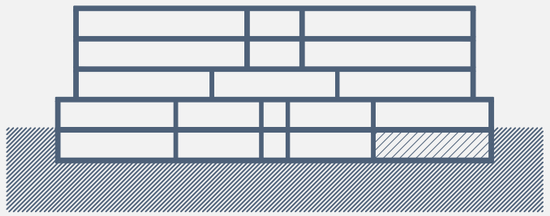
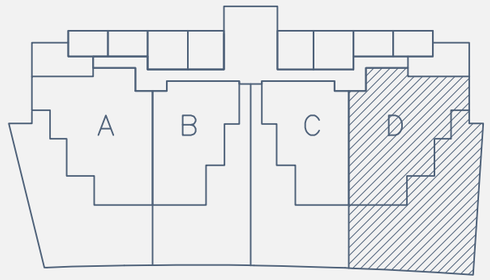
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

South Bay Las Mesas III
ESTEPONA

AEDAS HOMES

Bloque 3 Esc. 1 PL 0 Pta D

SUPERFICIES APROXIMADAS	m²
Superficie útil interior	108.35
Superficie construida interior	126.45
Superficie construida exterior	45.25
Superficie construida ppZC	149.56
Superficie ajardinada	83.86

DECRETO 218/2005	m²
Sup. útil	119.19
Sup. construida	162.21

Localización