VISTA
by Quabit

LOMA DEL FLAMENCO

MIJAS · MÁLAGA

Dynamism, strong management capabilities, and Deep knowledge of the real estate market.

Un complejo residencial único en el corazón de la Costa del Sol, dentro de un magnífico entorno natural

QUABIT, THE VALUE OF EXPERIENCE

Dynamism, strong management capabilities, and Deep knowledge of the real estate market.

Over 20 years' experience in development and high-quality construction make us one of the leading companies in the property sector. We have been listed since 2006 and fully comply with the best practices of transparency, quality reporting and corporate governance.

We have a new and different vision and in all our projects we offer robustness, guarantees and professionalism with our commitment to creativity, design and innovation. To this end we make available the work and talent of the entire Quabit team. A professional team with deep, proven experience, competent, dynamic and highly qualified.

You are the force behind our work because we know what your house means to you.
It is much more than a house.
It is your home, the part of the world that belongs to you.
And for Quabit that is a major responsibility.

QUABIT, EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Dinamismo, alta capacidad de gestión, y profundo conocimiento del sector inmobiliario

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti.
Es mucho más que una vivienda.
Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece.
Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.

IN THE HEART
OF THE COSTA DEL SOL

Quabit Loma del Flamenco is in the municipality of Mijas, to the north of Fuengirola, next to the Mijas Golf Club and only 25 minutes from Marbella.

Its privileged location is precisely what gives this corner of Malaga two of its greatest attractions. On the one hand, a pleasant mild climate, all year round. On the other, its cosmopolitan character, marked by the large influx of visitors from all over the world.

Is there a reason for this? Of course! Quabit Loma del Flamenco is located between two international airports, Malaga and Gibraltar, and is perfectly connected to the city of Malaga (AP-7 motorway and A-7 dual carriageway), with its modern cruise ship dock and with the AVE high-speed railway line (María Zambrano station).

EN EL CORAZÓN
DE LA COSTA DEL SOL

Quabit Loma del Flamenco se encuentra en el municipio de Mijas, al norte de Fuengirola, junto al Mijas Golf Club y a tan sólo 25 minutos de Marbella.

Su privilegiada ubicación es la que precisamente da a este rincón de Málaga dos de sus mayores atractivos. Por un lado, el clima suave, de lo más agradable, durante todo el año. Y por otro, su carácter cosmopolita, marcado por la gran afluencia de visitantes de todas las partes del mundo.

¿Tiene esto alguna explicación? Claro que sí. Quabit Loma del Flamenco se encuentra entre dos aeropuertos internacionales, el de Málaga y el de Gibraltar, y está perfectamente comunicado con la capital malagueña (autopista AP-7 y autovía A-7), con su moderna estación de cruceros y con el AVE, la línea ferroviaria de alta velocidad (estación María Zambrano).

EVERYWHERE IS WITHIN REACH

VISTA by Quabit is located within the Quabit Loma del Flamenco development. An exclusive residential development near the most attractive spots on the Costa del Sol. Nature, services and transport, shops and shopping centres, restaurants and beach bars, beaches and marinas, golf courses, culture and gastronomy... Everything is within easy reach of Quabit Loma del Flamenco, so you'll never miss a thing.

CERCA DE TODAS PARTES

VISTA by Quabit se encuentra dentro de la urbanización Quabit Loma del Flamenco. Un residencial exclusivo cerca de los lugares más atractivos de la Costa del Sol. Naturaleza, servicios y comunicaciones, tiendas y centros comerciales, restaurantes y chiringuitos, playas y puertos deportivos, campos de golf, cultura y gastronomía… Todo junto a Quabit Loma del Flamenco, para que nunca eches en falta nada.

OVER 300 DAYS OF SUNSHINE A YEAR

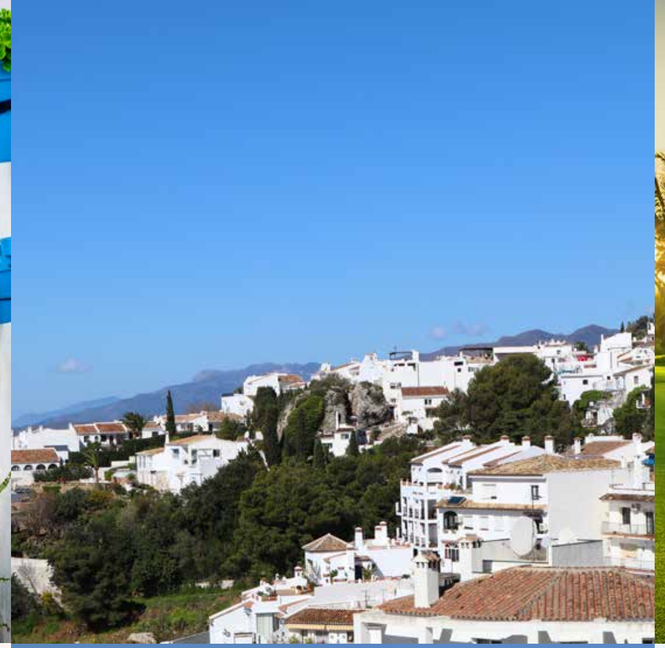
The Costa del Sol is one of the finest residential areas in southern Europe and an international tourist benchmark because of its excellent transport connections, 185 kilometres of coastline and over 300 days of sunshine a year.

And of course, for its friendly people, its beautiful landscapes, its extensive cultural heritage, flamenco, the white villages or its inexhaustible gastronomic offer.

MÁS DE 300 DÍAS DE SOL AL AÑO

La Costa del Sol es una de las mejores zonas residenciales del sur de Europa y un destino turístico de referencia internacional por las buenas comunicaciones, sus 185 kilómetros de costa y más de 300 días de sol al año.

Y cómo no, también por la cordialidad de sus gentes, sus bonitos paisajes, su amplio patrimonio cultural, el flamenco, los pueblos blancos o su inagotable oferta gastronómica.



185 KILOMETRES OF COASTLINE

185 KILÓMETROS DE COSTA

The variety of beaches is another of the Costa del Sol's main attractions. Very close to Loma del Flamenco you will find many different beaches, each with its own distinct charm: some bustling, others quiet and unspoilt, and hidden coves with spectacular natural scenery.

And if to all this we add the many varied beach bars and restaurants that offer the best of Malaga cuisine –the traditional skewered sardines and fried fish– you're in for an unforgettable experience.

La variedad de playas es otro de los principales atractivos de la Costa del Sol. Muy cerca de Loma del Flamenco encontrarás muchas y muy diferentes, cada una con su encanto: unas más bulliciosas, otras más tranquilas y vírgenes, y calas escondidas en espectaculares escenarios naturales.

Y si a todo esto le sumamos la variada oferta de chiringuitos y restaurantes que nos ofrecen lo mejor de la gastronomía malagueña, los tradicionales espetos de sardinas y el pescaíto frito, tienes garantizada una experiencia inolvidable.

Marinas

Very close to Quabit Loma del Flamenco you can also find some of the best-known yacht clubs and marinas, such as Puerto Banús in Marbella, Puerto Marina in Benalmádena, or the Puerto Deportivo of Fuengirola. All of them ideal for an afternoon of shopping or dinner overlooking the sea.

Puertos deportivos

Muy cerca de Quabit Loma del Flamenco también se encuentran algunos de clubs náuticos y los puertos deportivos más conocidos como Puerto Banús en Marbella, Puerto Marina en Benalmádena, o el Puerto Deportivo de Fuengirola. Todos ellos ideales para una tarde de compras o cenar con vistas al mar.

Gastronomy

Wineries with unique wines, beach clubs and beach bars, avant-garde and Michelin star restaurants all strive to make the most of the land and sea, offering a unique experience of flavours and textures that will delight the most demanding gourmets.

Gastronomía

Bodegas con vinos singulares, chiringuitos y beach clubs, restaurantes de vanguardia y con estrellas Michelin trabajan de la mano para sacar el máximo partido a la tierra y el mar, ofreciendo una experiencia única de sabores y texturas que deleitarán al más exigente de los paladares.

Shopping

Discover the enchanting shops that dot the historic centre of Mijas, Fuengirola, Marbella or Málaga. The markets are also a great place to find unique products. All this and the Miramar Shopping Centre, very close to Quabit Loma del Flamenco, and to the 30-odd shopping centres and large supermarkets all around Malaga.

De compras

Descubre las tiendas con encanto que salpican el centro histórico de Mijas, Fuengirola, Marbella o Málaga. Los mercadillos también una buena alternativa para encontrar productos singulares. Todo esto se suma al C.C. Miramar, muy cerca de Quabit Loma del Flamenco, y a los más de 30 de centros comerciales y grandes superficies repartidos por Málaga.

Health and beauty

The Costa del Sol is the ideal place to take care of your health and well-being. The excellent reputation of its hospitals and clinics, the highly qualified professionals, its spas and waters and the most modern treatments make it a benchmark destination for health and wellness tourism.

Belleza y salud

La Costa del Sol es el lugar ideal para cuidar tu salud y bienestar. La excelente reputación de sus hospitales y clínicas, la alta cualificación de sus profesionales, sus spas y balnearios y los tratamientos más modernos la convierten en destino de referencia para el turismo de salud y bienestar.

COSTA DEL GOLF

LA COSTA DEL GOLF

Over 70 golf courses in Malaga and the surrounding Costa del Sol make this corner of Andalusia Europe's most attractive area for golf; that's why it is known as the Costa del Golf. The province of Malaga not only offers magnificent golfing installations, but also a privileged climate in which players enjoy the game all year round.

As well as Mijas Golf Club, El Chaparral, La Cala, Calanova, Benalmadena, Torrequebrada and Marbella Golf Country Golf courses are all very close to VISTA by Quabit.

Los más de 70 campos de golf de Málaga y su Costa del Sol convierten a este rincón de Andalucía en el primero de Europa en oferta de golf, de ahí que se conozca como la Costa del Golf. La provincia de Málaga no sólo ofrece una magnífica infraestructura para la práctica de este deporte, sino también un clima privilegiado que permite el juego durante todo el año.

Además del Mijas Golf Club, muy cerca de VISTA by Quabit se encuentran los campos del Chaparral, La Cala, Calanova, Benalmádena, Torrequebrada y el Marbella Golf Country Golf.

Mijas Golf Club: a green sward by the Mediterranean

When you live in VISTA by Quabit you are just 5 minutes from Mijas Golf Club, one of the most renowned golf resorts in Europe. With two 18-hole courses, Los Lagos and Los Olivos, the resort offers two totally different experiences at the highest level.

Los Lagos is the longer one, with wide fairways and few forest obstacles; the course is fairly flat and has large, level greens. However, these are complicated by sand traps and the 9 lakes that give the course its name, so you have to keep them in mind when teeing off.

Los Olivos, with a great many trees, is a smaller course with smaller greens, undulating and with drops in level and with greater difficulties in the groves that flank the fairways; it is also narrower.

The Clubhouse is a restaurant with a large terrace that offers Malaga and Mediterranean cuisine There is also a driving range, putting area, chipping green, practice bunker, shop, and a wide range of services and amenities.

Mijas Golf Club: una alfombra verde junto al Mediterráneo

Vivir en VISTA by Quabit es hacerlo a tan sólo 5 minutos del Mijas Golf Club, uno de los complejos de golf más reconocidos de Europa. Con dos campos, Los Lagos y Los Olivos, ambos de 18 hoyos, ofrece dos experiencias totalmente distintas y de gran nivel.

Los Lagos es el más largo, con calles anchas y pocos obstáculos forestales, escasos desniveles y greenes grandes y llanos, pero que se complica con las trampas de arena y con los 9 lagos que le dan nombre, por lo que hay que tenerlos muy presentes cuando se golpea la bola.

Los Olivos, con abundancia de árboles, es un campo de menor extensión con greenes más pequeños, ondulados y con caídas, con mayores dificultades en las arboledas que flanquean las calles y en su menor anchura.

Además, también encontrará un restaurante con amplia terraza en la Casa Club de cocina malagueña y mediterránea, un campo de prácticas, zona de putting, chipping green, bunker de prácticas, tienda, y un amplio abanico de servicios y comodidades.

VISTA
by Quabit

LOMA DEL FLAMENCO

A superb opportunity for enjoyment and investment

As part of Quabit Loma del Flamenco, we have designed VISTA by Quabit, a private and exclusive residential development between the sea and the mountains that overlooks the Mediterranean horizon in extraordinary peaceful natural surroundings.

VISTA by Quabit is everything you are looking for or dreaming about. A superb opportunity for enjoyment and investment, close to the most attractive towns on the Costa del Sol.

Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión.

Dentro de Quabit Loma del Flamenco se ha proyectado VISTA by Quabit, un residencial privado y exclusivo, entre el mar y la montaña, que se asoma al horizonte mediterráneo en la tranquilidad de un entorno natural prodigioso.

VISTA by Quabit es todo lo que estás buscando o soñando. Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión, cerca de los núcleos urbanos más atractivos de la Costa del Sol.

- Exclusive 2 and 3-bedroom dwellings
- Spacious and light terraces
- Ground floors with garden
- Penthouses with terraces over 150 sqm

- Top quality materials
- Aerothermal and air conditioning installations
- Fitted kitchen equipped with appliances
- Concierge service

- Swimming pools and landscaped areas
- Climatized pool
- Spa, sauna and gym
- Mini golf

- *Exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios*
- *Amplias y luminosas terrazas*
- *Bajos con jardín*
- *Áticos con terrazas de más de 150 m2*

- *Excelentes calidades*
- *Aerotermia y Aire acondicionado*
- *Cocina amueblada y con electrodomésticos*
- *Servicio de consejería*

- *Piscinas y áreas ajardinadas*
- *Piscina climatizada*
- *Spa, sauna y gimnasio*
- *Minigolf*

VISTA by Quabit is an exclusive project in magnificent natural surroundings. A world of personal and unique details for those who can really distinguish quality.

VISTA by Quabit es un proyecto exclusivo dentro de un magnífico entorno natural. Un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir.

2 and 3-bedroom, high-quality, beautifully designed homes, built using first-class materials; homes with panoramic terraces or gardens, and spectacular penthouses overlooking the sea, all in a unique and singular development.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios de alta calidad en diseño y materiales con terrazas panorámicas o con jardines, y áticos espectaculares que miran al mar, todo ello en un complejo singular y diferente.

The houses are one with light and the gardens, creating environments for rest and enjoyment, where discretion and comfort rule. The terraces are a further extension of the houses making pleasant summer living rooms, cool dining rooms or perfect places to relax.

Las viviendas se relacionan directamente con la luz y el jardín, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir. Las terrazas son una extensión más de las viviendas y aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

In VISTA by Quabit, contemporary architecture and unsurpassable scenery overlooking the Mediterranean merge to create a development with sweeping green garden areas and outstanding communal areas.

Nature, services, communications, low-density construction, exclusivity, quality and modern architecture in a natural environment of spectacular beauty. VISTA by Quabit is a new residential approach, designed to break moulds and become a benchmark on the Costa del Sol.

Arquitectura contemporánea y entorno paisajístico inmejorable frente al Mediterráneo se funden en VISTA by Quabit para crear una urbanización con amplias áreas verdes ajardinadas y espectaculares zonas comunes.

Naturaleza, servicios, comunicaciones, baja densidad de construcción, exclusividad, calidad y arquitectura moderna en un entorno natural de espectacular belleza. VISTA by Quabit es un nuevo concepto residencial destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente en la Costa del Sol.

YOU ARE GOING TO BEGIN THE JOURNEY TO THE MOST EXCLUSIVE PLACE OF THE MEDITERRANEAN

Be ready to discover "The 36-4 CLUB" and let your senses being charmed and touched by a different way. The new comfort and quality standards of VISTA by Quabit become it in an unique project meant to set the difference and become in a exclusiviness landmark. Only the residents of VISTA by Quabit and their guests can enjoy of our outstanding communal areas and the private services of "The 36-4 CLUB". The owners, members of "The 36-4 CLUB", are the only ones with exclusive access to the premium services of the complex.

THE 36-4 CLUB

ESTÁS A PUNTO DE INICIAR UN VIAJE AL LUGAR MÁS ESPECIAL DEL MEDITERRÁNEO

Prepárate para descubrir "The 36-4 CLUB" y deja que tus sentidos sean encantados y tocados de una manera diferente. Los nuevos estándares de confort y calidad de VISTA by Quabit lo convierten en un proyecto único destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente de exclusividad. Solo los residentes e invitados de VISTA by Quabit pueden disfrutar de las espectaculares zonas comunes y de los servicios privados de "The 36-4 CLUB". Los propietarios, socios del "The 36-4 Club", son los únicos con acceso exclusivo a los servicios premium del complejo residencial.

RELAX CIRCLE

Chill-out área with sunbeds touching the water of the swimming pool or surrounded by landscaped gardens. An exclusive space to enjoy in a relaxing atmosphere.

Zona chill out con hamacas en el borde de la piscina. Un espacio exclusivo para disfrutar en un ambiente de relax.

WATER PLACE

Spectacular outdoor pool surrounded by gardens. In addition, climatized indoor pool and spa area and sauna, source of relaxation and rest.

Espectacular piscina exterior rodeada de jardines. Además, piscina climatizada cubierta y zona spa y sauna, fuente de relax y descanso.

SPORTS HOUSE

Fully equipped gym to offer you a high quality service and mini golf.

Gimnasio completamente equipado para ofrecer la mayor calidad de servicio y minigolf.

GREEN HILL

Green areas and landscaped spaces.

Zonas verdes y espacios ajardinados.

HOUSES WITH THEIR OWN STYLE

CASAS CON ESTILO PROPIO, EL TUYO

Our advanced quality of life concept means that the development and homes are of excellent design. In VISTA by Quabit, matter and light merge to give prominence to space. The result is a project of pure lines where the most exquisite care has been taken in every detail.

The homes in VISTA by Quabit, have been carefully designed and are equipped with the latest top-quality technology to meet all your demands for design, comfort and quality. We also offer you our Custom Qualities Programme, which enables you to choose between different styles and finishes.

Look up all the options with our Sales Department and feel at home from day one.

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas. En VISTA by Quabit, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.

Las viviendas de VISTA by Quabit, han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con la última tecnología y altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero, además, te ofrecemos nuestro programa de Calidades Personalizadas con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las o cinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.

Informative brochure without contractual character. The information contained may be modified by the company, which reserves the right to make the necessary modifications during the work or once it has been completed, for administrative, technical, legal or commercial reasons, without this implying any significant alteration to the project and without reducing the quality of the materials. Developments soon to be under construction. The infographics are merely informative; furniture not included; finishes, qualities, colours, sanitary ware and kitchen furniture are approximate. Image bank photographs used as illustrative details only. All data relating to the provisions of Royal Decree 515/89 of 21 April on the protection of consumers regarding the information to be provided when buying, selling or renting homes is available to customers at the head offices of QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid and in the development sales offices.

SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- The foundations and concrete walls are made of reinforced concrete. Their type depends on the characteristics of the terrain, its morphology and the regulations in force.
- Structure of the floors made of flat waffle-slabs, according to CTE DB-SE (Technical Building Code) “Structural Safety”. Ramps made of flat reinforced concrete slabs.

WALLS AND ROOFING

- Exterior cavity walls, with solid, perforated brick in the outer wall, rendered with mortar and the inner wall covered by laminated plaster board, with thermal insulation, according to CTE DB-HE “Energy Saving”.
- Inverted roof waterproofed by asphalt fabric with thermal insulation; roofs bearing installations finished with gravel; ceramic pavement in common areas, in compliance with the Technical Building Code, DB-SU “Safety of Use“.

INSULATION

- Thermal and acoustic insulation in outer walls of dwellings, in compliance with CTE DB-HE “Energy Saving”.
- Thermally insulated roofs on housing, according to CTE DB-HE “Energy Saving”.

PARTITIONING

- Interior walls of laminated plasterboard on galvanized metallic structure and interior thermal-acoustic insulation. In bathrooms and kitchens, dry partition walls will be water repellent.
- Party walls of ceramic brick, laminated plasterboard and acoustic insulation, in compliance with CTE DB-HR “Protection against Noise“.

WALLS AND FLOOR TILING

- Smooth plaster false ceiling in foyers, halls and corridors.
- False ceiling of laminated plasterboards in kitchens and master bathroom.
- Plaster finishes in the rest of the ceilings in
- the dwelling.
- False ceiling with access to accommodate the air conditioning machine preferably in the secondary bathroom ceiling.
- Exterior walls of dwelling rendered with cement mortar screed.
- Top-quality stoneware tiles in kitchen, bathroom and toilet, and flat plastic paint.

FLOORING

- Interior flooring of ceramic stoneware tiles PORCELANOSA.
- Kitchen, bathroom and toilet floors of ceramic stoneware PORCELANOSA.
- The pavements of porches, terraces and paved accesses will be special non-slip stoneware for outdoor surfaces, in compliance with the Building Code.
- Parking and storage room floors of smooth concrete paving. Natural stone coping on parapets and walls, as well as sills and window sills.

INDOOR CARPENTRY AND LOCKS

- Reinforced main entrance door with three-point security lock and anti-leverage hinges.
- Interior doors will be plain and painted in white. Glazed sliding doors in the kitchen.
- Handles and fittings with latch in bathrooms and bedrooms.
- Built-in wardrobes with folding or sliding doors, modular system, plain and painted, lined inside in melamine with mid-height shelf and hanging bar.

OUTSIDE CARPENTRY

- Outdoor carpentry of aluminium profiles, sliding, folding or fixed, as appropriate, with thermal break, complying with CTE DB-HE “Energy Saving“ and DB-HR “Noise Protection”.
- Double glazing, with intermediate air chamber in all rooms.
- Compact housing and automatic rolling shutters of aluminium slats in all bedrooms.
- The outdoor terraces will have a mixed brick glass railing.

SANITARY FITTINGS AND PLUMBING

- Interior hot and cold-water installation, in compliance with CTE DB-HS “Health”.
- Hot water supplied by electric water heater with storage tank through the Aerotermia system, according to DBHE (Energy Saving Document) “Energy Saving”.
- Vitrified porcelain sanitary ware and chrome
- mixer taps.
- Acrylic shower-trays.
- Water and drainage connection for washing machine and dishwasher.
- Separate stop-cocks for wet rooms, as well as a general stop-cock.
- Outdoor water point on terrace and solarium.

ELECTRICITY

- Electrical installation in compliance with the current Ministry of Industry regulations.
- Television and telephone sockets in the kitchen, living room and bedrooms.
- Necessary installations for access to cable television services.
- Colour video intercom installed.

VENTILATION AND AIR CONDITIONING

- Inside the homes, ventilation will be provided by a controlled mechanical ventilation system, complying with CTE DB-HS “Health”, with extractors located on the roof, micro-ventilation integrated in the carpentry and extraction vents in bathroom and kitchen ceilings.
- Duct air conditioning, with aerothermal heat pump.

PAINT

- On interior walls, plastic paint will be applied in flat colours on vertical walls.
- White plastic paint will be applied to horizontal walls; ceilings of plaster or laminated plasterboard in kitchens and bathrooms.
- Stone paint will be applied to exterior walls.

OUTDOOR AND MISCELLANEOUS

- Automated opening garage door, with magnetic key opening and remote control.
- Concierge service.
- Communal swimming pool.
- Common landscaped areas.
- Lift.
- Fitted kitchen equipped with appliances.
- Lounge club area.
- Spa area with indoor gym and heated swimming pool.
- Outdoor area with mini-golf.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Poeta Joan Maragall, nº 1. Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- *La cimentación y muros de hormigón se efectúan con elementos de hormigón armado. La tipología está en función de las características del terreno, su morfología y la normativa vigente.*
- *Estructura formada por forjado plano reticular en todas las plantas, según CTE DB-SE “Seguridad Estructural”. Losa Plana de hormigón armado en formación de rampas.*

FACHADAS Y CUBIERTAS

- *Cerramiento exterior a la capuchina, con ladrillo macizo perforado en la hoja exterior, embarrado con mortero y trasdosado con placa de yeso laminado en la hoja interior, con aislamiento térmico, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”.*
- *Cubierta invertida impermeabilizada mediante tela asfáltica con aislamiento térmico, acabada con grava en cubiertas de instalaciones y pavimento cerámico en distribuidores comunes, con cumplimiento de Código Técnico de la Edificación, DB-SU “Seguridad de Utilización”.*

AISLAMIENTOS

- *Aislamiento térmico y acústico en cerramiento exterior de vivienda, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”.*
- *Cubiertas sobre vivienda, aisladas térmicamente, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”.*

TABIQUERÍA

- *Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada y con aislamiento térmico-acústico en su interior. En baños y cocinas la tabiquería seca será tipo hidrofuga.*
- *Separación de viviendas con ladrillo cerámico, placa de yeso laminado y aislamiento acústico, según CTE DB-HR “Protección frente al Ruido”.*

APLACADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- *Falso techo de escayola lisa en vestíbulos, distribuidores y pasillos.*
- *Falso techo de placas de yeso laminado en cocinas y baño principal.*
- *Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de los techos de la vivienda.*
- *Falso techo registrable para alojar la máquina de climatización preferentemente en el techo de baño secundario.*
- *Enfoscado maestreado con mortero de cemento, sobre cerramientos exteriores de vivienda.*
- *Aplacados con baldosa de gres de primera calidad en cocina, baño y aseo, combinados con pintura plástica lisa.*

SOLADOS

- *Solado interior de vivienda con baldosas de gres cerámico PORCELANOSA.*
- *Cocina, baño y aseo, solados con baldosa de gres cerámico PORCELANOSA.*
- *Los pavimentos de porches, terrazas y accesos solados serán gres antideslizante específico para superficies exteriores, según CTE.*
- *Solado de aparcamiento y trasteros con pavimento continuo de hormigón. Albardilla de piedra natural sobre petos y remates de fábrica, así como en umbral y alféizar de ventanas.*

CARPINTERÍA INTERIOR Y CERRAJERÍA

- *Puerta entrada principal a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca.*
- *Puertas interiores de paso serán lisas y lacadas en blanco. En los casos de puertas correderas en cocina serán acristaladas con vidrio.*
- *Manivelas y herrajes con condena en baños y dormitorios.*
- *Armarios empotrados con hojas abatibles o correderas sistema modular, lisas y lacadas, revestidos interiormente en melamina con balda intermedia y barra para colgar.*

CARPINTERÍA EXTERIOR

- *Carpintería exterior realizada con perfiles de aluminio, corredera, abatible o fija, según los casos, con rotura de puente térmico, cumpliendo CTE DB-HE “Ahorro de Energía” y DB-HR “Protección frente al Ruido”.*
- *Doble acristalamiento, con cámara de aire intermedia en todas las dependencias de vivienda.*
- *Capialzado compacto y persianas enrollables automáticamente de lamas de aluminio en todos los dormitorios.*
- *Las terrazas exteriores contarán con barandilla mixta fábrica de ladrillo vidrio.*

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- *Instalación interior de agua fría y caliente, según CTE DB-HS “Salubridad”.*
- *Agua caliente suministrada por termo Eléctrico con depósito acumulador a través del sistema de Aerotermia, según DBHE “Ahorro de Energía”.*
- *Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando cromada.*
- *Platos de ducha acrílicos.*
- *Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.*
- *Llaves de corte independientes para cuartos húmedos, además de llave general.*
- *Toma exterior de agua en terraza y solárium.*

ELECTRICIDAD

- *Instalación eléctrica, de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Industria.*
- *Tomas de televisión y telefonía en cocina, salón y dormitorios.*
- *Dotación necesaria para acceso a los servicios de televisión por cable.*
- *Video Portero automático instalado a color.*

VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- *En interior de viviendas, la ventilación será mediante sistema de ventilación mecánica controlada, cumpliendo CTE DB-HS “Salubridad”, con extractores situados en cubierta, microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.*
- *Instalación de climatización mediante conductos, con bomba de calor aerotérmica.*

PINTURA

- *En paramentos interiores, se aplicará pintura plástica lisa color en paramentos verticales.*
- *Sobre paramentos horizontales y techos de escayola o placa de yeso laminado de cocina y baños, se aplicará pintura plástica blanca.*
- *En paramentos exteriores, se aplicará pintura pétrea.*

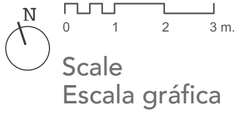
EXTERIORES Y VARIOS

- *Puerta de garaje de apertura automatizada, con apertura con llave magnética y mando a distancia.*
- *Servicio de conserjería.*
- *Piscina comunitaria.*
- *Zonas comunes ajardinadas.*
- *Ascensor.*
- *Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.*
- *Zona lounge club.*
- *Zona de spa con gimnasio interior y piscina climatizada.*
- *Zona exterior de minigolf.*

This quality report may be subject to changes for technical or legal reasons, provided that they do not significantly alter the specifications and do not reduce the quality of the materials. All data relating to the provisions of Royal Decree 515/89 of 21 April on the protection of consumers with regard to the information to be provided when buying, selling or renting homes are available to customers at the head offices of QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Poeta Joan Maragall, nº 1. Pl. 16. Madrid 28020. Developments soon to be under construction.

DWELLING
3 rooms

VIVIENDA
3 dormitorios



Scale
Escala gráfica

Surface area table *Superficie Útil interior de vivienda*	77,87 m²
Usable living area *Superficie Construida*	1113,27 m²
Usable terrace area *Superficie Útil Terraza*	18,48 m²
Gross floor area *Superficie Construida BOJA*	103,61 m²

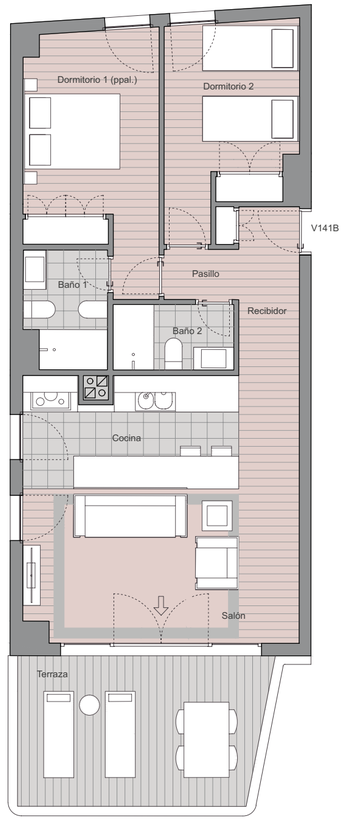
Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

This document (both its graphic part and data refered to surfaces) is merely orientative, without detriment of more exact information containded in the technical documents of the building. All the furniture showed in this floor plan, included the kitchen, have been included for information and decorative purposes only.

DWELLING
2 rooms

VIVIENDA
2 dormitorios

Surface area table *Superficie Útil interior de vivienda*	63,83 m²
Usable living area *Superficie Construida*	90,74 m²
Usable terrace area *Superficie Útil Terraza*	14,43 m²
Gross floor area *Superficie Construida BOJA*	85,45 m²



PENTHOUSE

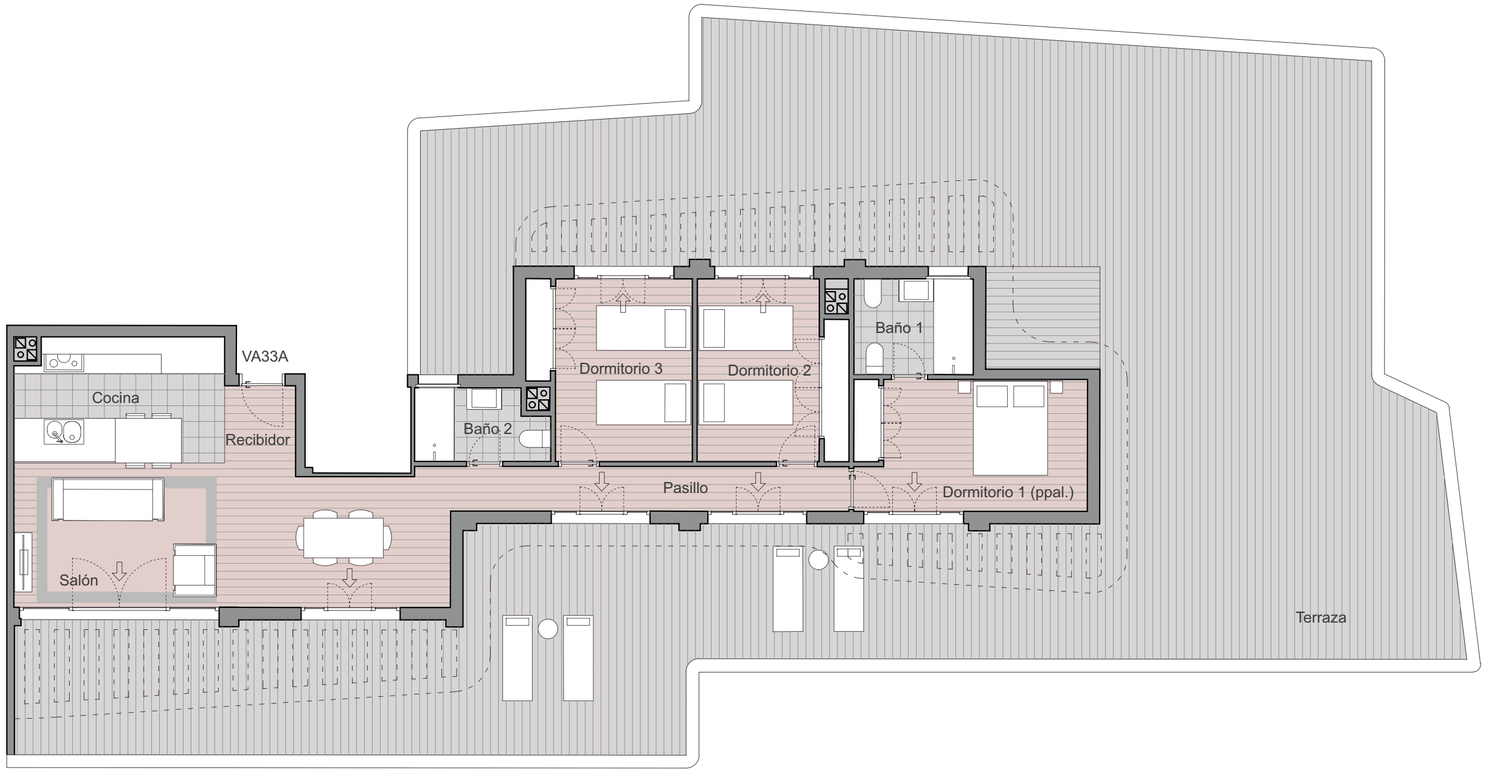
ÁTICO

N

0 1 2 3 m.

Scale
Escala gráfica

Surface area table *Superficie Útil interior de vivienda*	87,61 m²
Usable living area *Superficie Construida*	120,71 m²
Usable terrace area *Superficie Útil Terraza*	207,53 m²
Gross floor area *Superficie Construida BOJA*	131,17 m²



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

This document (both its graphic part and data refered to surfaces) is merely orientative, without detriment of more exact information containded in the technical documents of the building. All the furniture showed in this floor plan, included the kitchen, have been included for information and decorative purposes only.

HOMES WITH THE QUABIT SIGNATURE
The certainty of success

Custice, our priority

We take care of the process as much as the result with a personalized relationship model for you to enjoy an exceptional customer experience. At all times our customers have available an information and help service for any doubts about the process of buying their home. You only have to call us. And you will receive regular tailored information from start to end.

Customers are the focal point of Quabit and our entire activity hinges around them. Our responsibility to a job well done obligates us to focus on the details and utilize the latest solutions. We like light, space and contemporary, functional and authentic architecture that helps to create places that invite us to live in. Our greatest reward is when we see a person experiencing the space we created and to see them happy.

Inviting places to live

CASAS CON FIRMA QUABIT
La seguridad de acertar

El servicio al cliente, nuestra prioridad

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Sólo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.

Espacios donde apetece vivir

QUALITY, at the heart of everything we do

For Quabit, quality starts with selecting the best locations to implement our projects and continues with an excellent design for each one, both the dwellings and the communal areas. Our commitment to excellence ensures your home will be built to finest specifications with great care to detail. Throughout the construction process we carry out exhaustive control to ensure your home will meet all your expectations. **And most importantly, for Quabit quality also means delivering your home within the agreed timeframe.**

LA CALIDAD, el corazón de todo lo que hacemos

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y el cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante, para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.

Feel at home at the one

Quabit homes are carefully planned to satisfy all your demands regarding design, comfort and quality. But as each person in unique and because every day you ask more of your home, we offer you the option of customizing it. See all the options with our Commercial Department and feel at home from day one. With a Customized Specifications program, you can choose from different styles and finishes, choose different kitchen furniture or, in certain projects, even request changes to the layout.

Sientete en casa desde el primer día

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro programa de Calidades Personalizadas podrás elegir entre distintos estilos y acabados, elegir un mobiliario de cocina diferente o, en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

Innovation

We are always focused on the latest technological innovations applicable to the residential environment, both the installations and materials to equip our houses with the greatest comfort and conveniences.

Innovación

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

Sustainability

We are committed to rational use of natural resources. And with the design and construction of energy efficient projects to improve both the interior comfort and energy saving. The ideal orientation to achieve the greatest number of hours of sunlight, thermal and acoustic insulation, correct design of windows to take advantage of natural lighting, the use
of efficient electrical appliances, low energy consumption bathroom fittings… Everything is designed to enhance the wellbeing of the home's occupants and reduce energy consumption.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo… Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

VISTA

by Quabit

LOMA DEL FLAMENCO