

UNDER CONSTRUCTION



*RAW BASEMENT INCLUDED*  

---

SÓTANO EN BRUTO INCLUIDO

PRICE FROM 599.000 €

PRECIO DESDE 599.000 €



SEA & GOLF VIEWS | VISTAS AL MAR & GOLF



DELIGHTFUL AMBIANCE | AMBIENTE ENCANTADOR



These 8 wonderful villas are inspired by the magnificent natural environment that surrounds them such as the wide golf courses, the beauty of the mountains and the glow of the Mediterranean Sea.

The design is responsible and sustainable, making possible for beauty to flow and merge with the environment. They will be built with the best conditions for thermal insulation, thus achieving a clean and efficient energy consumption.

---

*Estas 8 maravillosas villas están inspiradas en el magnífico entorno natural que las rodea como son los amplios campos de golf, la belleza de las montañas y el resplandor del Mar Mediterráneo.*

*Su diseño es responsable y sostenible, haciendo posible que la belleza fluya y se fusione con el medio ambiente. Estará construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, logrando así un consumo de energía limpia y eficiente.*



DELIGHTFUL AMBIANCE | AMBIENTE ENCANTADOR





These modern and contemporary style villas, are conceived to enjoy an open, bright and fully integrated ambience together with nature.

The villas are distributed on 2 levels, all with 3 bedrooms and their individual bathrooms. Each bedroom has access to a private and covered terrace, thus extending the surface of each room with the exterior.

---

*Estas villas de estilo contemporáneo y moderno, están concebidas para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza.*

*Las villas están distribuidas en 2 niveles, todas con 3 dormitorios y sus respectivos baños. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza privada y cubierta, extendiendo así la superficie de cada habitación hacia el exterior.*





DREAMS DO COME TRUE | LOS SUEÑOS, UNA REALIDAD





TRUE RELAXATION | RELAJACIÓN TOTAL



The villas are accessed through the ground floor, finding the social area that connects with the terrace until it reaches the swimming pool. The bedrooms are on the top floor, where their private terraces offer the best views.

The architectural design of the interior spaces is practical and functional, offering large open areas visually connected among them, as well as private and tranquil areas.

*Las villas tienen acceso por la planta baja al encuentro directo de la zona social que, a su vez, se conecta con la terraza hasta llegar a la piscina. Los dormitorios se encuentran en la planta superior, cuyas terrazas privadas ofrecen las mejores vistas.*

*El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, permitiendo disfrutar tanto de amplias zonas abiertas y conectadas visualmente entre ellas, como gozar de una completa tranquilidad y privacidad en la zona de las estancias.*



TRUE RELAXATION | RELAJACIÓN TOTAL





Its magnificent location and the luxury of a fresh and modern design are the main elements that define this project. These villas offer an intimate, quiet, private, and excellently located home, especially for you. Together with your family, you can enjoy an exclusive lifestyle, designed to satisfy to all members.

---

*Su magnífica ubicación y el lujo de un diseño fresco y moderno son los elementos principales que definen este proyecto. En estas villas le espera un hogar íntimo, tranquilo, privado, y excelentemente ubicado. Junto a su familia, podrá gozar de un estilo de vida exclusivo, pensado para satisfacer a todos sus miembros.*





LIVING THE LUXURY | VIVIENDO EL LUJO



The villas seek harmony between the project and the environment highlighting the best possible orientation according to sunlight and views to both, the golf courses and the Mediterranean Sea.

---

*Las villas buscan resaltar la mejor orientación posible de cara a la luz solar y a las vistas, tanto hacia los campos de golf como al mar Mediterráneo, generando además armonía entre el proyecto y el entorno.*



We strongly believe in respecting and protecting the environment. Therefore, our works are commanded by current regulations, always striving to ensure our buildings reach the maximum ratings on Energy Certifications.

---

*Estamos comprometidos en la protección y respeto del medio ambiente. Por ello, todas nuestras obras están bajo regulaciones y normativas actuales, siempre tratando de asegurar que nuestras construcciones alcancen las máximas certificaciones energéticas.*



These 8 magnificent villas are located in Valle Romano, the heart of the New Golden Mile. A few minutes from Estepona, these villas are surrounded by all kinds of services and have comfortable access from any point of the Costa del Sol. Airport and high-speed trains are less than an hour away from your new home.

Estas 8 magníficas villas se encuentran en Valle Romano, el corazón de la Nueva Milla de Oro. A escasos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y cuentan con accesos cómodos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y trenes de alta velocidad se encuentran a menos de una hora de su nuevo hogar.



MARVELLOUS LOCATION | UBICACIÓN MARAVILLOSA





MARVELLOUS LOCATION | UBICACIÓN MARAVILLOSA



VALLE ROMANO GREEN



GOLF | GOLF



SUPERMARKET | SUPERMERCADO



RESTAURANT | RESTAURANTE



PHARMACY | FARMACIA



BEACH | PLAYA



PETROL STATION | GASOLINERA



SCHOOL | ESCUELA



PORT | PUERTO

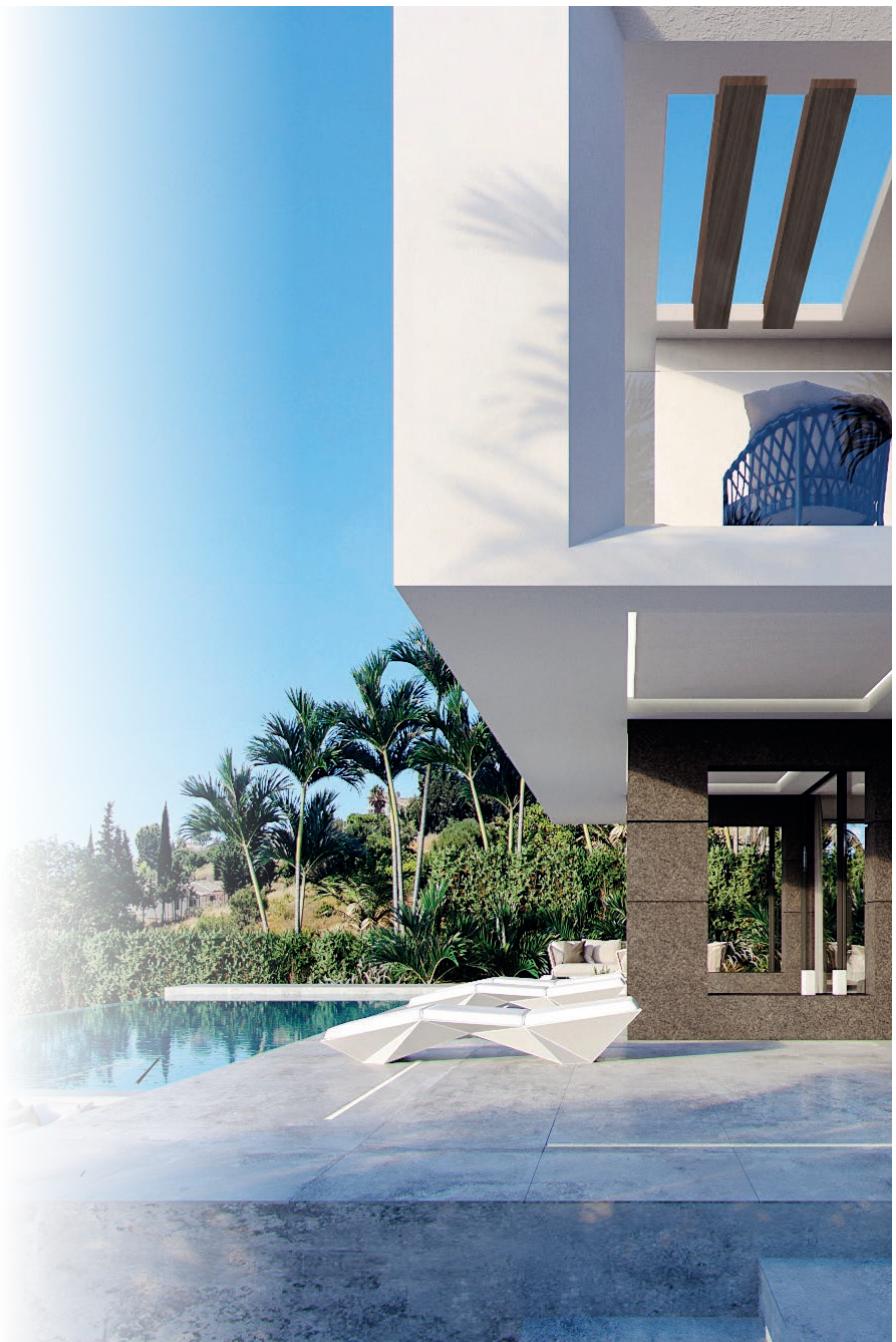


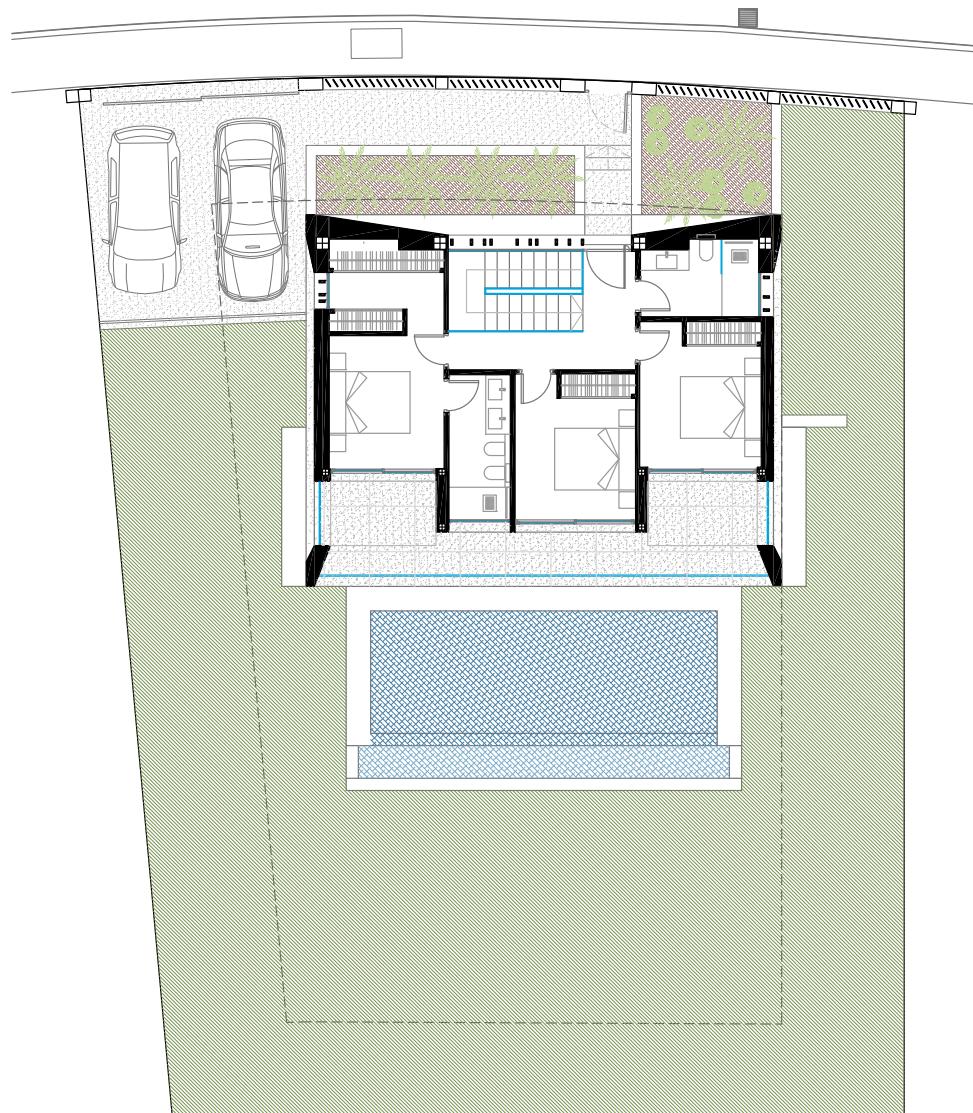
SPA | SPA



## FEATURES | CARACTERISTICAS

Beds / Baths	<i>Dormitorios / Baños</i>	3 / 3
Built area	<i>Superficie construida</i>	142,7 m <sup>2</sup>
Plot	<i>Parcela</i>	491 - 497 m <sup>2</sup>
Terraces	<i>Terrazas</i>	121,4 m <sup>2</sup>
Pool	<i>Piscina</i>	25 m <sup>2</sup>
South west facing	<i>Orientación suroeste</i>	





GROUND FLOOR      *PLANTA BAJA*

Built area	<i>Superficie construida</i>	65,70 m <sup>2</sup>
Terraces	<i>Terraza</i>	101 m <sup>2</sup>
Pool	<i>Piscina</i>	25 m <sup>2</sup>

FIRST FLOOR      *PRIMERA PLANTA*

Built area	<i>Superficie construida</i>	77 m <sup>2</sup>
Terraces	<i>Terraza</i>	20,40m <sup>2</sup>

BASEMENT      *SÓTANO*

Built area	<i>Superficie construida</i>	80,86 m <sup>2</sup>
------------	------------------------------	----------------------

